

Breyting 3 dags. 19.12.2011:
 Breytingar eru aðallega í rafmagnsrými, áður skráð sem lager. Jafnframt er breytt starfsemi í húsinu sem hýsti áður prentsmíðu og er núna gagnaver.
 Meðhönnuður við breytingar er Jón Fríðrik Matthíasson, Byggingafræðingur.

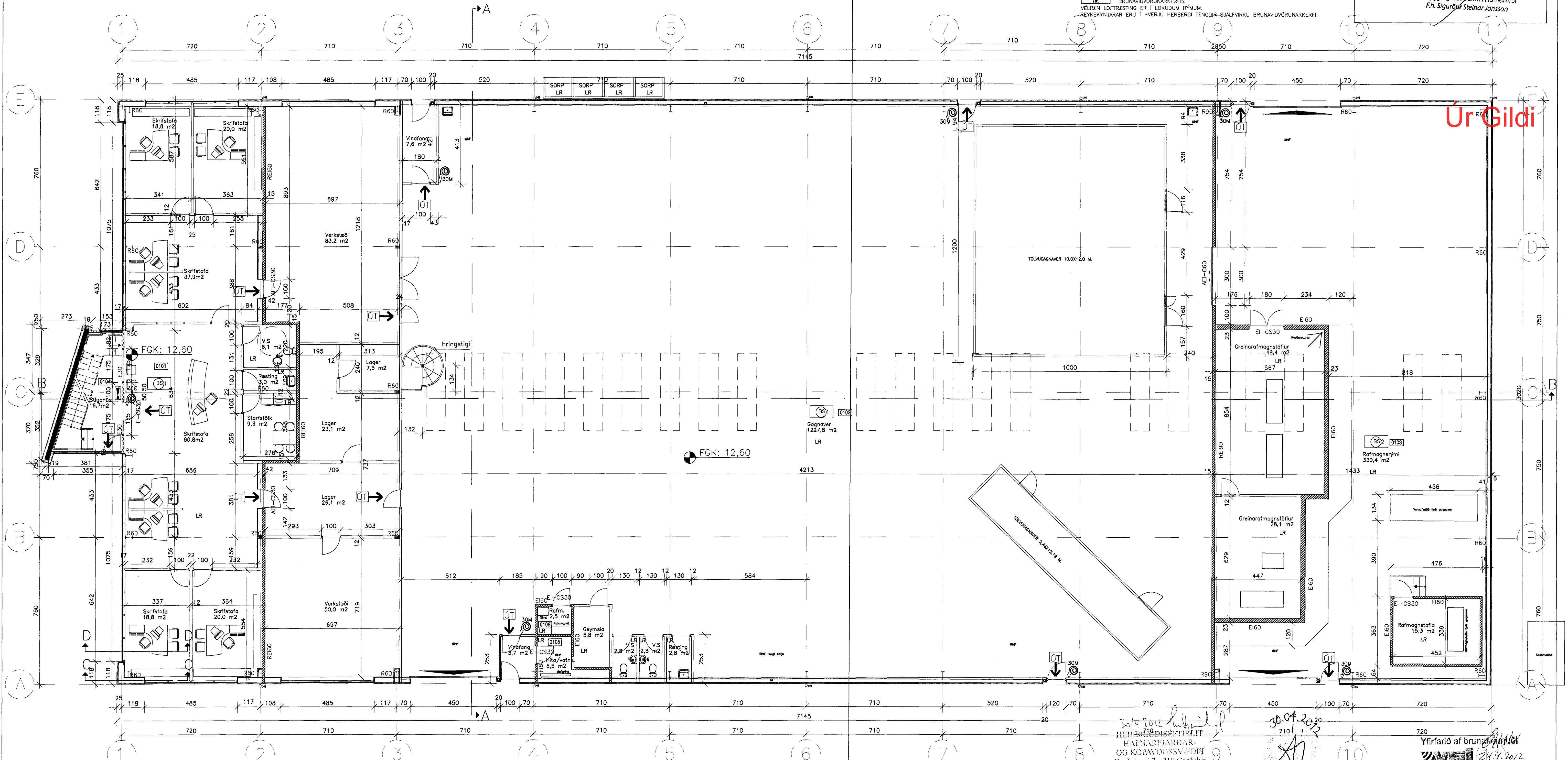
Breyting 4 dags. 24.04.2012
 Breyting á innra skipulagi, stíghús á 2. hæð sameinað skrifstofu. Herbergja skipan á 1. hæð breytt og breyting á brunahönnun á 2. hæð og í gagnaveri.

TAKN Á ELDVARNARUPPDRETTI

- BRUNASAMSTEDA
- ELDTJEFJANDI VEGGUR
- HURDIR C = Sjálflokandi S = Reykjétt
- MERKTUR OG NEYDARLÝSTUR ÚTGANGUR
- BRUNASLANGA
- STJÓRNSTÓÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
- VÆREN LOFTREYTING ER Í LÖKUM RÝMUM. REYKSKYNNARER ER Í HVERJU HERBERGI TENGDIR SJÁLFRVIRKU BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI.

Samþykkt þann 31. MAJ 2012
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Samþykkt þann 31. MAR 2012
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Grunnmynd 1. hæðar

Byggingarlýsing:

Starfsemi:
 A 1. hæð í húsinu verður móttaka, skrifstofa, gagnaver og rafmagnsrými, á 2. hæð verður skrifstofa, matsalur og starfsmannsrými. Aðlið er að ca. 5-10 manns vinnu á skrifstofu á 1. hæð, 5 manna í gagnaveri og 10-15 á skrifstofu á 2. hæð.

Burðarvirki og einangrun:
 Húsið er allt stálgrindarhúsið á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er staðsteypt á trapusstál og borin uppi af stábitum og stálsúlum (multideck). Útveggir eru "þír" samlokustáleiningar viðurkenndar af Brunamálastofnun Íslands. Þak er uppbyggt á stáldska, 20 cm steinnul og klætt með þakdúk. Veggir skrifstofu og þjónusturými eru klæddir að innan með tvöföldu gípsi og loft með einföldu gípsi.

Kólnunartölur:

Gagnaver og skrifstofurými skal uppfylla kólnunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 18 gráður C og meira.

Kólnunartölur:
 Þak: 0,2
 Útveggur: 0,3
 Gluggar: 2,0
 Hurðir: 3,0
 Gólf: 0,3

Litr og óferð utanhúss:
 Útveggir eru klæddir með lóðréttri silfurgrári málmklæðningu. Þakantur er silfuritlitað stál. Gler er spegillger og ágluggar og hurðir eru rauðar Ral 3020 og allt stálvirki er grátt ral 7039.

Brunavarnir
 Brunahönnun og brunavarnarlýsing er uppfærð af VSI Öryggishönnun og ráðgjafi í apríl 2012 fyrir tölvugagnaver í Steinhelli 10, Hafnarfirði. Verk nr. 11-182. Áður nr. 03-142.

Brunasamstæður
 Húsið skiptist í tveir brunasamstæður. Rafmagnsrými fyrir rafstöð o.fl. er ein brunasamstæða, alls u.p.b. 430 m². Gagnaverssalur og skrifstofur mynda eina brunasamstæðu, alls u.p.b. 2135 m². Aðskilnaður milli gagnaversalor og rafmagnsrýmis er með a.m.k. REI90 vegg og a.m.k. AEI-C60 hurð. Gerðar verða sérstakar róbustafanir í útveggjaskilum m.t.t. brunasamstæðuhöfnun og brunahöfnun. Olífugemyr við útveg (u.p.b. 10 m³) verður aðskilinn frá húsi með brunahöfnandi vegg (a.m.k. EI60) sem nær a.m.k. 2 metra út fyrir og upp fyrir geyminn eða hann verður staðsettur í a.m.k. 6 metra fjarlægð frá húsi.

Brunahöf
 Aðskilnaður milli skrifstofu og gagnaversalor er með a.m.k. REI60 vegg og AEI-C60 hurðum. Greinarafmagnstöflur eru eitt brunahöf. Rafmagnstafala er sér brunahöf. Skrifstofur á neðri hæð eru í sér brunahöf. Rafmagnsherbergi í gagnaversal er sér brunahöf. Stíghús á 2. hæð er sér brunahöf. Skrifstofur á 2. hæð ósamt stígu eru í sér brunahöf. Matsalur á 2. hæð er sér brunahöf.

Burðarvirki
 Burðarvirki hússins eru stálburðarvirki. Brunamóttæða burðarvirki verður a.m.k. R60 í skrifstofum og undir hæðarskilum. Burðarvirki í rafmagnsrými verða a.m.k. R60 upp í 4 metra hæð. Brunamóttæða burðarvirki í brunasamstæðuskilum verður a.m.k. R90. Burðarvirki í gagnaversal verða ekki eldvarin sérstaklega. Hver gagnaversal er útbáin með sjálfstöðu slökkvikerfi og annað brunadag ekki til staðar í salnum. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar
 Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Útveggir eru úr PR einingum. Þær skulu vera viðurkenndar af Mannvirkjastofnun. Útveggir verða klæddir að innan í skrifstofuhluta með klæðningum í flokki 1.

Flóttaleiðir
 Aðskilnaður milli skrifstofu og gagnaversal er með a.m.k. REI60 vegg og AEI-C60 hurðum. Greinarafmagnstöflur eru eitt brunahöf. Rafmagnstafala er sér brunahöf. Skrifstofur á neðri hæð eru í sér brunahöf. Rafmagnsherbergi í gagnaversal er sér brunahöf. Stíghús á 2. hæð er sér brunahöf. Skrifstofur á 2. hæð ósamt stígu eru í sér brunahöf. Matsalur á 2. hæð er sér brunahöf.

Brunaviðvörðunarkerfi
 Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ISTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis ósamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reyklosun
 Rafmagnsrými verður útbáin með auðbrennanlegum þaklögum í þaki, sem eru u.p.b. 5 % af gólfplatarmáli (u.p.b. 20 m²). Gagnaversal verður útbáin með auðbrennanlegum þaklögum í þaki, sem eru u.p.b. 5 % af gólfplatarmáli (u.p.b. 70 m²). Reyklögur hafa að hluta til verið ókveðnar með hliðsjón af "Melding HO-3/2000 (Rökventilasjon)".

Slöngukefli og slökkvitæki
 Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera staðsett í eldhatturýmum (t.d. greinarafmagnstöflur, rafmagnsherbergi, tölvugagnaver og matsalur). Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvitæki.

Út- og neyðarlýsing
 Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ISTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum (við útganga) en 0,5 lux á opnum svæðum (skrifstofum, tölvugagnaversal og rafmagnsrými).

BREYTT

- 29.11.04 Ný spennustöð við vesturhlíð DKK
- 13.02.05 Stíghús, lóðréttt útvegg og innr.skip. DKK
- 19.12.11 Reyndarteikningar, innr.skiplag DKK
- 24.04.12 Innra skipulagi og brunavörnum DKK

Gagnaver og skrifstofur

Steinhella 10, 221 Hafnarfirði

GRUNNMYND 1.HÆÐAR KVARDI: 1:100

DAGS: 09.03.2004 STADF. BURÐARÞOL

HANNAD: DKK TEIKNAD: DKK YFIRF.: DKK

Davíð Karl Karlsson
 Byggingafræðingur BFI

ÚTVEGIR: 1:100
 ÚTVEGIR: 1:100
 ÚTVEGIR: 1:100

02