

**Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.**

**14 MAÍ 2004**

Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskrátyrilysingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamat og Byggingarfulltrúnni í Hafnarfirði.

*E.h. Kristján Þóráinsson*

Skráningartafla: Strandgata 32, Hafnarfirði				Skrásetjari: Vigfús Halldórsson													
Landnúmer: 122410				Kennitala: 100760-5849													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01t													
Dags: 14.5.2004				Dags: 14.5.2004													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjavala	D17
Lökin	Rými	Höskun	Höskun	Eignar	Boðstær	Mílóður	Sígar	Op	Brúarlöng	Brúarlöng	Salarhæð	Salarhæð	Stöð	Höfnun	Birtafarmál	Stigunarmál	Skrá
	hæð	text	text	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	útróð m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Matshluti					920,7	0,0	22,3	20,8	833,6	121,0			2.424,5	796,9	729,2		2.013,542
Botn													43,3				
	00	Kjallari			60,1	0,0	3,9	0,0	60,1	0,0			126,2	48,8	60,1		102,480
A	0001	Inntök/lagnir	N	0102	60,1		3,9		60,1		2,10	2,10	126,2	48,8	60,1	2,10	
	01	1. hæð			216,7	0,0	7,9	2,0	214,7	4,3			693,4	190,8	188,9		146,240
A	0101	verstun	N	0102	50,0				50,0		3,20	3,20	160,0	45,7	50,0		408,640
A	0102	þjónusturými	N	0102	145,2			2,0	143,2	4,3	3,20	3,20	464,8	127,7	138,9	3,20	55,680
A	0103	stígagangur	U	Y	21,5		7,9		21,5		3,20	3,20	68,6	17,4			
	02	2. hæð			216,7	0,0	7,3	7,8	208,9	0,0			574,2	192,2	187,5		442,550
A	0201	íbúð	N	0201	187,5				187,5		2,65	2,65	496,8	167,0	187,5	2,65	33,920
A	0203	stígagangur	U	Y	14,6		7,3	7,8	8,8		2,65	2,65	38,7	12,8		2,65	32,860
A	0204	retóhóli/barnava.	N	Y	14,6				14,6		2,65	2,65	38,7	12,4			
	03	3. hæð			216,7	0,0	0,0	7,8	208,9	0,0			672,6	193,5	202,1		540,072
A	0301	íbúð	N	0301	191,5				191,5		3,00	3,38	597,0	173,1	191,5	3,12	22,800
A	0302	Förými/þvotturhc	N	0401	10,6				10,6		3,00	3,00	31,8	7,6	10,6	3,00	38,400
A	0303	stígagangur	U	Y	14,6			7,8	6,8		3,00	3,00	43,8	12,8			
	04	4. hæð			210,5	0,0	3,2	3,2	141,0	116,7			314,8	171,8	90,6		145,860
A	0401	íbúð	N	0401	106,5		3,2	3,2	103,3	12,7	0,47	2,83	176,0	89,4	90,6	1,65	37,840
A	0402	Geymsla	N	0401	37,7	0,0		0,0	37,7	0,42	1,60	1,60	41,3	24,4	0,0	1,10	
A	0403	Virkir	V	X	68,3				68,3	0,42	1,60	1,60	97,5	48,8			6,200
B	0404	Svallir	S	0401	6,2				6,2	0,0							

**Athugasemdir**

Stígagangur 0103, 0203 og 0303, merktur Y í skráningartöflu, er sameign íbúða 0201, 0301 og 0401 á annari þriðju hæð og fjórðu hæð og skiptist milli þeirra eftir eignarhlutfalli í sameign summa.

Óháð þakrymi 0403 er skráð sem vafi og því sameign allra.

Kjallari 0001 fylgir þjónusturými 0102 á fyrstu hæð og er eign þess. Kvæð er um aðgengi annarra eigenda hússins að mælagóð hitaveilu þar.

Aðalraffala og rafmagnsmælur eru í geymslu í eign 0102 undir stíga. Kvæð er um aðgengi annarra eigenda hússins að mælunum.

Kvæð er um stíga á 60 fyrir rýmingarleiðir úr Strandgötu 34. Stíginn er sameign Strandgötu 32 og 34.

Þjónusturými 0102 á fyrstu hæð er nýtt sem félagsstaða. Íbúðaeigendur á annari og þriðju hæð amast ekki við ónaði sem því kann að fylgja.

Rými 0204 er sameign íbúða 0201-0301-0401 og er nýtt sem hjóla og vagnageymsla.

**Samtagnir summa**

Eignar	Nöskun	Y	Nöskun	Rekjavala	Eignarhlutf.
hald	text	eignarhald	text	regla	
0201	íbúð	Y		S	37,0235%
0301	íbúð	Y		S	45,1821%
0401	íbúð	Y		S	17,7944%

**Eignarhald**

Eignar	Nöskun	Birtafarmál	Skiptafarmál	Skiptafarmál
hald	text	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sameign m <sup>2</sup>
0102	þjónusturými	249,0	657,360	657,360
0201	íbúð	187,5	442,550	502,106
0301	íbúð	191,5	540,072	612,752
0401	íbúð	101,2	212,700	241,324
	Allt	729,2	1.852,682	2.013,542

Dags.	<b>STRANDGATA 32</b>	Verk nr.	02-13
	Hafnarfirði	Dagsetning.	15-02 2004
	Skráningartafla	Kvarði.	
	Hannað.	Teiknað.	
	Vigfús Halldórsson	Vigfús Halldórsson	
Aðalhönnuður kt.: 100760-5849		Teikning nr.	A-5
<i>VIGFÚS HA</i>			
<i>VIGFÚS HA</i>			
	Vigfús Halldórsson BFI		
	Rouðagerði 10, 108 Rvk.		
	S: 8984908 / r10@simnet.is		