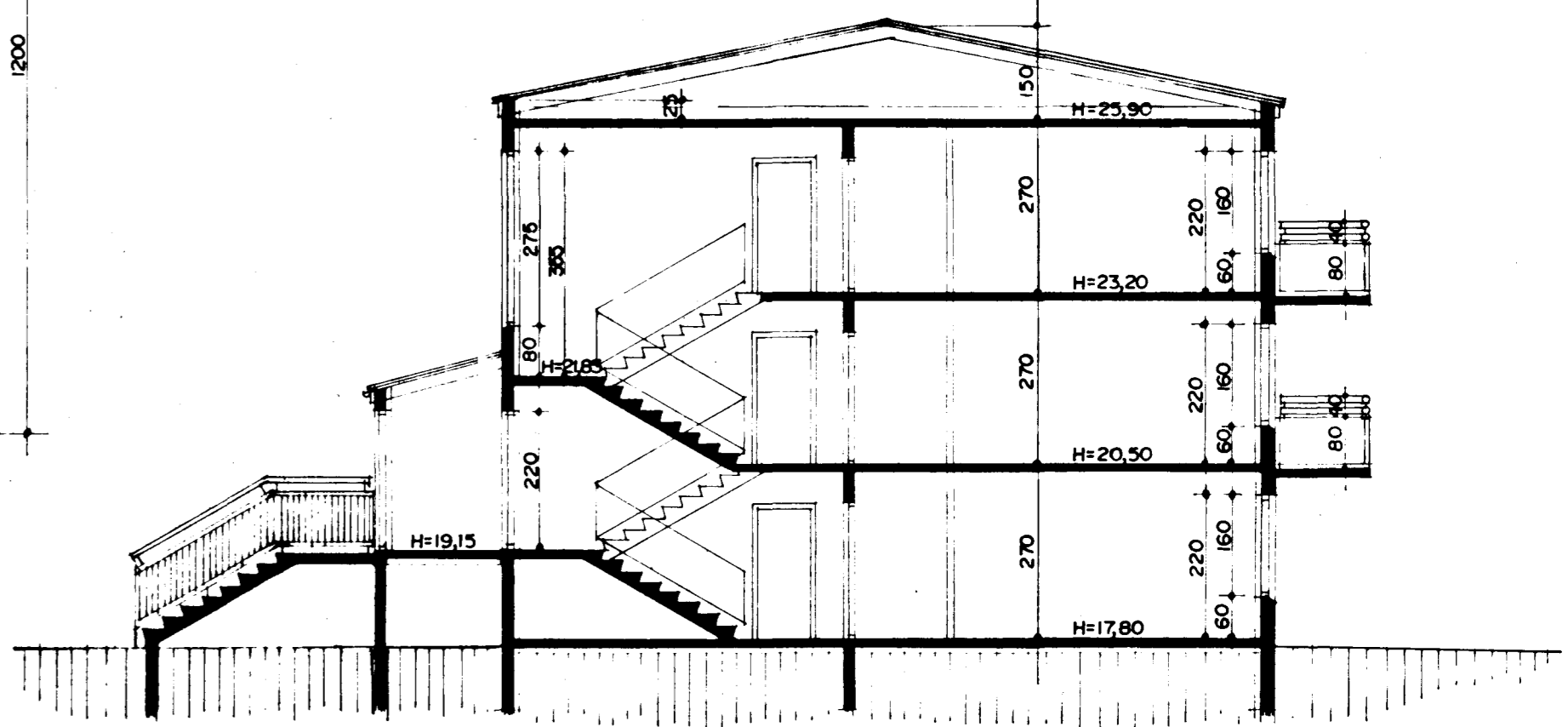
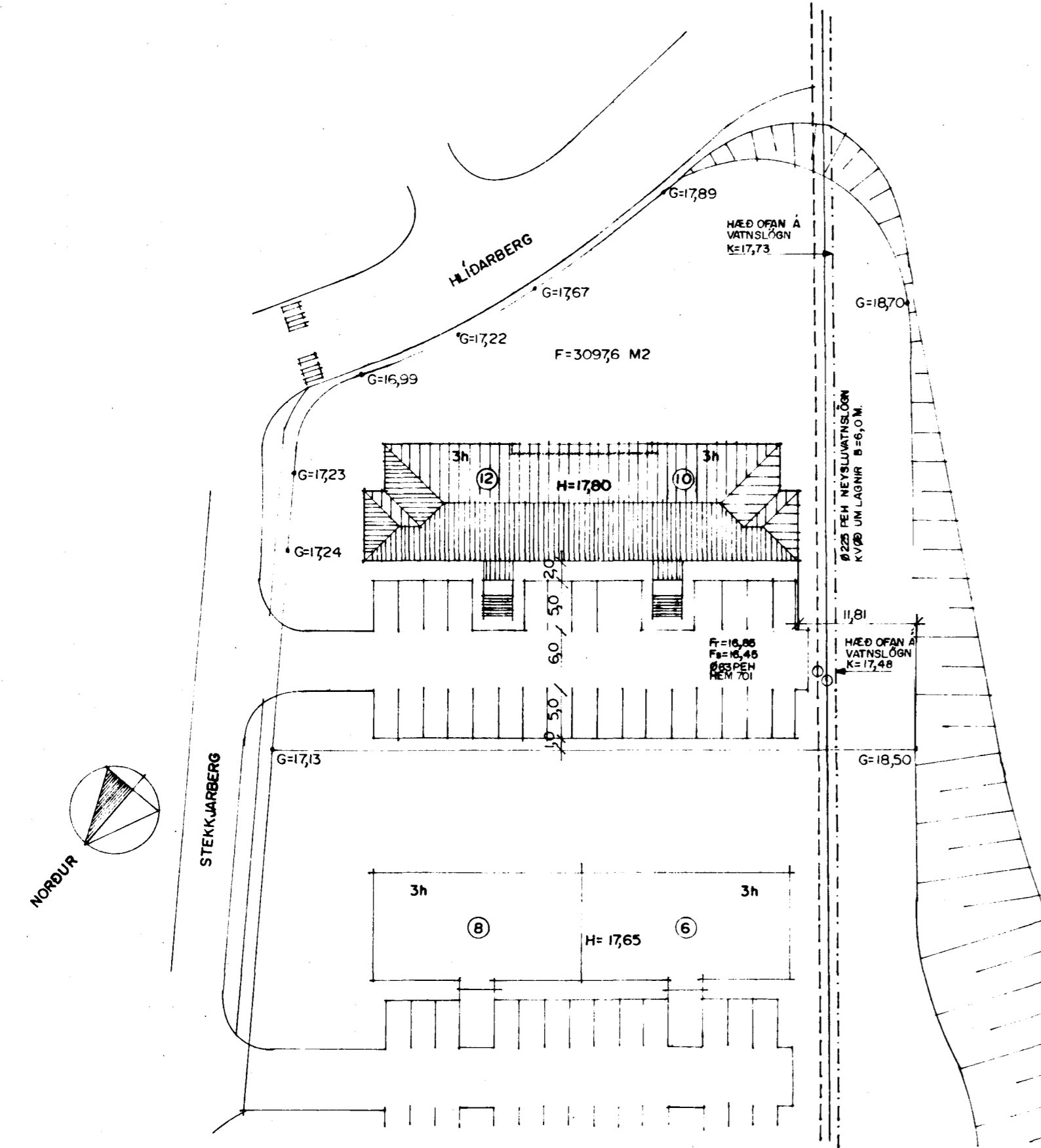


GRUNNMYND 2 OG 3 HÆÐ MKV. 1:100



SNEIÐING A-A MKV. 1:100



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

**Byggingartýsing / verkþýsing:**  
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðn hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 20 sm. einangrun 100 mm múrhúð 2 sm. Þak, timburspennur stólaðar á steyptra efstu plötu, heilklæddar með 25\*150 mm borðvíð, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull) LR. táknað lofttræsting.

**Sérstakar skýringar vegna einangrunar:**  
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalld einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum). Að öðru leiti skal miða við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Ist-66.

**Skýringar vegna eldvarna:**

- F-30 tákna eldvarnarhurð, og eða eldvarnarvegg, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- B-30 tákna eldvarnarhurð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- BO tákna björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- B. nr. Brunahólf númera.
- Reykskjarni, staðsetjst samkvæmt teikningu.
- 81. kv. Stökkvitæki og annar brunavarnarabúnaður staðsetjst í samræði við Eldvarnartítt.
- BBL. Brunaslanga, vatnstýlt 25 m.

**Stekkarberg 10.**

Stærðir húss bruttó.	M² bruttó	M² bruttó
1. hæð.	252,2 m²	680,9 m²
2. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
3. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
Þak.	164,1 m²	
Samtals.	744,6 m²	2.174,4 m²

**Stærðir einstakra íbúða.**

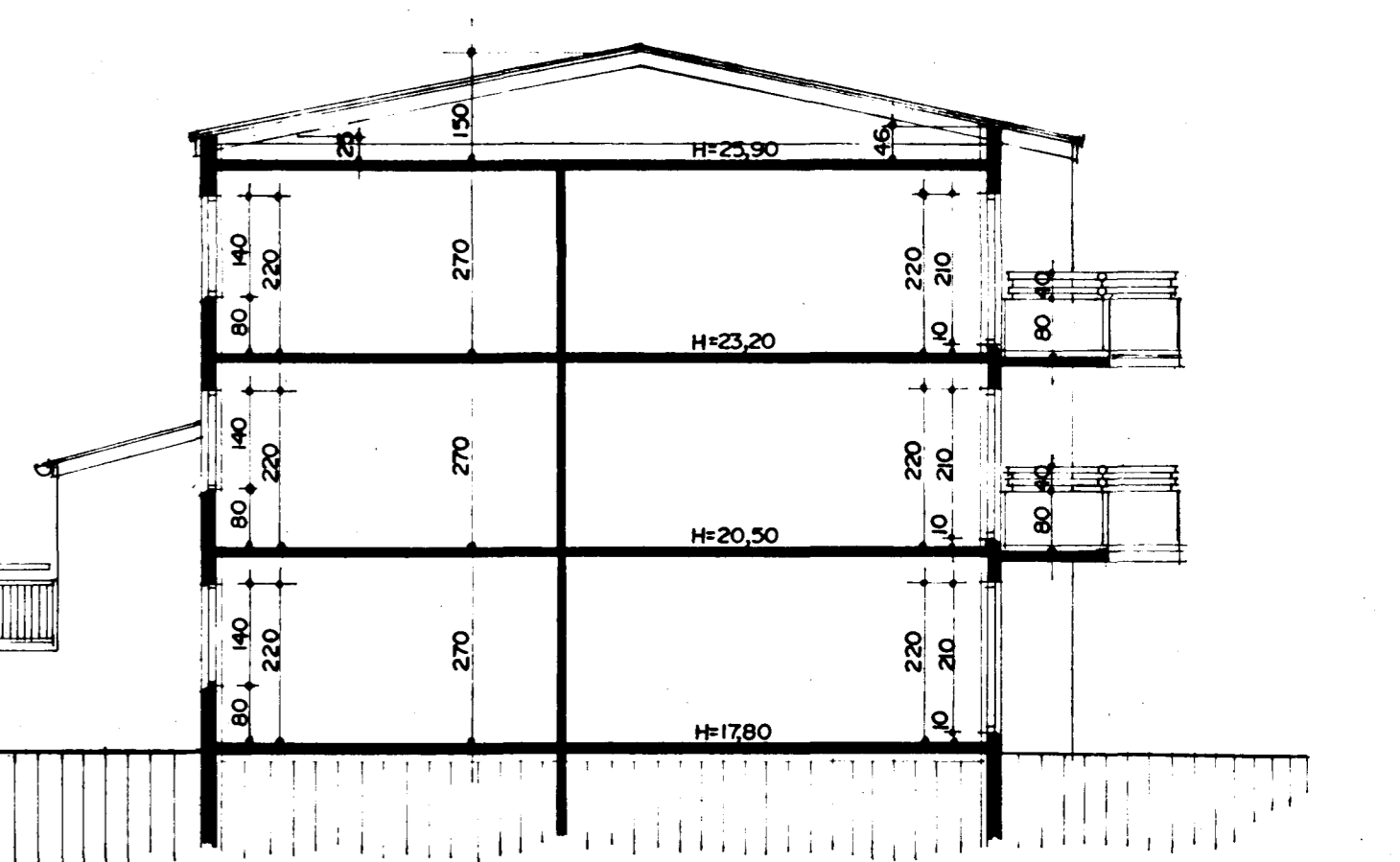
Íbúð nr.	Fjöldi herbergja	Íbúð. m²	Sérgeymsla m²	Séreign íbúðar m²	Sameign. m²	Samtals m²	% hverrar íbúðar.
01-01	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,3	12,80%
01-02	3ja.	70,8	4,6	75,4	10,4	85,8	11,52%
02-01	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,4	12,81%
02-02	3ja.	77,4	5,6	83,0	10,4	93,4	12,54%
02-03	3ja.	77,5	5,6	83,1	10,4	93,5	12,56%
03-01	3ja.	80,4	4,9	85,3	10,4	95,7	12,85%
03-02	3ja.	77,4	4,9	82,3	10,4	92,7	12,46%
03-03	3ja.	77,5	4,9	82,4	10,4	92,8	12,48%

**Stekkarberg 12.**

Stærðir húss bruttó.	M² bruttó	M² bruttó
1. hæð.	252,2 m²	680,9 m²
2. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
3. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
Þak.	164,1 m²	
Samtals.	744,6 m²	2.174,4 m²

**Stærðir einstakra íbúða.**

Íbúð nr.	Fjöldi herbergja	Íbúð. m²	Sérgeymsla m²	Séreign íbúðar m²	Sameign. m²	Samtals m²	% hverrar íbúðar.
01-01	3ja.	70,8	4,6	75,4	10,4	85,8	11,52%
01-02	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,3	12,80%
02-01	3ja.	77,5	5,6	83,1	10,4	93,5	12,56%
02-02	3ja.	77,4	5,6	83,0	10,4	93,4	12,54%
02-03	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,4	12,81%
03-01	3ja.	77,5	4,9	82,4	10,4	92,8	12,46%
03-02	3ja.	77,4	4,9	82,3	10,4	92,7	12,46%
03-03	3ja.	80,4	4,9	85,3	10,4	95,7	12,85%



SNEIÐING B-B MKV. 1:100