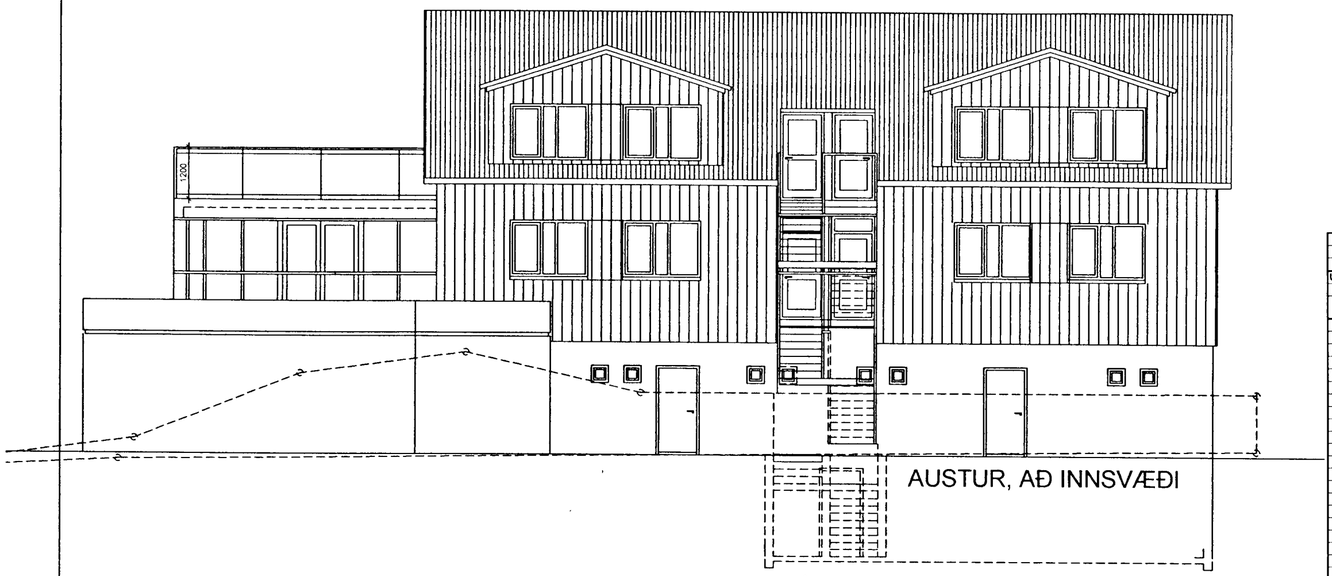

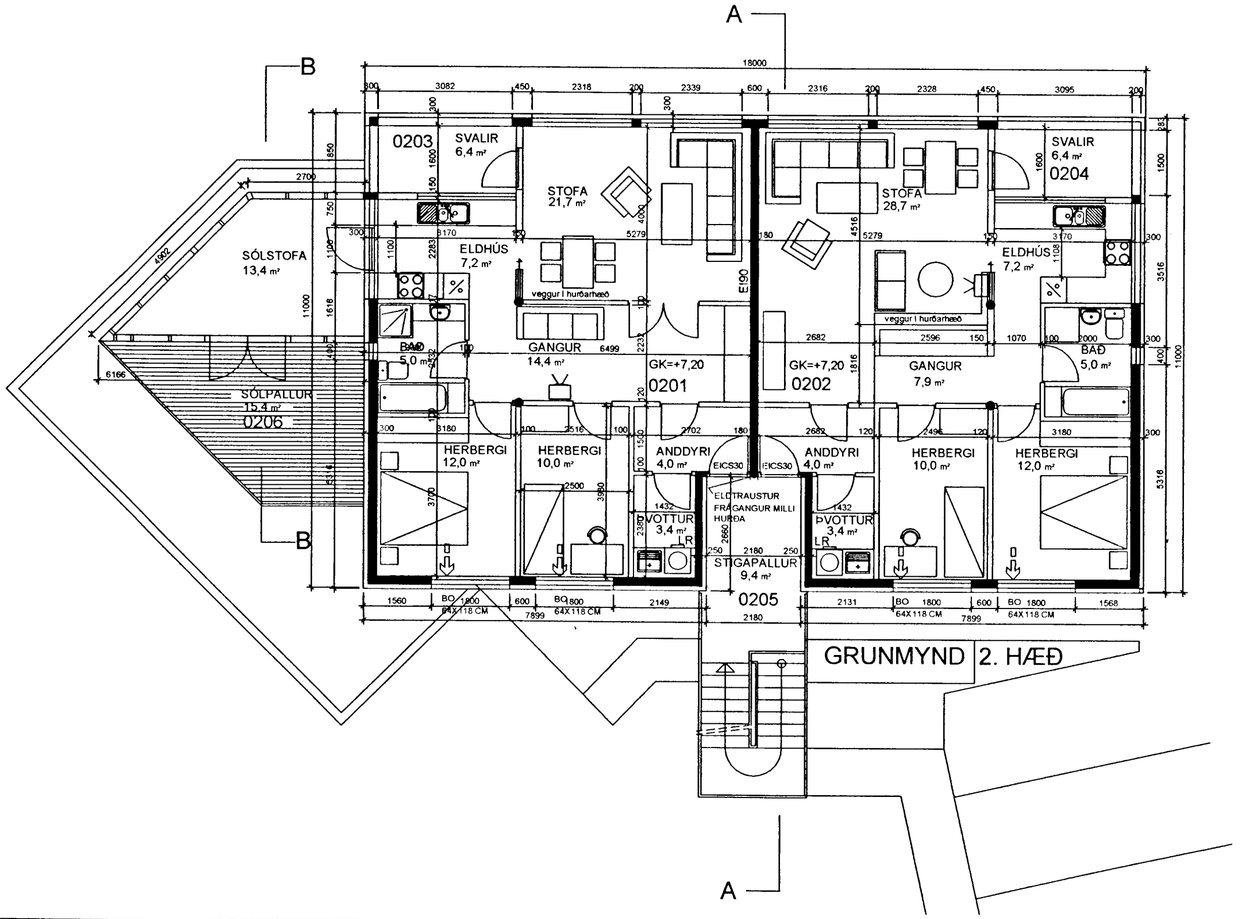

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
08 SEPT. 2004
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkis
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorgrímsson

Skráningartafla:	STRANDGATA 43, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari:	Sigurþór Aðalsteinsson										
Landnúmer:	122418				Kennitala:	250144-3939										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa 4.01	Dags.:	3.9.2004										
Uppskipting og lýsing				Stærðir												

D0 Lóðun	D1 Rými hæð-rós	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl0tur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			814,7	0,0	0,0	0,0	747,0	7,9			2 099,6	678,3	704,2		1 908,162
		Botn											52,3				
	00	**Kjallari**			111,1	0,0	0,0	0,0	111,1	4,3			273,6	91,8	71,9		
A	0001	**geymsla**	N	0201	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,1	9,2	2,50	20,250
A	0002	**geymsla**	N	0202	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,1	9,2	2,50	20,250
A	0003	**geymsla**	N	0301	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,1	9,2	2,50	20,250
A	0004	**geymsla**	N	0302	12,1				12,1		2,50	2,50	30,3	9,3	12,1	2,50	23,250
A	0005	**geymsla**	N	0101	17,3				17,3		2,50	2,50	43,3	15,8	17,3	2,50	39,500
A	0006	**geymsla**	N	0102	14,9				14,9		2,50	2,50	37,6	11,6	14,9	2,50	29,000
A	0007	**gangur**	U	X	12,2				12,2		2,50	2,50	30,5	10,8			
A	0008	**gangur/reiðhj/va**	N	Y	19,7				19,7		2,50	2,50	49,3	16,1		2,50	40,250
A	0009	**inntaksklefi**	T	X	7,3				7,3	4,3	1,52	2,50	13,6	3,9			
B	0010	**stigapallur**	U	X	6,9		5,9		6,9								
	01	**1. hæð**			329,0	0,0	0,0	0,0	261,3	0,0			755,8	261,3	261,3		
A	0101	**verslun / þjón.**	N	0101	194,6				194,6		3,00	3,00	538,8	194,6	194,6	3,00	583,800
A	0102	**verslun / þjón.**	N	0102	66,7				66,7		3,00	3,00	200,1	66,7	66,7	3,00	200,100
A	0103	**þakrými utbygg.**	V	X	67,7						0,20	0,30	16,9				
B	0104	**útitrappa**	U	X	6,3		6,3		6,3								
C	0105	**stétt**	U	X	20,4				20,4								
	02	**2. hæð**			195,0	0,0	0,0	0,0	195,0	0,0			519,3	169,3	195,0		
A	0201	**íbúð**	N	0201	105,2				105,2		2,70	2,70	276,8	91,1	105,2	2,70	245,970
A	0202	**íbúð**	N	0202	89,8				89,8		2,70	2,70	242,5	78,2	89,8	2,70	211,140
B	0203	**svalir**	S	0201	6,4				6,4		2,70	2,70				1,00	6,400
B	0204	**svalir**	S	0202	6,4				6,4		2,70	2,70				1,00	6,400
B	0205	**stigapallur**	U	X	9,4		6,3		9,4		2,70	2,70					
B	0206	**þaksvalir**	S	0201	15,4				15,4		2,70	2,70				1,00	15,400
	03	**3, hæð**			179,6	0,0	0,0	0,0	179,6	3,6			498,6	155,9	176,0		
A	0301	**íbúð**	N	0301	89,8				89,8	1,8	0,80	4,30	249,3	77,7	88,0	2,78	216,006
A	0302	**íbúð**	N	0302	89,8				89,8	1,8	0,80	4,30	249,3	78,2	88,0	2,78	217,396
C	0303	**svalir**	S	0301	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0304	**svalir**	S	0302	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0305	**stigapallur**	S	X	9,4				9,4								
C	0306	**þaksvalir**	U	0301	15,4				15,4								

Athugasemdir

Bílastæði á lóð tilheyra íbúðum, eitt stæði fylgir hverri íbúð, allur kostnaður af stæðum skiptist jafnt milli íbúðanna.
Stæði B1 fylgir íbúð 0201, stæði B2 fylgir íbúð 0202, stæði B3 fylgir íbúð 0301, stæði B4 fylgir íbúð 0302
Sorp íbúða, er 3,8 m2 og 6,3 m3 Sorp verslana er 2,2 m2 og 3,6 m3.

Samelgnir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y: eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	reiðhj/sorp	Y		S	28,3620%
0202	reiðhj/sorp	Y		S	23,4158%
0301	reiðhj/sorp	Y		S	23,8949%
0302	reiðhj/sorp	Y		S	24,3272%

Eignarhald

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**verslun / þjón.**	211,9	623,300	623,300
0102	**verslun / þjón.**	81,6	229,100	229,100
0201	**íbúð**	114,4	288,020	299,436
0202	**íbúð**	99,0	237,790	247,215
0301	**íbúð**	97,2	242,656	252,274
0302	**íbúð**	100,1	247,046	256,838
	Alls	704,2	1.867,912	1.908,163

Br. 03.09.2004, bil milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.
Br. 18.08.2004, snið í sólstofu, skráningartafla

Sigurþór Aðalsteinsson

STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BL03

ÞRIÐJA HÆÐIN ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3939
NETFANG: si@islandia.is

SKRÁNINGARTAFLA
GRUNNMYND 2.H., ÚTLIT

HANNAÐ: TEIKNAÐ: DAGS: 18.08.2003 MKV: 1:100 VERKNR: