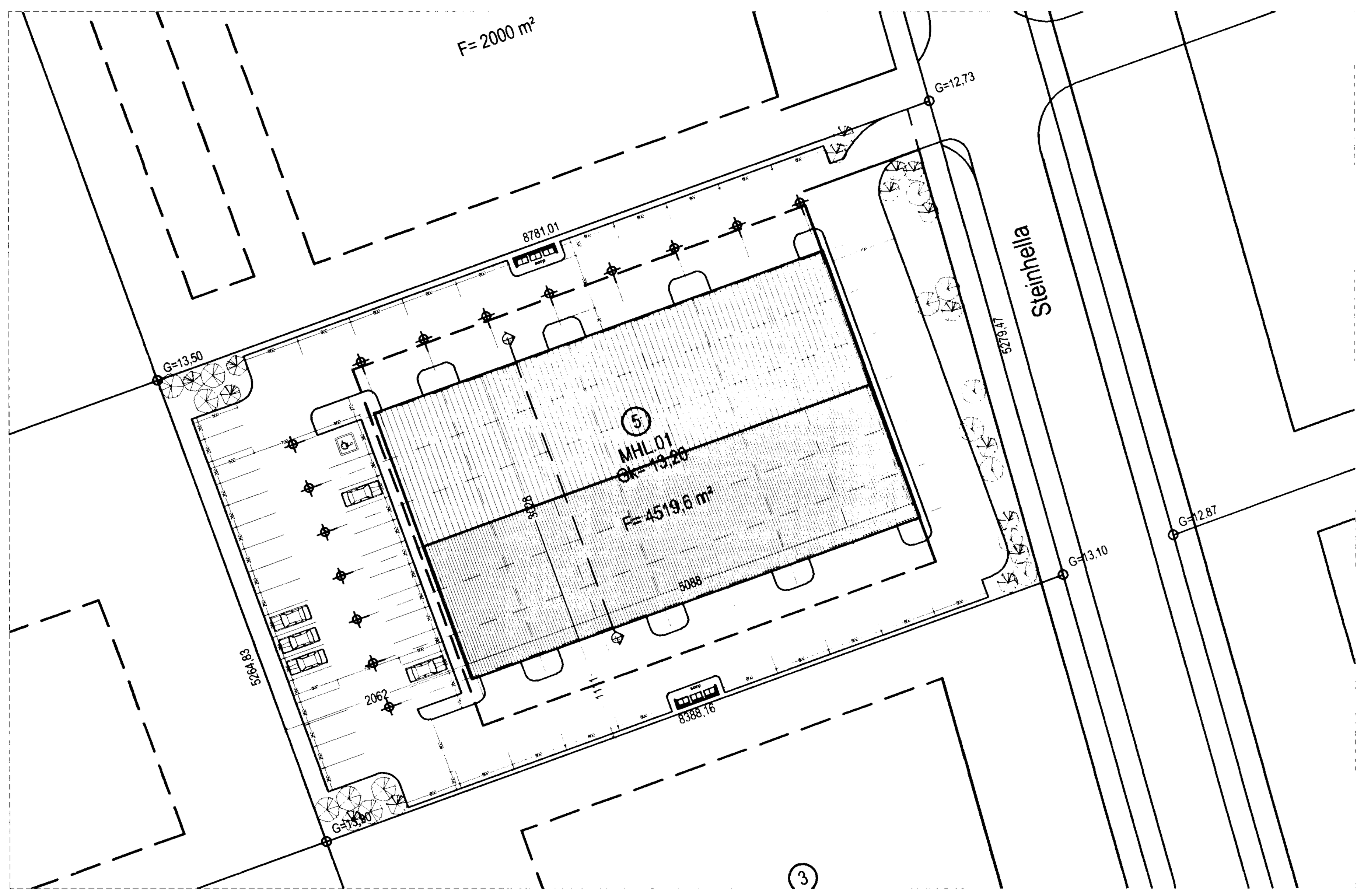

AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

20 APR. 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

VERKLÝSING FYRIR STEINHELLU 5

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhuguð bygging er ætluð fyrir atvinnustarfsemi. Húsinu er skipt í 14 sjáfstæða eignarhluta sem hver um sig eru um 150 m² að stærð.Eftir endilöngu húsinu á jarðhæð milli sjálfstæðra eignarhluta er gert ráð fyrir gangrými sem þjónar sem flóttaleið, til að uppfylla kröfuna um tvíþætta flóttaleið úr hverjum eigarhluta fyrir sig. Gert er ráð fyrir millilofti í hverjum eignarhluta. Á lóð er gert ráð fyrir 48 bílastæðum og sorpgerðum fyrir 6 660 lítra gámum.Húsið er byggt upp sem stágrinadarhús á steyptum sökklum og klætt með PIR samlokueiningum jafnt í þaki semog útveggjum. Starfsemin er ætluð fyrir
Lítil iðnaðarfyrirtæki og geymslurými. Húsið er frá viðurkenndu fyrirtæki og mun verða vottað.

Sökklar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.
Burðarvirkið er úr stáli. Útveggjaeiningar eru úr PIR samlokueiningum (60 mm) með lóðréttri klæðningu. Þakið er er með PIR einingum (80mm.) Í hverjum eignarhluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki , sem þjónar sem reyklosun.
Sökklar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C>Ti>=10°C.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði , þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

Brunavarnir:
Brunasamstæður
Húsið er allt ein brunasamstæða, samtals u.þ.b. 1970 m2 en skiptist upp í a.m.k. fimmtán brunahólf.
Brunahólf
Hvert iðnaðarbil auk millilofts er sér brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum og EI-CS60 hurðum inn á flóttagang, stærst u.þ.b. 140 m2.
Flóttagangur er sér brunahólf.
Burðarvirki
Stálburðarvirki hússins verður almennt ekki eldvarið sérstaklega.
Burðarvirki milligólfs skal eldvarið þannig að það verði a.m.k. R30.
Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þak og útveggir eru úr PIR einingum (Ward) sem uppfyllir ekki að vera klæðning í flokki 1.
Flóttaleiðir
Frá hverju iðnaðarbili eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Þar af er önnur leiðin inn á flóttagang sem er sér brunahólf og leiðir beint út.
Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngang í flóttagang.
Reyklosun
Reyklosun frá hverju iðnaðarbili verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5 m2 eða u.þ.b. 3,6% af gólfflatarmáli.
Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slöngukefli verður innst í hverju bili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu en einnig í starfsannaaðstöðu á millilofti. Slökkvibúnaður skal merktur með viðurkenndum hætti.
Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili en 1 lux í flóttagangi. Sett skulu upp út-ljós við alla útganga.
Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður og út- og neyðarlýsing).
Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, nr. 00-197-bh01.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks	*0,20 W/m²*	*K*
U gildi útveggja	*0,40 W/m²*	*K*
U gildi útveggja vegið meðaltal	*engin krafa*	
U gildi glugga	*3.0 W/m²*	*K*
U gildi hurða	*engin krafa*	

STÆRÐARMÁL

Flatarmál húss	*2.034.5 m²*
Lóðarstærð	*4.519.6 m²*
Nýtingarhlutfall	*0,45*
Bílastæðabókhald	*2.034.5/ 50 = 40.69 stæði*
Bílastæði eru	*48 stæði*

N

TÁKN

GN	= Niðurfall
LR	= Loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
VLR	= Vélknúin loftræsting
R	= Reykskynjari
ÚT	= Merktur útgangur
	= Bílastæði fyrir fatlaðra
BO	= Björgunarop
	= Fellistigi við björgunarop
20 m.	= Brunnaslanga

ELDVARNAMERKINGAR

REI 60	= Berandi A60 eða B60 veggur
EI 60	= A60 eða B60 veggur
R60	= Burður í 60 mínutur, t.d. súla eða biti.
EI30	= B30 hurð eða veggur
EI30 CS	= B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
EI60 CS	= A60 eða B60 hurð
E 30	= F30 gler
ECS 30	
A	= er óbrennanlegt efni
B	= er brennanlegt efni (t.d. timbur)

BREYTING

A:

TEIKNAÐ

JAT.YAI.MÓG

MKV.

1:500

DAGSETNING

12.01.2005

BLAÐ

1 AF 7

STEINHELLA 5

HAFNARFJARÐUR

AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.

KRISTINN RAGNARSSON - Kt. 120944.2669 - t11kristinn@simnet.is
TEIKNISTOFAN SMIÐJUVEGI 11 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225