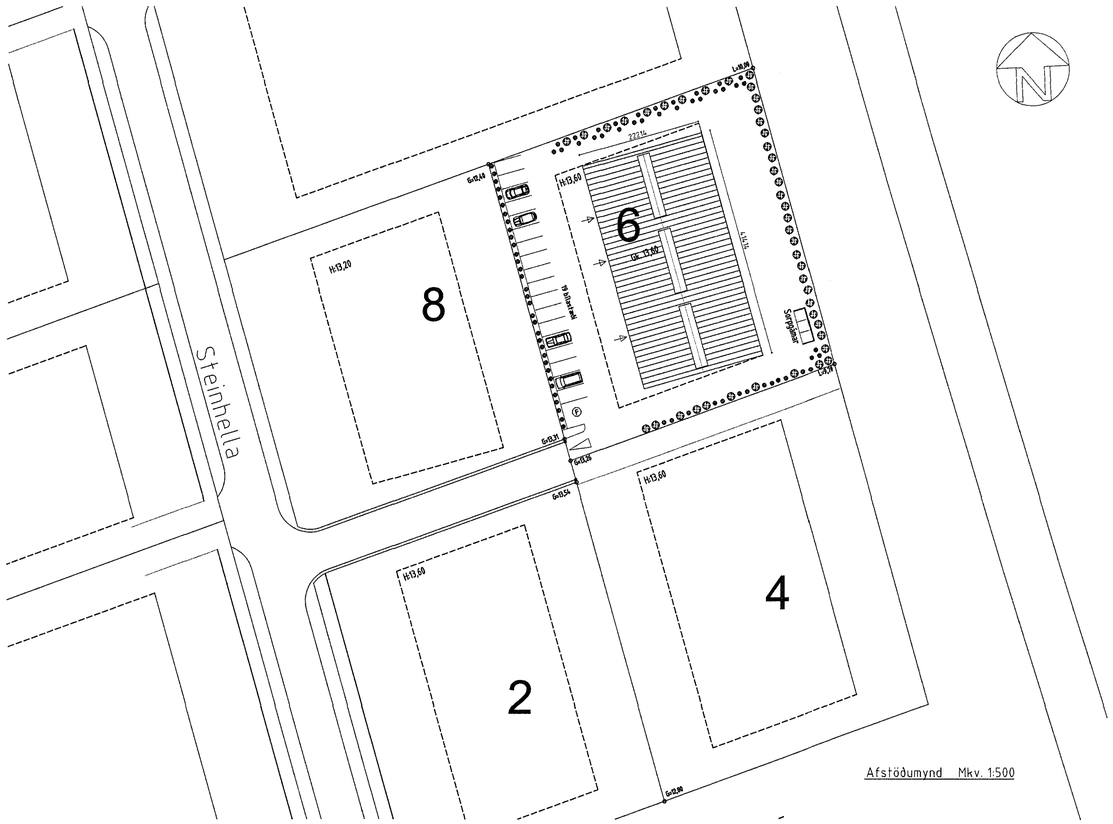

Afstöðumynd Mkv. 1:500

Steinhella 6, Hafnarfirði

Stærðir:
Grunnflötur 920 m2
Rúmmetrar 5584 m3
Lóðarstærð 2784,9 m2
Nýtingarhlutfall 0,33.

Bílastæði:
Bílastæði skulu vera eitt fyrir hverja 50 m2
920/L50 = 19 bílastæði.

Byggingarlýsing.
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind hússins er úr límtré, klædd með Yleiningum frá Límtré Vírneti hf.

Á þak og veggi koma ST-107 ÞV Yleiningar. Einingarnar eru með 0,6 mm völsuðum aluzinkstálplötum að utan en hvítu stáli að innan. Polýurethaneinangrun (PIR) er á milli stálplatna. Einingar eru með tvöfaldri þéttingu á langskeytum. Lágmarksþakhalli er 4 gráður.

Kólnunartala ST-107 ÞV einingana
er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingaþykktum
við að hitastig innanhúss sé +18 °C .

Milliveggir á milli eignarhluta eru úr 150mm steinullareiningum

Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Þakgluggar eru í mæni hússins.

Gólfefni:
-Steinsteypt og rykbundin gólf eru í tækjageymslum.
-Linoleumdúkur verður á afdrepum.

Loftræsting:
-Verður um opnanlega glugga og hurðir.
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Athafnarsvæði lóðar er girt af.

Brunamál:
Byggingin er ein brunasamstæða og skiptist í þrjú brunahólf.

Milliveggir á milli eignarhluta eru EI 60.

Reyklosun úr tækjasal er um þakglugga með auðbrennanlegu plexigleri 25m² í hverju bili.
Plexigler opnast við 150-180 gráðu hita.

Neyðarlýsingu verður komið við allar flóttaleiðir.

Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við brunavarnir staðarins. Uppsettar brunaslöngur verða 25 metr. langar hver.

BSL = Brunaslöngur

= Flóttaleið

Skráningartafla:	Steinhella 6, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Bjarni Ingibergsson											
Landnúmer:	189972					Kennitala:	030861-2729											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	22.6.2006											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rýmis hæð-róð	Notkun texti	Hólfun-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	920,0			5.764,0	885,9	0,0		5.371,495
		Botn											184,0				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	920,0			5.580,0	885,9	0,0		
A	0101	**Tækjageymsla**	N	0101	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0	308,0	5,08	7,05	1.868,0	295,9	0,0	6,08	1.793,154
A	0102	**Tækjageymsla**	N	0102	304,0	0,0	0,0	0,0	304,0	304,0	5,08	7,05	1.844,0	294,1	0,0	6,07	1.785,187
A	0103	**Tækjageymsla**	N	0103	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0	308,0	5,08	7,05	1.868,0	295,9	0,0	6,08	1.793,154
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Tækjageymsla**	0,0	1.793,154	1.793,154
0102	**Tækjageymsla**	0,0	1.785,187	1.785,187
0103	**Tækjageymsla**	0,0	1.793,154	1.793,154
	Alls	0,0	5.371,495	5.371,495

21.08.2006 HÖFUÐBORGARSVÆÐISNS BS SJÓVÁTRYGGING

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI LÍMTRÉVÍRNETS EHF.

Númer	Dags.	Skýring breytingar	Br. af

LímtréVírnet
Tæknideild
Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
kt. 700269-2729
Sími: 530 6000 Fax: 530 6019

MKV.	DAGS.	VERKNR.	ÚTGÁFA NR.
1:500	2006.05.05	2005110020	1
TEIKN. BI/IH	REIKN. BI	YFIRF.	NR. TEIKNINGAR A01

HEITI VERKS: Steinhella 6, Hafnarfirði

NAFN HÖNNUÐAR: Guðmundur Kr. Guðmundsson arkitekt FAÍ 160537-4269

HEITI TEIKNINGAR: Afstöðumynd - byggingarlýsing

ÁRITUN HÖNNUÐAR

DAGS. ÁRITUNAR 21.8.'06

Steinhella-6-A01.dwg