

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafli: Strandgata 41		Skrásetjari: Gunnar Ólafur Gunnarsson															
Landnúmer: 122417		Kennitala: 150755-4689															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01 Dags.: 2.3.2003															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokn	D1 Rými hæðir	D2 Nokun texti	D3 Rokk fókun	D4 Eignar háld	D5 Borrkokur m²	D5M Málkoku m²	D6 Sigur m²	D7 Op m²	D8 Brúkkokur m²	D9 Brúkkokur sk. < 1.8	D10a Salmæð mm	D10b Salmæð max	D11 Brúð númer m²	D12 Nettóflu m²	D16 Brú faramál m²	Rokkials skiptarúm m²	D17 Skiptarúm m²
		Matshluti			391,7	0,0	12,0	14,4	377,3	13,7			1.115,1	317,7	309,3		875,364
		Botn											21,3				
A	0001	Kjallari	N	0001	106,7	0,0	0,0	0,0	106,7	4,1			252,4	88,5	68,1		
A	0002	Verzlun	N	Y	68,1				68,1		2,40	2,40	163,4	59,9	68,1	2,40	143,760
A	0003	Hjólavagnar Geymslur	N	Y	8,0				8,0		2,40	2,40	19,2	5,8		2,40	13,920
A	0004	Anddyri	U	X	22,2				22,2	4,1	0,80	2,40	49,6	16,0		2,23	35,680
A	0005	Inntök	U	X	5,0				5,0		2,40	2,40	12,0	4,3			
A	0005	Inntök	T	X	3,4				3,4		2,40	2,40	8,2	2,5			
C	0006	Troppur	U	X	15,2				15,2								
C	0007	Troppur	U	X	6,5				6,5								
	01	1. hæð			99,7	0,0	6,0	0,0	99,7	0,0			279,2	84,8	88,3		
A	0101	Ibúð	N	0101	88,3				88,3		2,80	2,80	247,2	75,6	88,3	2,80	211,680
A	0102	Stigangangur	U	Y	11,4		6,0		11,4		2,80	2,80	32,0	9,2		2,80	25,760
C	0103	Troppur	U	X	7,0				7,0								
C	0104	Troppur	U	X	6,2				6,2								
	02	2. hæð			99,7	0,0	6,0	6,6	93,1	0,7			298,8	78,4	87,6	3,00	227,400
A	0201	Ibúð	N	0201	88,3				88,3	0,7	1,50	4,05	264,7	75,8	87,6	3,00	227,400
A	0202	Stigangangur	U	Y	11,4		6,0	6,6	4,8		3,00	3,00	34,1	2,6		3,00	7,800
	03	3. hæð			85,6	0,0	0,0	7,8	77,8	8,9			263,4	66,0	65,3		
A	0301	Ibúð	N	0301	74,2				74,2	8,9	1,10	3,93	236,6	64,6	65,3	3,19	206,074
A	0302	Stigangangur	U	Y	11,4			7,8	3,6		1,10	3,08	26,8	1,4		2,35	3,290
<b>Athugasemdir</b>																	
Kvæð er um aðkomu eignar 0001 um rými 0002 vegna aðkomu að inntökum í rými 0005																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar háld	Nokun texti	Y. eignarháld	Nokun texti	Rokkials	Eignarháld											
	0101	Ibúð	Y	Stigahús	S	32,8108%											
	0201	Ibúð	Y	Hjólavagnar	S	35,2474%											
	0301	Ibúð	Y	Stigahús	S	31,9418%											
<b>Eignarháld</b>																	
	Eignar háld	Nokun texti	Brú faramál m²	Skiptarúm m²	Sérægn m²	Sérægn og sameign m²											
	0001	Verzlun	68,1	143,760	143,760												
	0101	Ibúð	88,3	211,680	240,044												
	0201	Ibúð	87,6	227,400	257,871												
	0301	Ibúð	65,3	206,074	233,667												
	<b>Alls</b>		<b>309,3</b>	<b>788,914</b>	<b>875,362</b>												

**Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.**

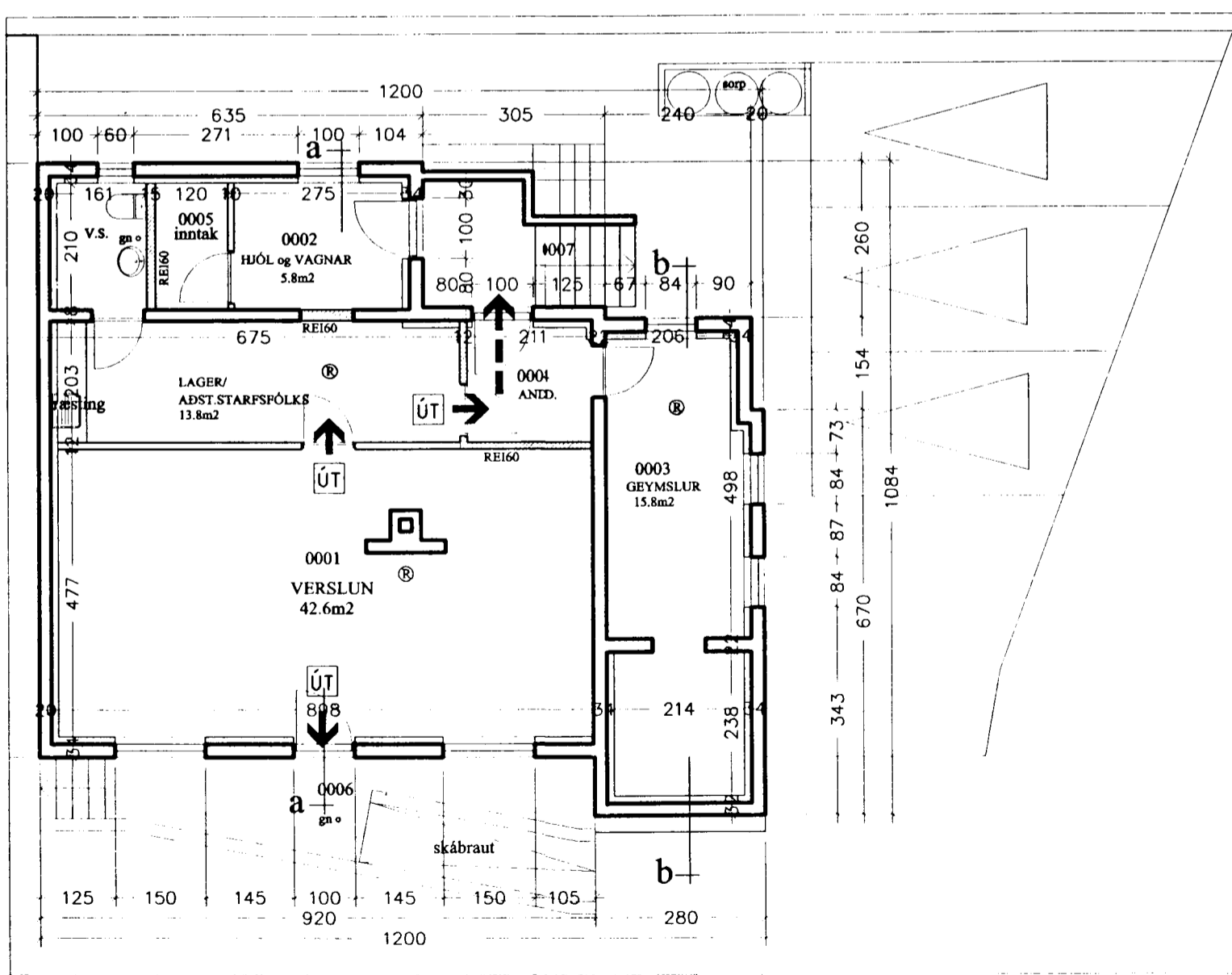
**15 MAI 2003**

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafyrirséðs innar og skráningu hennar hjá Fasteignamatunni. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði F.h. Kristján Þóráðsson

**Stutt Byggingarlýsing:**

**Almennt:** Sótt er um að breyta áður samþykktri notkun hússins, þannig að þar sem áður voru skrifstofur komi þess í stað íbúðir, ein íbúð á hverja hæð, alls þrjár íbúðir. Eftir sem áður verði verzlun í kjallara. Húsið hefur nýlega verið mikið endurnýjað að utan og byggt við það.

**Eldvarnir:** Allar klæðningar, bæði loft og veggir verða endurnýjuð með klæðningu í flokki 1. Hæðorskil uppfylli kröfur um að a.m.k REI90, það er að fyllt verður með steinullareinagrun inn í öll holur og strengt undir með stólvir af vöðurkenndri gerð. Klætt verður með þremur lögum af gíspíslum. Á 2. og 3. hæð verða settar upp svalir við björgunarpíp.



Grunnmynd kjallara 1:100

verkefni: Strandgata 41, Hafnarfirði

heiti teikningar: Afstöðumynd Grunnmynd  
 dag: 17.3.2003  
 m.v.: 1:500  
 1:100  
 Nr.: A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt  
 kt. 101255-3369  
 Strandgata 26-28  
 220 Hafnarfjörður 555 4795

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins hs. 23/4/03 ISK

23.4.2003 Ársæll Vignisson