

NOTKUN, BYGGINGARLÝSING OG BRUNAVARNIR

NOTKUN:
Húsin eru notuð sem geymslurými til útleigu. Mögulegt er að leigja út 123 einingar, 1 eining er frátekin sem aukageymla fyrir svæðið. Ekki er gert ráð fyrir geymslu á þungavöru, max 6kN/m2. Ekki er gert ráð fyrir því að dagleg umferð sé mikil, 3-4 ferðir á mánuði að meðaltali í hvert geymslurými. Þannig að eiginlegt athafnasvæði er ekki skilgreint, aðkoman að felst í því að aka að geymsludrygum, hlaða eða losa ökutæki og síðan ekið á brott. Ekki er þörf á gámasvæði fyrir þessa starfsemi. Ekkert gámasvæði er því á lóð. Leigendum er með öllu óheimilt að skilja eftir sorp eða annan úrgang eftir á lóðinni.

BYGGINGARLÝSING:
ALMENNT:
Byggðir eru fjórir matshlutar á einni hæð MHL-01, MHL-02, MHL-03 og MHL-04. Matshluti 01 skiptist í geymslurými og starfsmannaöðstöðu. Matshlutar 02-04 eru eingöngu geymslurými. Aðalbyggingarefni eru stál-klæddar PIR samlokueiningar frá Hólshúsum ehf, vottaðar frá RB. Litur á húsum er ljósgrár með bláum hurðum.

Einangrun í útveggjum er 75mm polyisocyanurat (PIR), sem sprautað er milli tveggja stálplatna, samlokueiningar. Þakvirki er einnig úr PIR samlokueiningum, 150mm. Milliveggir eru 50mm og fjarlægð á milli þeirra er 2,5m. Matshluti 01 er létt stálgrind, og milliveggir eru notaðir til styrktar. Ofan á stálgrind skráfast lektur og þakeiningar. Matshlutar 02-04 eru aðeins með stálgrind í úthring, sem klæðist af. Milliveggir eru notaðir til styrktar. Ofan á milliveggi skráfast lektur og þakeiningar.

Undirstöður eru steyptar og platur er vélsípaðar. Einangra skal undir botnplötu og innan á sökkla með 75mm polystyren eða öðru jafngildu efni, sjö nánar sérteikningar. Þak er úr sömu einingum og útveggir. Þakhalli er 5' þar sem þakhalli er aðeins 5' eru gerðar víðeigandi ráðstafanir til þess að hindra leka. Frágangur á þaki er læst málmklæðning með tvöföldum fals. Sérteikningar sýna nánari fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í þaki.

Gluggar og útihurðir á starfsmannaöðstöðu skal smíða úr timbri og álklæða, eða smíða úr álprófilum. Nota skal tvöfalt K-gler. Milliveggir í starfsmannaöðstöðu eru gífsveggir. Tvöfaldir 13mm gífsveggir á álstöðum, 50mm einangrun. Eldvarnarveggur EI60 er á milli starfsmannaöðstöðu og geymslurýmis.

U-gildi byggingarluta: þak = 0.24 W/m2, útveggjaeiningar = 0.40W/m2, Gólf=0.30 W/m2. Hurðir=1.80 W/m2. Vegið meðaltal útveggja. 1.23 W/m2.

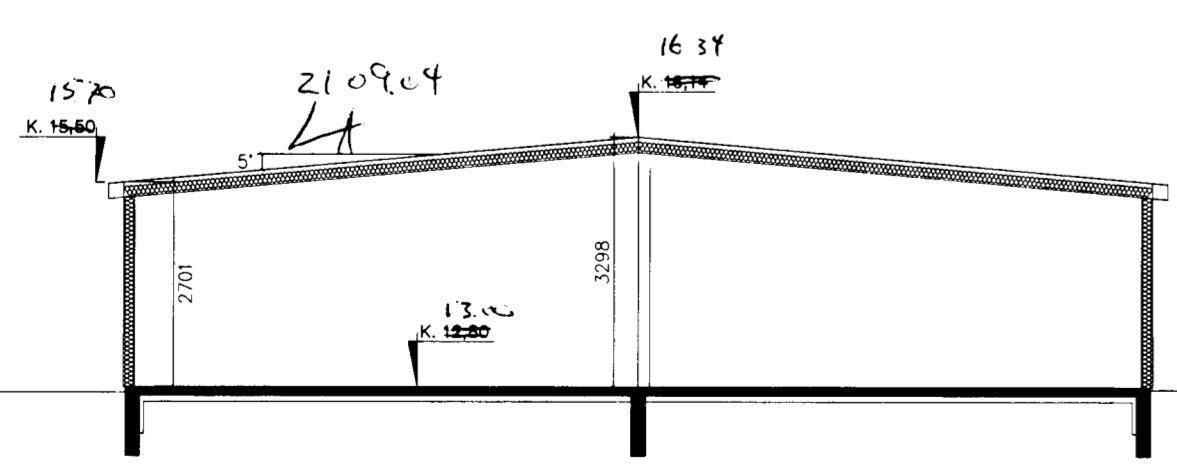
Helstu lagnaleiðir:
Í Geymslurými eru gólfhitalagnir til upphitunar, en enginn niðurföll. Lagnir, Skolp og neysluvatnslagnir eru aðeins undir og fí starfsmannaöðstöðu. Skóplagnir eru þar undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru rör í rör. Hiti í gólf.

Lóð:
Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum. Mest allt svæði umhverfis hús verður malbikað. Bítastæði á lóð eru 18, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. Snyrting í afgreiðslu starfsmannaöðstöðu er einnig aðgengileg fyrir hreyfihamlaða.

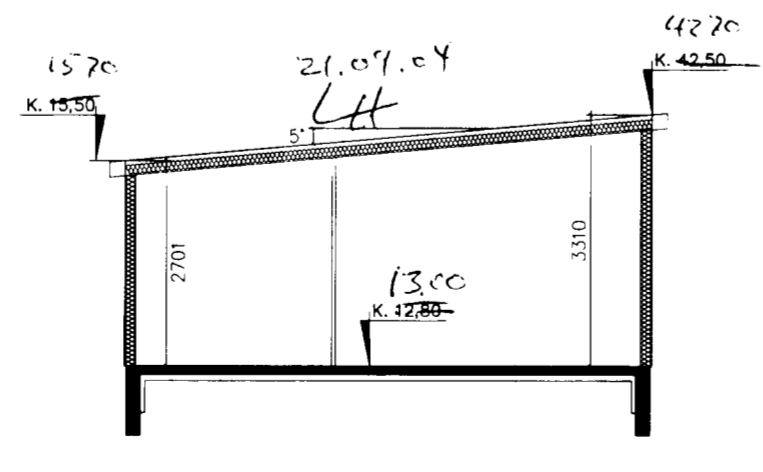
BRUNAVARNIR:
Hús, matshlutar 02-04, eru eingöngu geymslurými, Heildarflatarmál hvers rýmis er 287m2 en því er svo skipt niður í tvö brunahöf, 143m2 hvert, og aðskilin með EI60 eldvarnarvegg. Stálvirki í úthring og umhverfis hurðir klæðist af. Útveggir eru með 75mm polyisocyanurat (PIR), þakvirki er einnig úr 150mm PIR samlokueiningum. PIR einangrun er klædd af með klæðningu í flokki 1 og uppfyllir kröfur Brunamálstofnunar ríkisins. Milliveggir skipta upp húsi. Burðarvirki þeir R30 brunaból. Matshluti 01 er skipt í geymslurými og starfsmannaöðstöðu. Þessi rými eru aðskilin með eldvarnarvegg -EI60 vegg. Geymslurýmið sem er 489m2 er skipt í þrjú sjöfstað brunahöf með EI60 eldvarnarvegg. Milliveggir í starfsmannaöðstöðu eru gífsklæddir. Stæsta flatarmál á brunahöf geymslurýmis er 169m2. Burðarvirki þeir > R30 brunaból. Handslökkvitæki staðsetjst í samráði við eldvarnareftirlit. Brunahani er við er staðsettur við lóðarmörk.



AFSTÖÐUMYND 1:500



Snið A-A í MATSHLUTA 01 1:100



Snið B-B í MATSHLUTA 02 1:100

Úr Gildi

Ph. 79.04
HEILRÆGDISETTLIT
HAFNARFIKKA
OG KODAVOGSSVÆNIS
Gardaborg 7 - 210 Gardabae
P.h. Kristján Þorsteinsson

Dagur	Breytingar	Nr.	Notn.
17.08.2004	Byggingarefni breytt í PIR samlokueiningar	1.	FO
17.08.2004	Geymslurými er skipt í brunahöf með EI60 eldvarnarveggjum.	2.	FO

meter Verktæðistof ehf
Skúluvogi 5-2. hæð
104 Reykjavík

Sími: 5678922
Gsm: 8940059
meter@meter.is
www.meter.is

STEINHELLA 15, 221 Hafnarfjörður

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SNIÐ

TÖLVUSKRA	HANNAÐ	TEKNAÐ	YFIRFARÐ	ÓTGÁFA
145-221-STEINHELLA 15	FO	FO	FO	1

SAMBÝKKT	TEKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
Fríðrik Friðriksson 2112564510	145-221-A04	1:500	A-04

Fríðrik Ólafsson	DAGS	VERK NR.
2303592459	27.08.2004	145