

BYGGINGARLÝSING:

Á lóðinni voru reist árið 2006 2 einnar hæðar iðnaðarhús. Húsin eru borin uppi af límréttum og límréttum frá Límtré hf. Sókkjar og botnplata er úr stáinsteypu. Utan á útveggjum og á þaki eru YI-einingar, þ.e. stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan. Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri. Allir veggir innhúss eru klæddir plötum í flokki 1. Húsið er hitað upp með vatshitablaðum í stærri rýmun, vatnsöfnar eru í skrifstofum, starfsmannaáðstöðu o.þ.h. Altar innihurðir með ljósopi minnst 80 sm. Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúnni loftrásingu. Bilastæði, plön og gangstéttar eru með bundnu slitlagi. Á lóð, sem er óskipt, koma 54 bilastæði, þar af 4 fyrir fatlaða.

Ákvæði um eldvarnir: Setja skal 25 m brunaslöngur skv. grunnmynd, alls 5 stk í húsið. Í þaki er reykraðing úr aubrennanlegu plasti, minnst 6 m² í hverju bili eða alls 24 m² í húsinu öllu. 1,5 m út frá vegg milli hófa í línu 3 skal þak hafa brunamótsstöðu. El 60, klæðning innhúss vegna þessa skal vera í flokki 1. Hófa skal af nýtt skrifstofurými í norðurenda húss með El 60 veggjum og lofti. Klæða skal innan á útvaggi í skrifstofurými með klæðningu í flokki 1. Allar klæðningar á létum veggjum innhúss skulu vera af flokki 1. Út- og neyðarlýsing komi við alla útganga og uppfylli kröfur 160. greinar byggingarreglugerðar þar um.

Stærðir: Hvort hús:
 neðri hæð: 1.320 m² 5.000 m²
 Alls byggt á lóð: 2.640 m² 10.000 m²
 lóðarstærð: 7.699,7 m²
 nýting: 0,42

Kólnunartölur: þak: 0,20 W/m²C
 útvaggi: 0,29 -
 gluggar: 1,9 -
 gólf: 0,32 -

B: 07.08.2012.
 Skrifstofur og sýningarsalur í hluta norður enda húss.

A: 18.02.2011.
 Húsi skipt upp í 2 rými í stað 4 rýma fyrir léttan iðnað.

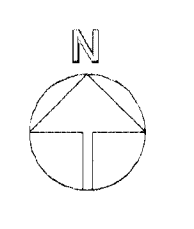
| Br. nr. | Dags. | Af. | Breyting |
|---------|----------|-----|-----------------|
| Ⓐ | 18.02.11 | þF | SJÁ HER AD OFAN |
| Ⓑ | 07.08.12 | þF | SJÁ HER AD OFAN |
| Ⓒ | | | |
| Ⓓ | | | |

ÞORSTEINN FRÍÐÞJÓFSSON
 MÍÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 845-0651
 byggingatæknifræðingur
 Kt. 211055-5299 netfang: midsalir7@sinnet.is

STEINHELLA 17A
HAFNARFJÖR'UR

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND

Dags: 04.05.2006 Kvörð: 1:500
 Hæð: þF TeiknaþF Samb: *[Signature]*
 Verknr: 05-302 Tekn.n: 101 Breyt.nr: B



BUNDIÐ SLITLAG
 Á PLÖNUM, BILASTÆÐUM
 OG GÖNGULEIÐUM