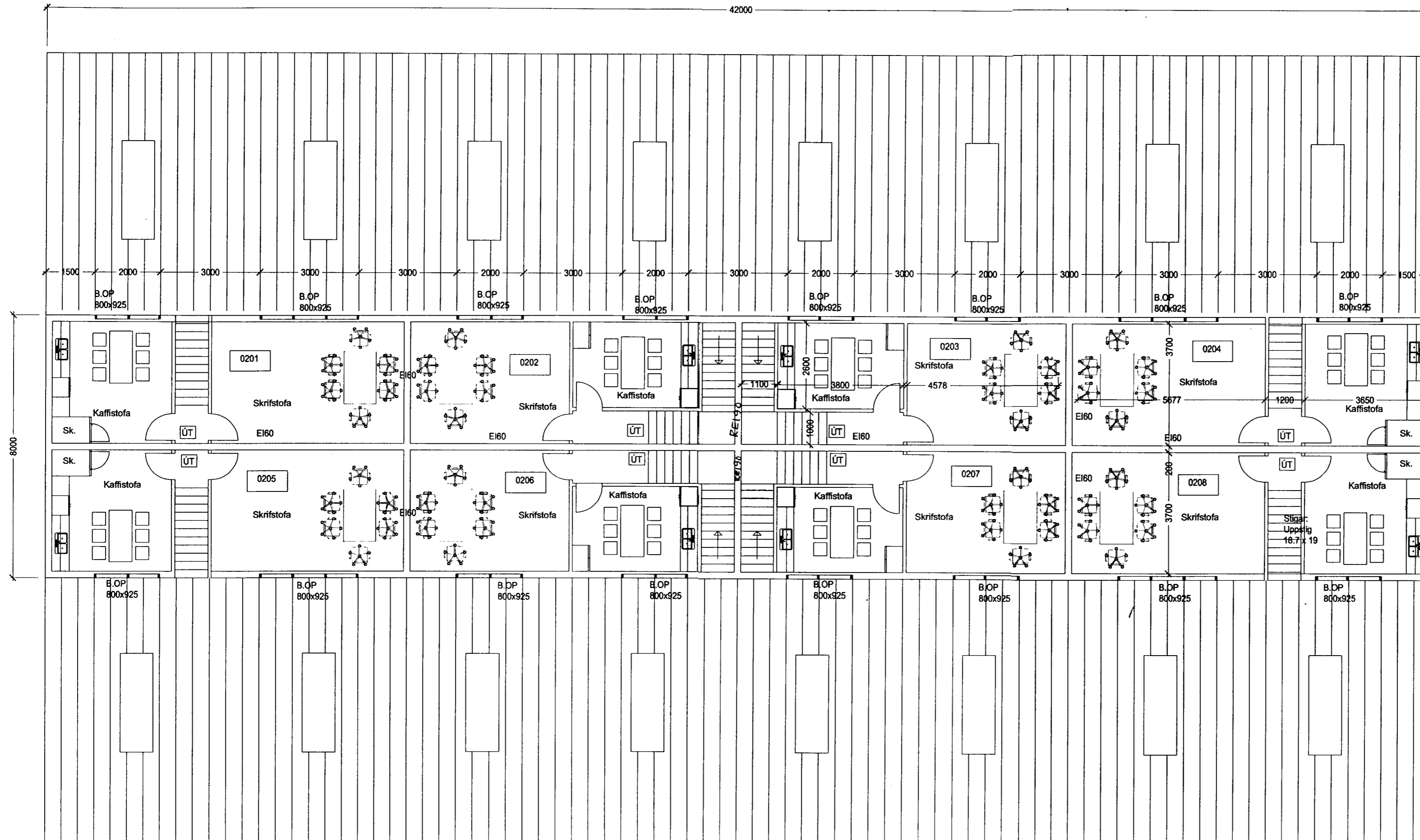


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

15. DES. 2004

Þent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrir en eftir þinglýsingu eignaskiptaýrlysingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamattingarstofnun. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði. F.n. Kristján Þórarinnsson



Hús- og notkunartýsing.

Húsið er byggt sem almennt iðnaðarhús í 8 einingum. Starfsmannafjöldi áætlaður mest 5 manns í hverri einingu. Húsið er hefðbundið stálgrindahús, byggt á staðnum, á steypum sökkli. Þak og veggir eru úr Kingspan KS1000RW stálsamlökuciningum með PIR einangrun sem hvíla á langböndum úr galv. stáli (Multibeam). Einingarnar eru klæddar heilsoðnum þakdúk (protan eða sambærilegt) að ofan vegna þakhallans sem er 5° og 10°. Þykkt eininga 50mm á veggjum en 100 mm í þaki. U-gildi 0.19 W/m²K fyrir þak en 0.35 fyrir vegg. Upphitun húss er <18°C í vinnusölum. Í öllum rýmum með töppunarstað vatns er gólfniðurfall. Gluggalaus rými eru með vélrænni loftræsing.

Veggir eru ljósir en þak er grátt. Þakkantur er klæddur lituðu stáli, samlitu þaki. Lyftihurðir eru með handvirki opnun auk rafdrifs. Gönguhurðir eru úr tré. Stærðir húss: 1337,2 m² og 6270,6 m³, sjá nánar í skráningartöflu.

Brunavarnir:

Brunavarnir hússins fara eftir forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er 8 brunahólf og eru þau 174,3 og 160m². Burðargrind hússins er R60 úr stáli, milligólf er REI60, stígar R30. Milligólf er byggt upp með tímurlangböndum, gífsklætt að neðan með festri 150 mm þéttull og klætt að ofan með 22 mm fösudum gólfaplötum. Húsinu er skipt í tvær brunasamtæður með REI90 millivegg í miðju húsi samkv. gr. 154 og er hvor brunasamtæða um 636 m². Allir milliveggir eru gerðir úr blikkstöðum fylltir með steinull og klæddir 16 mm spónaplötum og yzt gífsplötum. Reyklosun í þaki er um tvöfalda acryl/polycarbonat glugga með sama formi og þakklæðning alls 6.0 m² í hverri einingu eða um 4,6 % af gólfleti vinnusalar. Fyrirkomulag rýmingarleiða úr vinnusölum á jarðhæð (stæsti salurinn er 130 m²) er samkvæmt gr. 206.1 í byggingarreglugerð og eru um gönguhurðir og lyftihurðir sem verða með handvirkum búnaði og úr aðstöðu á 2. hæð um björgunarpönd sem eru í hverri einingu. Gönguleiðir eru mest um 17 m mælt með veggjum en 12 m mælt í hornalínu. Samlokuciningarnar eru samþykktar af Brunamálastofnun. Allar klæðningar aðrar en einingar eru í flokki I. Gólfefni í flokki G. Þakdúkur er í flokki T. Í húsinu verða ÚT ljós við útganga frá vinnusvæði, handslökkvitæki og brunaslanga.

Skýringar.

Málsetningar á gluggum eru eins á báðum hliðum hússins. Sömu mál eru á innveggjum í einingunum. Upphafleg teikning frá Stálbæ ehf.

Breytingar.

- (a) 030411. Skýringatexti
- (b) skýringatexti
- (c) skýringatexti

Verk. 556-03 Steinhella 8, Hafnarfirði

Teikning: Grunnmynd 2. hæðar

Mál: 1:100

Dags: 121004 031104 (a) 151104 (b) 051204 (c)

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15
108 Reykjavík
sími/fax 5888786
GSM 897 8786
kt. 010754-5939
netfang noinoi@simnet.is