

Samþykkt þann

20 JULI 2005

Byggingafulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingafulltrúi
samþykkir erindið.
20 JULI 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk
fyrir en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýslingu
innar og skráningu hennar hjá Fastagnamatuneyðis.
Byggingafulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafla: Strandgata 32, Hafnarfirði
Landnúmer: 122410
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Vigfús Halldórsson
Kennitala: 100760-5849
Útgáfa: 4.01t
Dags: 06-03 2005

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Miðflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarunnáls	Skipta-
	hæð-róð	texti	flökkur	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mm	max	rummál m ³	m ²	m ²		rummál m ³
		Matshluti			893,3	0,0	30,2	20,8	806,2	92,6			2.396,7	770,0	752,5		2.007,642
		Botn											43,3				
A	00	Kjallari			60,1	0,0	3,9	0,0	60,1	0,0			126,2	48,8	60,1		
	0001	Inntök/lagnir	N	0102	60,1		3,9		60,1		2,10	2,10	126,2	48,8	60,1	2,10	102,480
	01	1. hæð			217,7	0,0	15,8	2,0	215,7	4,3			696,6	190,6	197,6		
A	0101	verslun	N	0101	50,4				50,4		3,20	3,20	161,3	45,1	50,4	3,20	144,320
A	0102	þjónusturými	N	0102	86,0			2,0	84,0	4,3	3,20	3,20	275,2	74,6	79,7	3,20	238,720
A	0103	Skrifstofa	N	0103	67,5		7,9		67,5		3,20	3,20	211,8	59,9	67,5	3,20	191,680
A	0104	stigagangur	U	Y	13,8		7,9		13,8		3,20	3,20	48,3	11,0		3,20	35,200
	02	2. hæð			216,7	0,0	7,3	7,8	208,9	0,0			574,2	192,2	202,1		
A	0201	Íbúð	N	0201	187,5				187,5		2,65	2,65	496,8	167,0	187,5	2,65	442,550
A	0203	stigagangur	U	Y	14,6		7,3	7,8	6,8		2,65	2,65	38,7	12,8		2,65	33,920
A	0204	Herbergi	N	0201	14,6				14,6		2,65	2,65	38,7	12,4	14,6	2,65	32,860
	03	3. hæð			216,7	0,0	0,0	7,8	208,9	0,0			672,6	193,2	202,1		
A	0301	Íbúð	N	0301	191,5				191,5		3,00	3,38	597,0	173,1	191,5	3,12	540,072
A	0302	Forrymi/þvottur/wc	N	0401	6,4				6,4		3,00	3,00	19,2	3,7	6,4	3,00	11,100
A	0303	Þvottur	N	0401	4,2				4,2		3,00	3,00	12,6	3,6	4,2	3,00	10,800
A	0304	stigagangur	U	Y	14,6			7,8	6,8		3,00	3,00	43,8	12,8		3,00	38,400
	04	4. hæð			182,1	0,0	3,2	3,2	112,6	88,3			283,8	145,2	90,6		
A	0401	Íbúð	N	0401	106,5		3,2	3,2	103,3	12,7	0,47	2,83	176,0	88,4	90,6	1,65	145,860
A	0402	Geymsla	N	0401	9,3	0,0		0,0	9,3	9,3	0,42	1,80	10,3	8,0	0,0	1,11	8,880
A	0403	Virki	V	X	66,3	0,0			66,3	0,42	1,80		97,5	48,8			
B	0404	Svalir	S	0401	6,2				6,2	0,0			0,0			1,00	6,200
B	0405	Svalir	S	0401	24,6				24,6	0,0			0,0			1,00	24,600

Athugasemdir

Stigagangur 0103, 0203 og 0303, merktur Y í skráningartöflu, er sameign íbúða 0201, 0301 og 0401 á annari þriðju og fjórðu hæð og skiptist milli þeirra eftir eignarhlutfalli í sameign sumra. Óhitað þakrymi 0403 er skráð sem virki og því sameign allra. Kjallari 0001 fylgir þjónusturými 0102 á fyrstu hæð og er eign þess. Kvóð er um aðgengi annarra eigna hússins að mælagrund hitaveitu þar. Aðalraffa og rafmagnsmælur eru í geymslu í eign 0102 undir stiga. Kvóð er um aðgengi annarra eigna hússins að mælunum. Kvóð er um stiga á lóð fyrir rýmingarleiðir úr Strandgötu 34. Stiginn er sameign Strandgötu 32 og 34. Skúr á baklóð er sameign 0201, 0301 og 0401 og er nýttur sem vagna og hjólageymsla. Brúttóflötur hjólageymslu er 7,7 m² og Brúttórúmmál er 23,72 m³.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y		S	38,8749%
0301	Íbúð	Y		S	44,1624%
0401	Íbúð	Y		S	16,9627%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	verslun	50,4	144,320	144,320
0102	þjónusturými	139,8	341,200	341,200
0103	Skrifstofa	67,5	191,680	191,680
0201	Íbúð	202,1	475,410	517,208
0301	Íbúð	191,5	540,072	587,555
0401	Íbúð	101,2	207,440	225,679
	Alls	752,5	1.900,122	2.007,642

Dags	STRANDGATA 32 Hafnarfirði	Verk nr. 05-5
	Skráningartafla	Dagsetning 10-03 2005
Hannað.	Teiknað	Kvarði:
Vigfús Halldórsson	Vigfús Halldórsson	Teikning nr. A-5
Aðalhönnuður Ft. 100760-5849	Vigfús Halldórsson BFI Biskupsgata 3, 113 Rvk. S: 8984908 / r10@simnet.is	