

BYGGINGARLÝSING:

Á löðinni voru reist árið 2006 2 einnar hæðar iðnaðarhús. Húsin eru borin uppi af límréttum og límréttum frá Límrétt hf. Sökkjar og botnplata er úr steinstöpu. Utan á útveggjum og á þaki eru YI-einingar, þ.e. stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan. Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri. Allir veggir innanhúss eru klæddir plötum í flokki 1. Húsið er hitað upp með vatshitablaðum í stærri rýmum, vatnsöfnar eru í skrifstofum, starfsmannaöðöðu o.þ.h. Allar innihurðir með ljósopi minnst 80 sm. Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúnni loftrásingu. Bilastæði, plön og gangstéttar eru með bundnu slitlagi. Á lóð, sem er óskipt, koma 54 bilastæði, þar af 4 fyrir fatlaða.

Ákvæði um eldvarnir:
 Setja skal 25 m brunaslöngur skv. grunnmynd, alls 5 stk í húsið.

Í þaki er reykrásing úr aubrennanlegu plasti, minnst 6 m² í hverju bili eða alls 24 m² í húsinu öllu.

1,5 m út frá vegg milli hófa í línu 3 skal þak hafa brunamótstöðu EI 60, klæðning innanhúss vegna þessa skal vera í flokki 1.

Hófa skal af nýtt skrifstofurými í norðrenda húss með EI 60 veggjum og lofti. Klæða skal innan á útveggi í skrifstofurými með klæðningu í flokki 1.

Allar klæðningar á létum veggjum innanhúss skulu vera af flokki 1.

Út- og neyðarlýsing komi við alla útganga og uppfylli kröfur 160. greinar byggingarreglugerðar þar um.

Stærðir: Hvert hús:		
neðri hæð:	1.320 m ²	5.000 m ²
Alls byggt á lóð:	2.640 m ²	10.000 m ²
lóðarstærð:	7.699,7 m ²	
nýting:	0,42	

Kómunartölur: þak:	0,20 W/m ² °C
útveggir:	0,29 -
gluggar:	1,9 -
gólf:	0,32 -

B: 07.08.2012.
 Skrifstofur og sýningarsalur í hluta norður enda húss.

A: 18.02.2011.
 Húsi skipt upp í 2 rými í stað 4 rýma fyrir léttan iðnað.

Br. nr.	Dags.	Af	Breyting
Ⓐ	18.02.11	þF	SJÁ HERAD OFAN
Ⓑ	07.08.12	þF	SJÁ HERAD OFAN
Ⓒ			
Ⓓ			

ÞORSTEINN FRÍÐÞJÓFSSON
 MÍDSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 845-0651
 byggingatæknifræðingur
 Kt. 211055-5299 netfang: midsalir7@simnet.is

STEINHELLA 17A
HAFNARFJÖRUR

Tekningarheiti: AFSTÖÐUMYND

Dags: 04.05.2006	Kvæði: 1:500
Hannað þF TeknaþF	Sannað
Veknr 05-302	Teknr 101 Breyt nr B

