



**Hús- og notkunarlýsing.**  
Húsið er byggt sem almennt iðnaðarhús í 8 einingum. Starfsmannafjöldi áætlaður mest 5 manns í hverri einingu. Húsið er hefðbundið stálgrindarhús, byggt á staðnum, á steypum sökkli. Þak og veggir eru úr Kingspan KS1000RW stálsamlökueiningum með PIR einangrun sem hvíla á langböndum úr galv. stáli (Multibeam). Þykkt eininga 60mm á veggjum en 80 mm í þaki. U-gildi 0.23 W/m<sup>2</sup>K fyrir þak en 0.30 fyrir vegg. Upphitun húss er <18°C í vinnusölum. Í öllum rýmum með töppunarstað vatns er gólfniðurfal. Gluggalaus rými eru með vélrænni loftfræsing.

Veggir eru ljósir en þak er grátt. Þakantur er klæddur lituðu stáli, samlitu þaki. Lyftihurðir eru með handvirkri opnun auk rafdrifs. Gönguhurðir eru úr tré. Brúttóflötur 1. hæðar er 1006 m<sup>2</sup>, milliflatar 308 m<sup>2</sup> eða samtals 1314 m<sup>2</sup>. Brúttórúmmál er 5942,7 m<sup>3</sup>. Nýtingarhlutfall iððar er 0.509. Lóðin er malbikuð utan gróðurbeltis við götu Stærðir húss koma að öðru leyti fram í skráningartöflu.

**Brunavarnir:**  
Brunavarnir hússins fara eftir forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er 8 brunabólf og eru þau stæstu 170,8 m<sup>2</sup>. Burðargrind hússins er R60 úr stáli, milligólf er REI60, stigar R30. Milligólf er byggt upp með tímurlangböndum, gífsklætt að neðan með festri 150 mm þéttull og klætt að ofan með 22 mm físum gólfplötum. Húsinu er skipt í tvær brunasamstæður með REI90 millivegg í miðju húsi samkv. gr. 154 og er hvor brunasamstæða um 657 m<sup>2</sup>. Allir milliveggir eru gerðir úr blökkstöðum fylltir með steinull og klæddir 16 mm spónaplötum og yzt gífsplötum. Reyklosun í þaki er um tvöfalda acryl/polycarbonat glugga með sama formi og þakklæðning alls 6.0 m<sup>2</sup> í hverri einingu eða um 4,6 % af gólfleti vinnusalar. Fyrirkomulag rýmingarleiða úr vinnusölum á jarðhæð (stæsti salurinn er 130 m<sup>2</sup>) er samkvæmt gr. 206.1 í byggingarreglugerð og eru um gönguhurðir og lyftihurðir sem verða með handvirkum búnaði og úr aðstöðu á 2. hæð um björgunarpop sem eru í hverri einingu. Gönguleiðir eru mest um 17 m mælt með veggjum en 12 m mælt í hornalnu. Samlokueiningarnar eru sambýkktar af Brunamálastofnun. Allar klæðningar aðrar en einingar eru í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Í húsinu verða handsökkvitæki og brunaslanga.

**Skýringar.**  
Málsetningar á gluggum eru eins á báðum hlöðum hússins.  
Sömu mál eru á innveggjum í einingunum.  
Upphafleg teikning frá Stálbæ ehf.

**Breytingar.**  
(a) 030411. Skýringatexti  
(b) skýringatexti  
(c) skýringatexti  
(d) 141204 skýringatexti og númerun eininga  
(e) 140805 svalir á göllum  
(f) 021105 Málsetningar á efri hæð og stigar á milli hæða.  
(g) 15.5.06 Gluggar á 2. hæð og stigar  
(h) 150906. Lagfæring á milliveggum Reyndartekning  
(i) 23.12.2010 breytingar eftir lokaúttekt

Verk. 556-03 Steinhella 8, Hafnarfrófi

Teikning: Grunnmynd milligólf.

Mál: 1:100

Dags: 121004 031104 (a) 151104 (b) 051204 (c)

Guðmundur Gunnarsson  
byggingaverkfræðingur  
Langagerði 15  
108 Reykjavík  
sími/fax 5888736  
GSM 897 8736  
h: 010754.5030