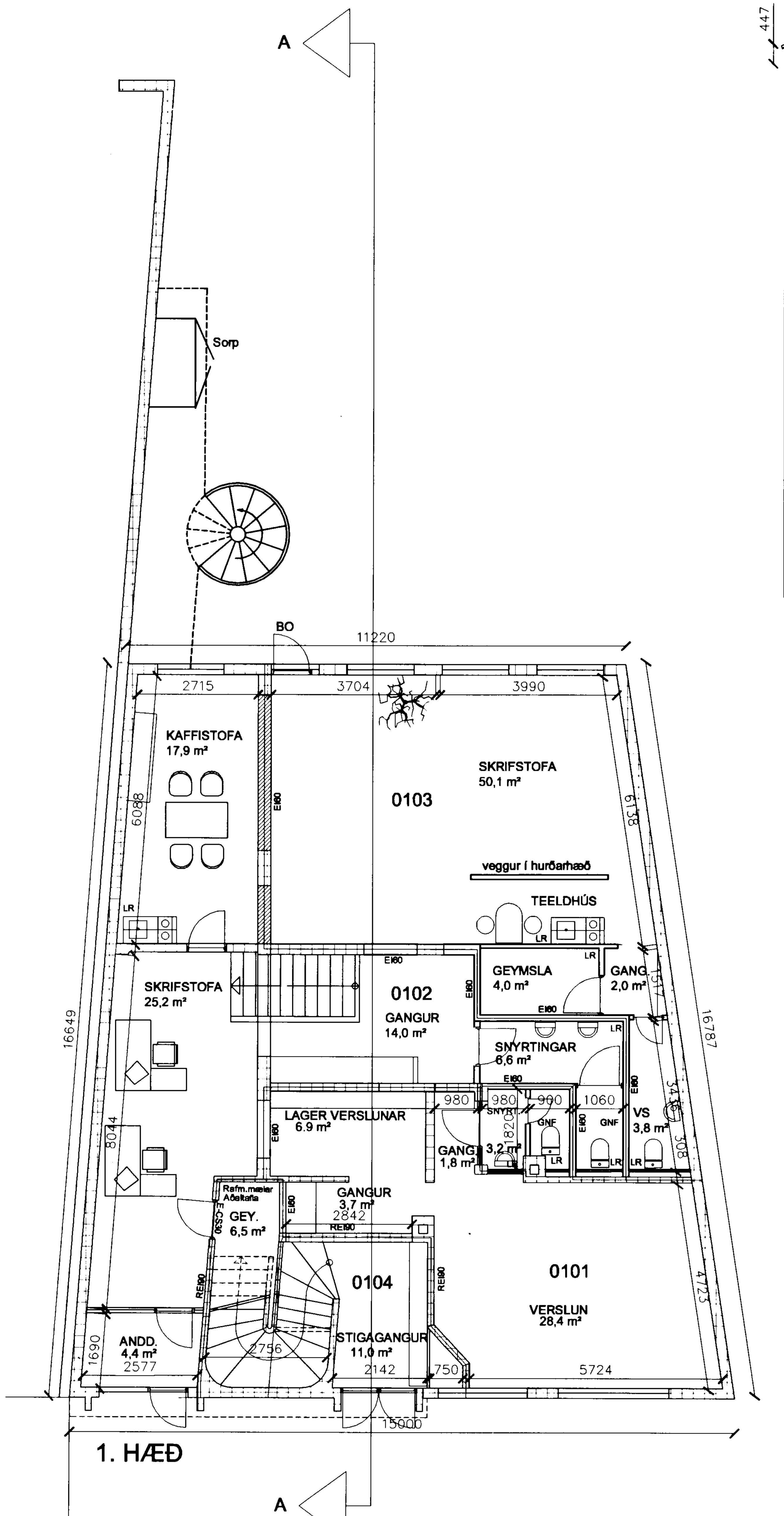

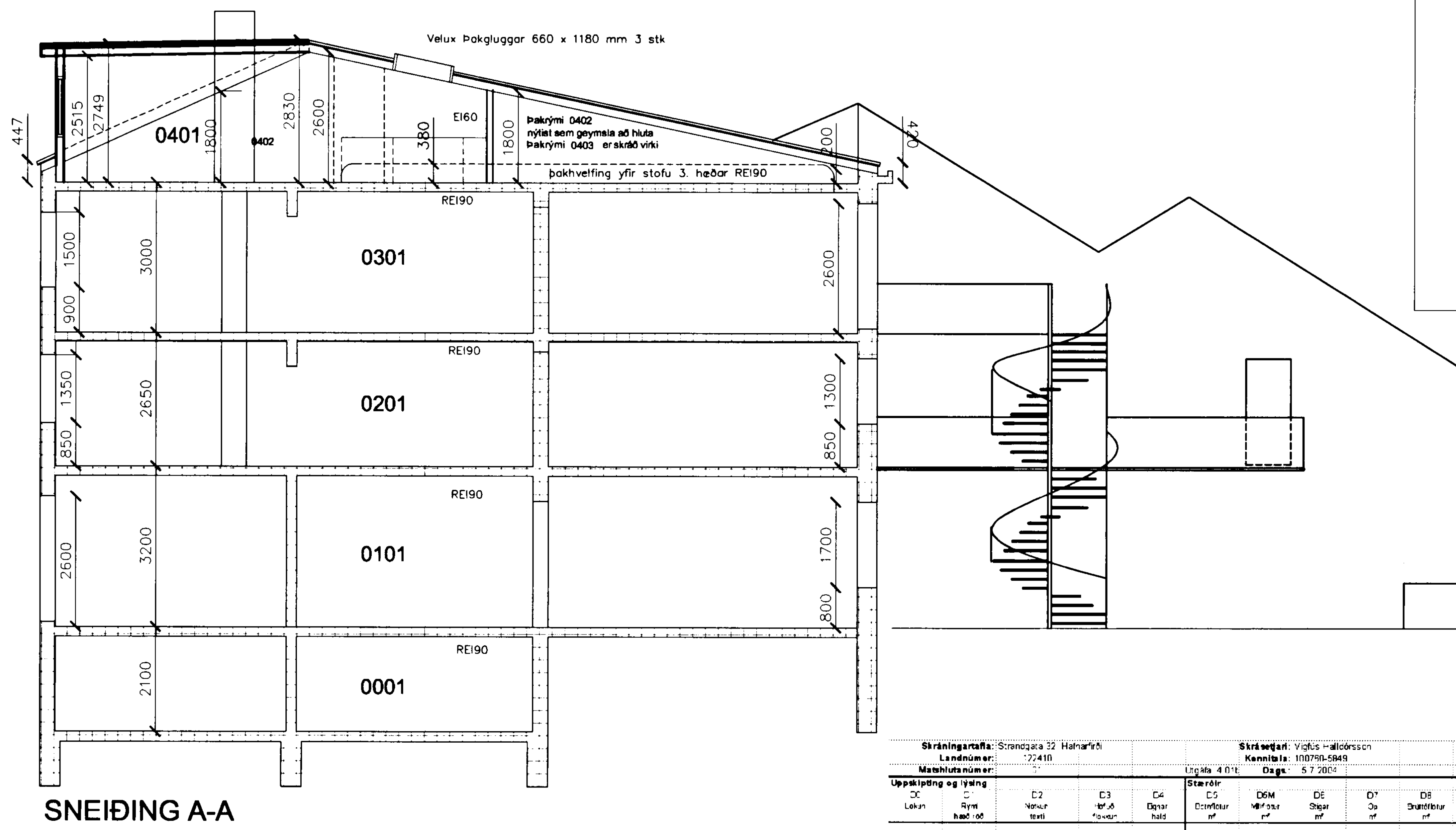

Samþykkt þann
14 JÚLÍ 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Skráningartafla: Strandgata 32 Hafnarfirði
Landnúmer: 122410
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa 4.01b
Skrásetjari: Vigfús Halldórsson
Kennitala: 100760-5849
Dags.: 5.7.2004

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	C1 Rými hæð röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð flokkun	D4 Eignar hald	D5 Brúttóflötur m²	D6M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti			921,7	0,0	30,2	20,8	934,5	121,0			2 427,7	795,6	737,9		2 009 382
		Botn											43,3				
	00	**Kjallari**			60,1	0,0	3,9	0,0	60,1	0,0			126,2	48,8	60,1		
A	0001	**Inntök/lagnir**	N	0102	60,1		3,9		60,1		2,10	2,10	126,2	48,8	60,1	2,10	102 480
	01	**1. hæð**			217,7	0,0	15,8	2,0	215,7	4,3			696,6	189,5	197,6		
A	0101	**verslun**	N	0101	50,4				50,4		3,20	3,20	161,3	44,0	50,4	3,20	140 800
A	0102	**þjónusturými**	N	0102	86,0			2,0	84,0	4,3	3,20	3,20	275,2	74,6	79,7	3,20	238 720
A	0103	**Skrifstofa**	N	0103	67,5		7,9		67,5		3,20	3,20	211,8	59,9	67,5	3,20	191 680
A	0104	**stigagangur**	U	Y	13,8		7,9		13,8		3,20	3,20	48,3	11,0		3,20	35 200
	02	**2. hæð**			218,7	0,0	7,3	7,8	208,9	0,0			574,2	192,2	187,5		
A	0201	**íbúð**	N	0201	187,5				187,5		2,65	2,65	496,8	167,0	187,5	2,65	442 550
A	0203	**stigagangur**	U	Y	14,6		7,3	7,8	6,8		2,65	2,65	38,7	12,8		2,65	33 920
A	0204	**reiðhjól/barnava.**	N	Y	14,6				14,6		2,65	2,65	38,7	12,4		2,65	32 860
	03	**3. hæð**			216,7	0,0	0,0	7,8	208,9	0,0			672,6	193,5	202,1		
A	0301	**íbúð**	N	0301	191,5				191,5		3,00	3,38	597,0	173,1	191,5	3,12	540 072
A	0302	**Þerrými/þvottur/w**	N	0401	10,8				10,8		3,00	3,00	31,8	7,6	10,8	3,00	22 800
A	0303	**stigagangur**	U	Y	14,6			7,8	6,8		3,00	3,00	43,8	12,8		3,00	38 400
	04	**4. hæð**			210,5	0,0	3,2	3,2	141,0	116,7			314,8	171,6	90,6		
A	0401	**íbúð**	N	0401	106,5		3,2	3,2	103,3	12,7	0,47	2,83	176,0	88,4	90,6	1,65	145 860
A	0402	**Geymsla**	N	0401	37,7	0,0		0,0	37,7	37,7	0,42	1,80	41,3	34,4	0,0	1,10	37 840
A	0403	**Virki**	V	X	66,3					66,3	0,42	1,80	97,5	46,8			
B	0404	**Svalir**	S	0401	6,2				6,2	0,0						1,00	6 200

Athugasemdir

Stigagangur 0103, 0203 og 0303, merktur Y í skráningartöflu, er sameign íbúða 0201, 0301 og 0401 á annarri, þriðju og fjórðu hæð og skiptist milli þeirra eftir eignarhlutfalli í sameign sumra.
Óhitað þakrými 0403 er skráð sem virki og því sameign allra.
Kjallari 0001 fylgir þjónusturými 0102 á fyrstu hæð og er eign þess. Kvöð er um aðgengi annarra eigenda hússins að mælagrind hitaveitu þar.
Aðaltafla og rafmagnsmælar eru í geymslu í eign 0102 undir stiga. Kvöð er um aðgengi annarra eigenda hússins að mælunum.
Kvöð er um stiga á lóð fyrir rýmingarleiðir úr Strandgötu 34. Stiginn er sameign Strandgötu 32 og 34.
Þjónusturými 0102 á fyrstu hæð er nýtt sem félagsaðstaða. Íbúðaeigendur á annarri og þriðju hæð amast ekki við ónæði sem því kann að fylgja.
Rými 0204 er sameign íbúða 0201 0301 0401 og er nýtt sem hjóla og vagnageymsla.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur
0201	íbúð	Y		S	37,0235%
0301	íbúð	Y		S	45,1821%
0401	íbúð	Y		S	17,7944%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**verslun**	50,4	140 800	140 800
0102	**þjónusturými**	139,8	341 200	341 200
0103	**Skrifstofa**	67,5	191 680	191 680
0201	**íbúð**	187,5	442 550	484 523
0301	**íbúð**	191,5	540 072	603 499
0401	**íbúð**	101,2	212 700	237 880
	Alls	737,9	1 869 002	2 009 382

Dags.	**STRANDGATA 32** Innra skipulag íbúða Grunnmynd 1.hæð og sneiðing /skr.tafla	Verk nr. 02-13
		Dagsetning 19-01 2004
	Hannað. Vigfús Halldórsson · Teiknað Vigfús Halldórsson	Kvarði. 1:100
Aðalhönnuður kt.: 100760-5849 Vigfús H	Vigfús Halldórsson BFI Rauðagerði 10, 108 Rvk. S: 8984908 / r10@simnet.is	Teikning nr. A-4