

Skráningartafla: Strandgata 32, Hafnarfirði					Skrásetjari: Vigfús Halldórsson													
Landnúmer: 122410					Kennitala: 100760-5849													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 06-03-2005													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokkun textil	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflotur m²	D9 Bruttoflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					893,3	0,0	30,2	20,8	806,2	92,6				2 396,7	770,0	752,5		2 007,642
Botn														43,3				
A	00	Kjallari			60,1	0,0	3,9	0,0	60,1	0,0			126,2	48,8	60,1			
	0001	Inntöklagnir	N	0102	60,1		3,9		60,1		2,10	2,10	126,2	48,8	60,1	2,10	102,480	
1. hæð					217,7	0,0	15,8	2,0	215,7	4,3			696,6	190,6	197,6			
A	0101	verslun	N	0101	50,4				50,4		3,20	3,20	161,3	45,1	50,4	3,20	144,320	
A	0102	þjónusturými	N	0102	86,0			2,0	84,0	4,3	3,20	3,20	275,2	74,6	79,7	3,20	238,720	
A	0103	Skrifstofa	N	0103	67,5		7,9		67,5		3,20	3,20	211,8	59,9	67,5	3,20	191,680	
A	0104	stigagangur	U	Y	13,8		7,9		13,8		3,20	3,20	48,3	11,0		3,20	35,200	
2. hæð					216,7	0,0	7,3	7,8	208,9	0,0			574,2	192,2	202,1			
A	0201	íbúð	N	0201	187,5				187,5		2,65	2,65	496,8	167,0	187,5	2,65	442,550	
A	0203	stigagangur	U	Y	14,6		7,3	7,8	6,8		2,65	2,65	38,7	12,8		2,65	33,920	
A	0204	Herbergi	N	0201	14,6				14,6		2,65	2,65	38,7	12,4	14,6	2,65	32,860	
3. hæð					216,7	0,0	0,0	7,8	208,9	0,0			672,6	193,2	202,1			
A	0301	íbúð	N	0301	191,5				191,5		3,00	3,38	597,0	173,1	191,5	3,12	540,072	
A	0302	Forrymi/þvottur/wc	N	0401	6,4				6,4		3,00	3,00	19,2	3,7	6,4	3,00	11,100	
A	0303	Þvottur	N	0401	4,2				4,2		3,00	3,00	12,6	3,6	4,2	3,00	10,800	
A	0304	stigagangur	U	Y	14,6			7,8	6,8		3,00	3,00	43,8	12,8		3,00	38,400	
4. hæð					182,1	0,0	3,2	3,2	112,6	88,3			283,8	145,2	90,6			
A	0401	íbúð	N	0401	106,5		3,2	3,2	103,3	12,7	0,47	2,83	176,0	88,4	90,6	1,65	145,860	
A	0402	Geymsla	N	0401	9,3	0,0			9,3	9,3	0,42	1,80	10,3	8,0	0,0	1,11	8,880	
A	0403	Virki	V	X	66,3	0,0			66,3	0,42	1,80	97,5	48,8					
B	0404	Svalir	S	0401	6,2				6,2	0,0			0,0			1,00	6,200	
B	0405	Svalir	S	0401	24,6				24,6	0,0			0,0			1,00	24,600	

Athugasemdir

Stigagangur 0103, 0203 og 0303, merktur Y í skráningartöflu, er sameign íbúða 0201, 0301 og 0401 á annari þröðu og fjórðu hæð og skiptist milli þeirra eftir eignarhlutfalli í sameign sumra. Óhitað þakrymi 0403 er skráð sem virki og því sameign allra. Kjallari 0001 fylgir þjónusturými 0102 á fyrstu hæð og er eign þess. Kvóð er um aðgengi annarra eigenda hússins að mælagind hitaveitu þar. Aðalraffafla og rafmagnsmælur eru í geymslu í eign 0102 undir stiga. Kvóð er um aðgengi annarra eigenda hússins að mælunum. Kvóð er um stiga á lóð fyrir rýmingarleðir úr Strandgötu 34. Stiginn er sameign Strandgötu 32 og 34. Skúr á baklóð er sameign 0201, 0301 og 0401 og er nýttur sem vagna og hjólageymsla. Brúttóflotur hjólageymslu er 7,7 m2 og Brúttórúmmál er 23,72 m3

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokkun texti	Y-eignarhald	Nokkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y		S	38,8749%
0301	Íbúð	Y		S	44,1624%
0401	Íbúð	Y		S	16,9627%

Eignarhald

Eignar-hald	Nokkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	verslun	50,4	144,320	144,320
0102	þjónusturými	139,8	341,200	341,200
0103	Skrifstofa	67,5	191,680	191,680
0201	Íbúð	202,1	475,410	517,208
0301	Íbúð	191,5	540,072	587,555
0401	Íbúð	101,2	207,440	225,679
Alls		752,5	1.900,122	2.007,642

~~Samþykkt þann
20 JULI 2005
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þóráinsson~~

~~Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
20 JULI 2005
Bent skal á að samþykki þessa erindið ekki virk fyrir en eftir þinglýsingu eignaskiptis lýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamálaráðgjafi.
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þóráinsson~~

Samþykkt þann
23 MAY 2012
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Dags	STRANDGATA 32 Hafnarfirði		Verk nr. 05-5
	Skráningartafla		Dagsetning 10-03-2005
	Hannað	Teiknað	Kvarði
	Vigfús Halldórsson	Vigfús Halldórsson	Teikning nr. A-5
Aðalhönnuður kt: 100760-5849		Vigfús Halldórsson BFI Biskupsgata 3, 113 Rvk. S: 8984908 / r10@simnet.is	