

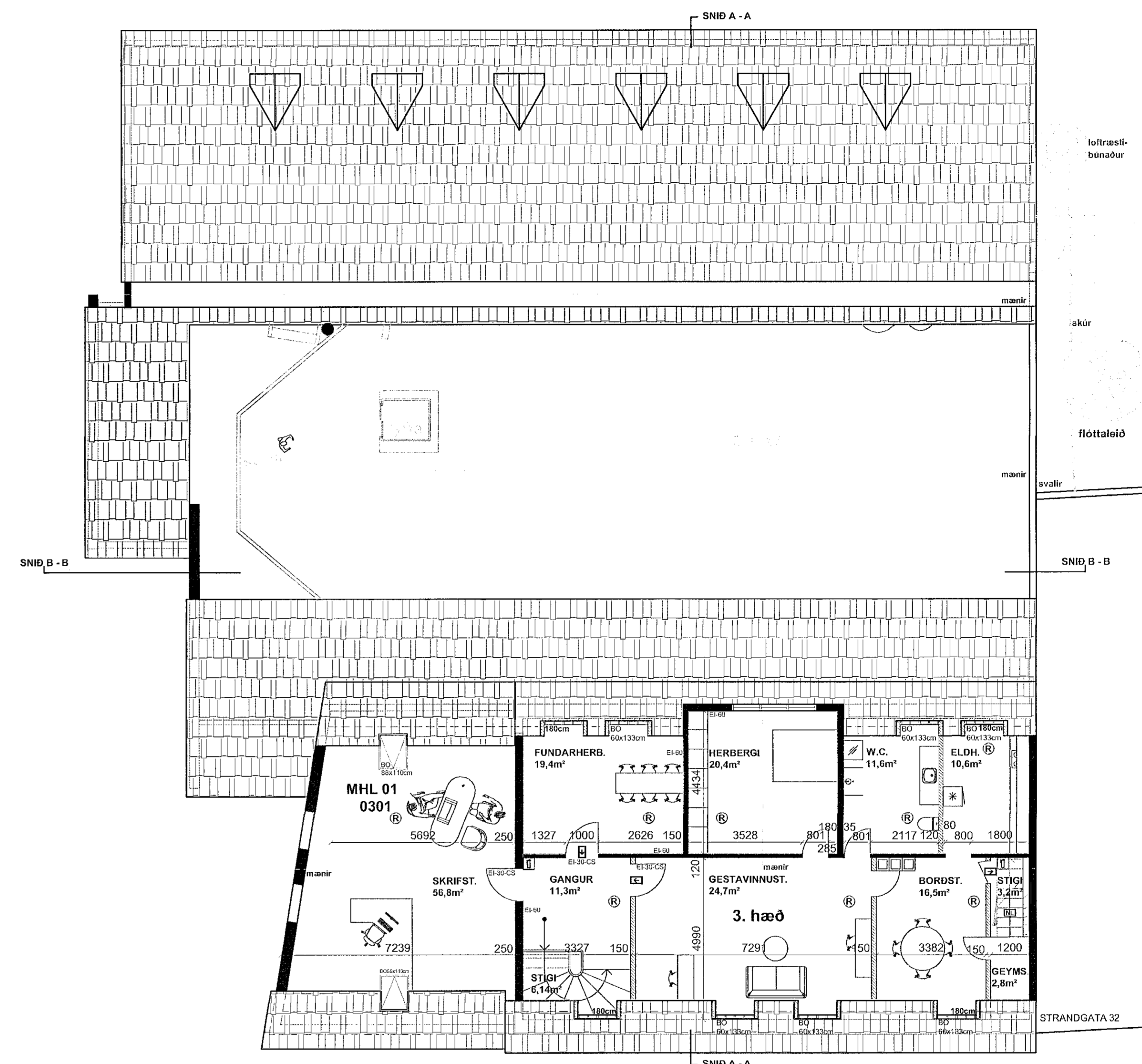
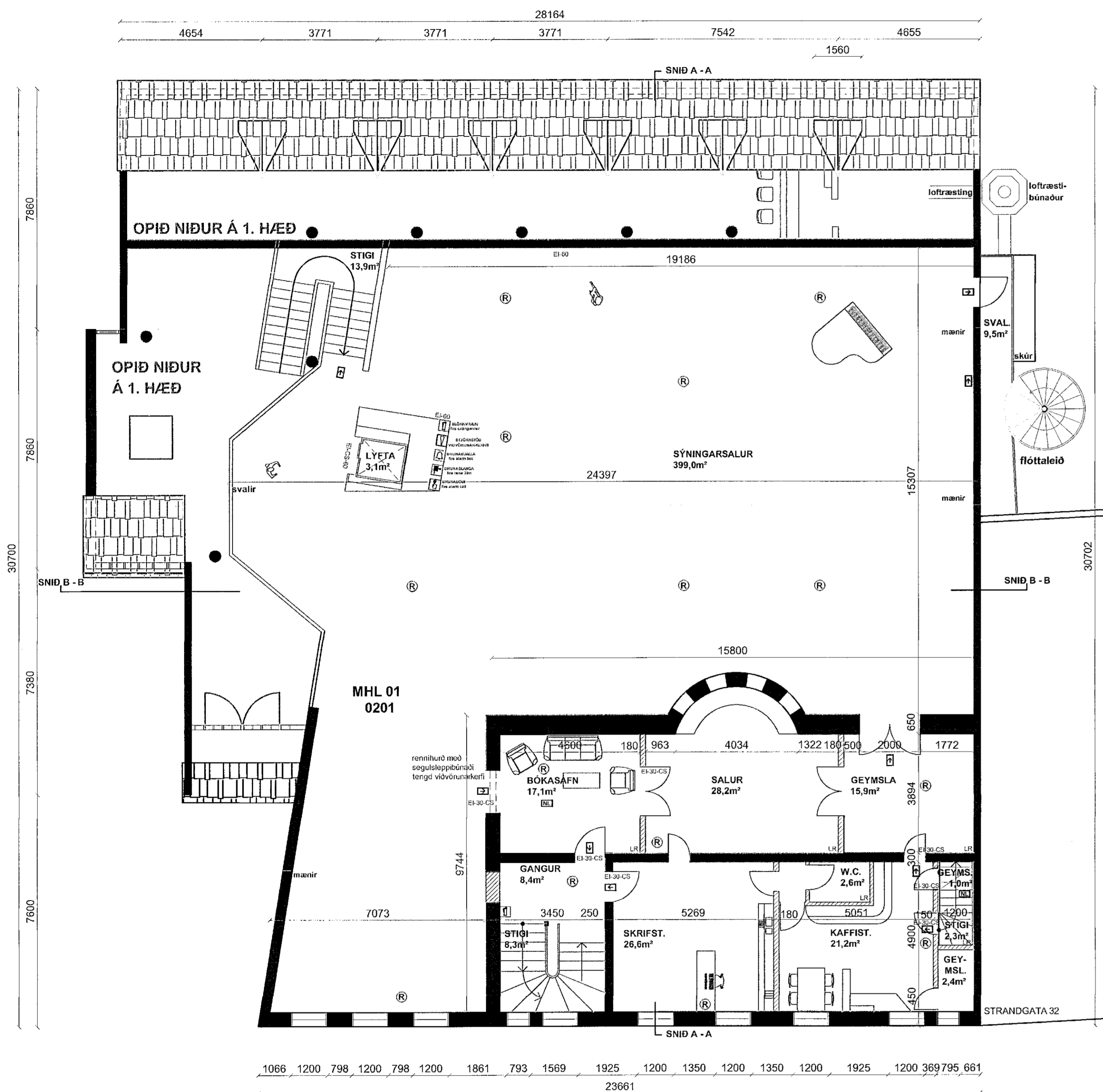
# HAFNARBORG - REYNDARTEIKNINGAR

STRANDGATA 34 - 220 - HAFNARFIRÐI

Samþykkt bann

24. FEB. 2021

Byggingartúllitunin í Hafnarfirði  
Móður Þorvaldursson



## GRUNNMYND 2. HÆÐAR - MKV 1:100

**BRUNAVARNIR:**  
Eftirlitandi brunahönnun og brunavarnarsýsing er gerð af Brunahönnun sif (mál nr. 20-234) í júní 2020. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum eins og umt er miðað við að um eldra húsnæði er að ræða sem ekki er verið að breyta. Verið er að gera reyndartekningar (aðalupprætti) með inniförum brunavörnum fyrir allt húsið. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýringu.

**FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR:**  
Byggingin er að stærstum hluta í notkunarlokki 2 skv. byggingarreglugerð. Rými í kjallara og þriðju hæð og skrifstofur á annari hæð eru í notkunarlokki 1.

Í kjallara eru goymslur, verkstæði og tæknirými.

Á fyrstu hæð er veitingastaður og fundarsalur, sýningarsalur og móttaka fyrir sýningarsal á annari hæð.

Á annari hæð eru sýningarsalur og skrifstofur.

Á þriðju hæð eru gestavinustofa og skrifstofa.

**BRUNAHÖLFUN - ALMENN:**  
Stíghúsi og eldra húsi verður sér brunahöf. Loftrásirými verða sér brunahöf, bæði í kjallara og annari hæð (sem þjónar sýningarsal).

**Kjallari:**  
Gangur og stígi milli kjallara og fyrstu hæðar er sér brunahöf. Geymslur í kjallara eru sér brunahöf. Verkstæði í kjallara eru sér brunahöf.

**Fyrsta hæð:**  
Veitingasalur á fyrstu hæð er sér brunahöf. Eldhús fyrir veitingasal er sér brunahöf. Sýningarsalur á annari hæð og móttaka á fyrstu hæð er sér brunahöf. Skrifstofur á annari hæð eru sér brunahöf.

**Þriðja hæð:**  
Gestavinustofa og skrifstofa er sér brunahöf.

**BURÐARVIRKI:**  
Hæðaskil eru talin vera a.m.k. RE190. Brunarnótstaða aðalburðarvirki er a.m.k. R90. Brunarnótstaða burðarvirki þaks í nyrri hluta (sýningarsal) er talið vera a.m.k. R60. Brunarnótstaða burðarvirki þaks í eldri hluta hússins er talið vera a.m.k. R30.

**KLÆÐNINGAR:**  
Klæðningar verða skv. IST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0) og gólfefni í flokki G (D1-s1). Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

**FLÓTTALEIÐIR:**  
**Kjallari:**  
Frá stærri geymslur í kjallara eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá verkstæði eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur flóttaleiðin er í gegnum veitingasal. Áður samþykkt lausn.

**Fyrsta hæð:**  
Frá veitingastað eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur flóttaleiðin er í gegnum veitingasal. Áður samþykkt lausn. Hámarksfjöldi í veitingastað er 60 manns. Frá sýningarsal/fundarsal eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá sýningarsal eru tvær óháðar flóttaleiðir.

**Önnur hæð:**  
Frá sýningarsal eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, ein niður opin stíga og út, ein út á svalir og um hringstíga og ein inn í stíghúsi í eldra húsi. Meðal fjöldi í sýningarsal á annari hæð er 130 manns miðað við 4 m<sup>2</sup> á mann skv. löðbeiningu HMS nr. 9.5.7. Frá skrifstofum er flóttaleið inn í stíghúsi og hins vegar um sýningarsal.

**Þriðja hæð:**  
Frá gestavinustofu er flóttaleið um BO út á þak en einnig um stíga niður í gegnum skrifstofur auk flóttaleiðar um stíghúsi. Flóttaleiðir frá veitingasal og sýningarsal skulu búnar neyðarslám.

## GRUNNMYND 3. HÆÐAR - MKV 1:100

**BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI:**  
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum Mannvirkiastofnunar. Stjórnstöð og yfirleitmynd er við langang í veitingastað og sýningarsal. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktistöð.

**LOFTRÆSISKERFI:**  
Í loftrásakerfi í kjallara eru brunatökur með bræðværi í brunahöfnunarskilmum. Loftrásistöklar sem þjóna sýningarsal skulu klæddir af a.m.k. EI60 þar sem þeir fara í gegnum veitingasal. Útsög frá hálf í eldhúsi er um heilsodóð rör sem upplýrir a.m.k. E30.

**SLÖKKVIKIERFI:**  
Í eldhúsi í veitingasal er handvirk og sjálfvirk slökkvikerfi fyrir eldunarfæla skv. NFPA 17a.

**REYKLOSUN:**  
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar. Í suðurenda kjallara er reykræsing.

**BRUNASLÖNGUR OG SLÖKKVIKIEKI:**  
Brunaslöngur skv. IST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvikerfi skv. IST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsetra við rafmagastöflur. Slökkvikerfi skulu sett upp af vörumerkjum aðla. Staðsetning brunaslanga og slökkvikerfa skal merkt með þess gerðum skiltum.

**ÚT- OG NEYÐARLÝSING:**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum og flóttaleiðum, 5 lux í stíghúsi, 15 lux í eldhúsi og 0,5 lux í geymslurum í kjallara, veitingasal, sýningarsal og í salernum fyrir laða. Úljós verða við útganga.

**AÐKOMA SLÖKKVILIDS:**  
Aðkoma slökkviliðs er góð frá þremur hlöum frá Strandgötu og Fjarðargötu.

**EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNARERFA:**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvikerfi og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Hafnarborg, Strandgötu 34.

- SKÝRINGAR**
- LR LOFTRÆSTING
  - NF NIÐURFALL
- BRUNAVARNIR SKÝRINGAR**
- REYKSKYNAFI
  - NEYÐARLÝSING
  - ÚTLJÓS
  - STJÓRNSTÓÐ VIÐVÖRUNARKERFIS
  - BRUNABJALLA
  - BRUNASLANGA
  - SLÖKKVIKIEKI
  - SLÖKKVIKIEKI

TEIKNINGAR ERU AÐ HLUTA TIL UNNAR ÚT FRA NYJUM MEIÐLUNGUM OG AÐ HLUTA UPP UR ELÐRI TEIKNINGUM. EF STUÐST ER VÍD TEIKNINGU ÞESSA VEGNA FRAMKVEMDA EÐA BREYTINGA SKULU MÁL TEKIN Á STAÐNUM.

## HAFNARBORG

STRANDGÖTU 34 - 220 - HAFNARFIRÐI

TEIKN NR: 03 - 04  
GRUNNMYNDIR 2. OG 3. HÆÐAR,  
MKV: 1:100  
BLAD A1  
DAGS. 16. JANÚAR 2020

TEIKNAD: RAKEL HERMANNSSON

FYRIR: FASTEIGNAFÉLAG HAFNARFJARÐAR

Sigurður Þorvaldursson  
byggingarfræðingur bfi. kt. 141250-4189

STRANDGÖTU 11  
220 HAFNARFIRÐI  
KT. 510298-2769  
Sími 5651510

teiknistofan@stirnet.is