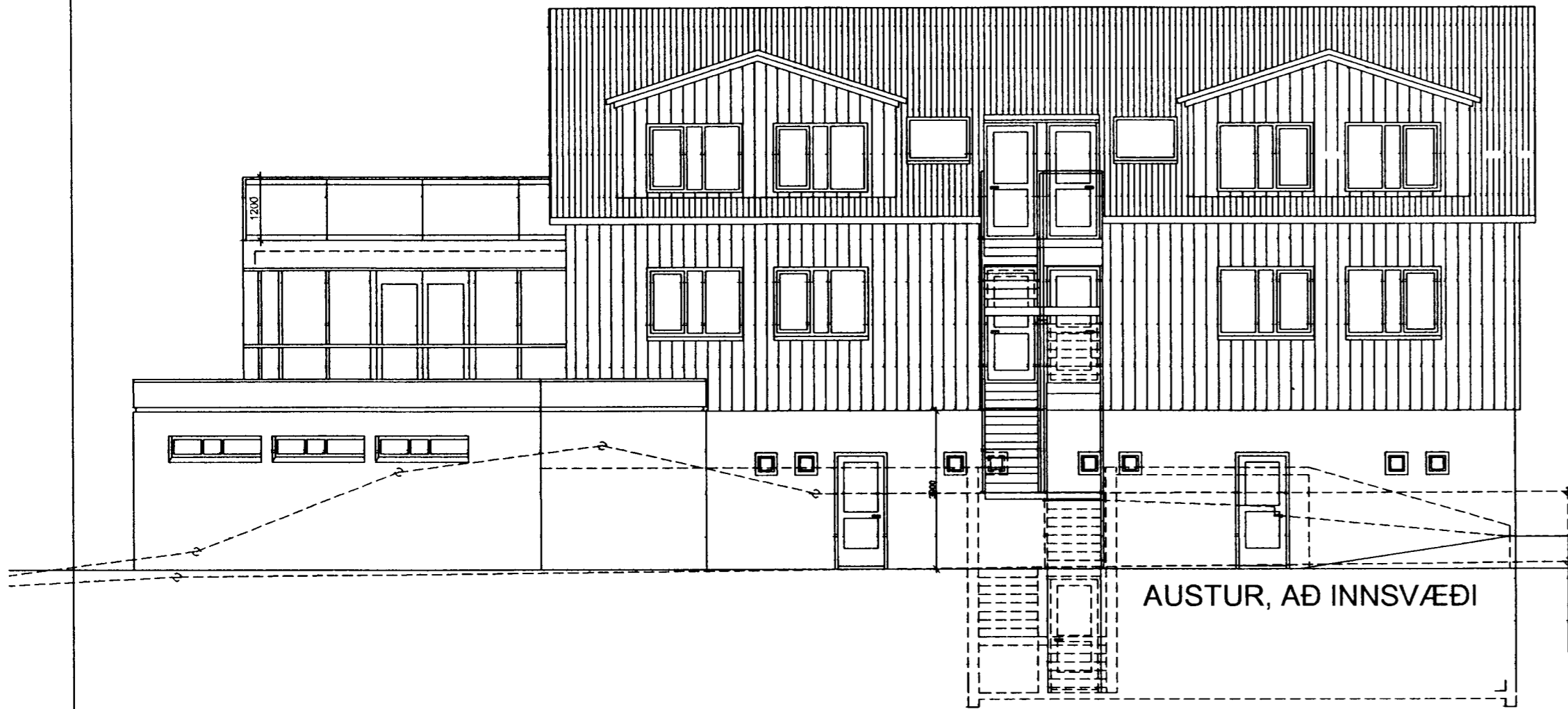


# Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

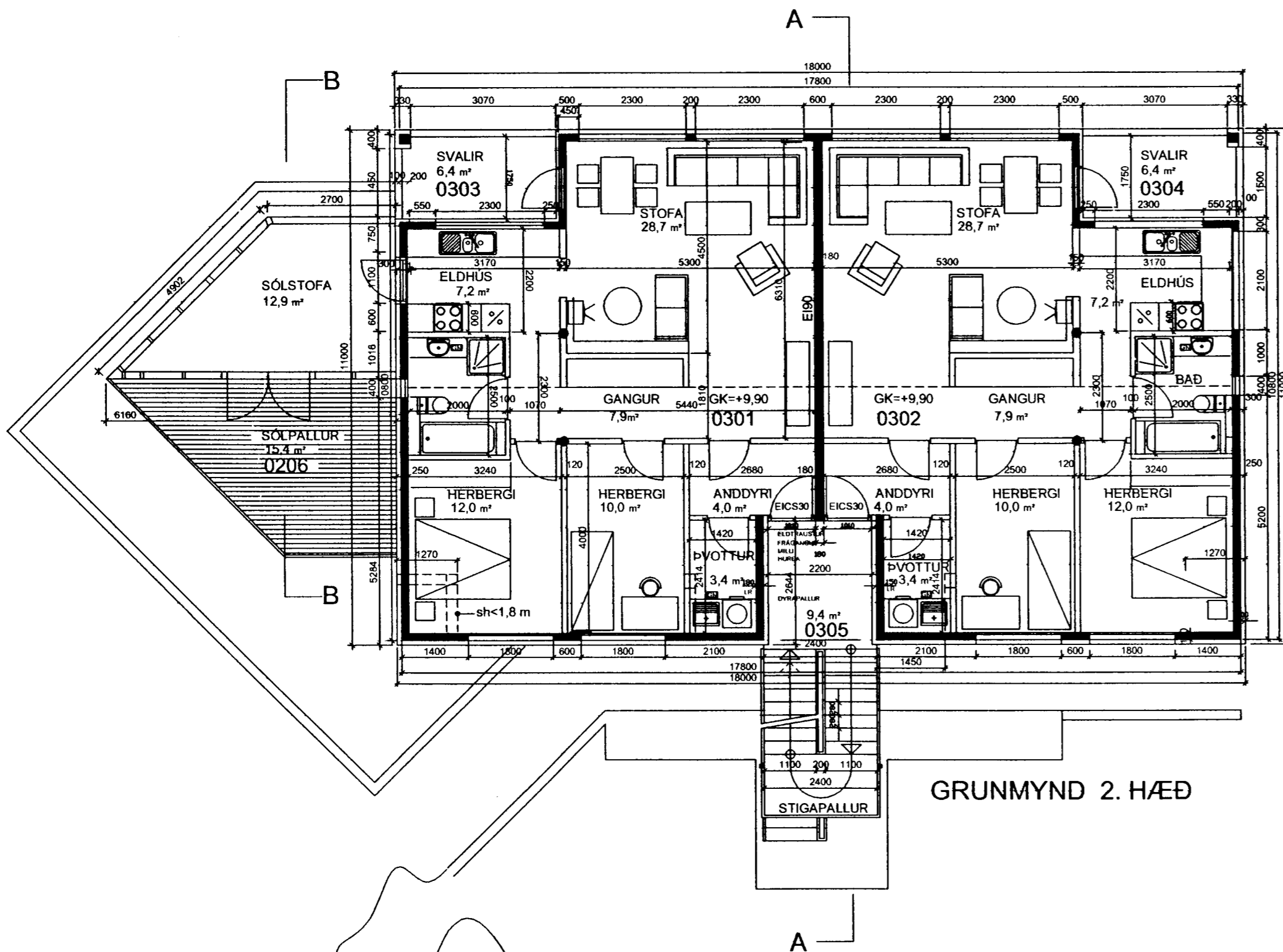
18 MAI 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsinganna og skráningu hennar hjá Efasteiginamáti ríkisins.  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

KP



AUSTUR, AÐ INNSVÆÐI



GRUNMYND 2. HÆÐ

Skráningartafla: STRANDGATA 43, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Sigurþór Aðalsteinsson															
Landnúmer: 122418		Kennitala: 250144-3939															
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa 4.01b															
Dags.: 16.2.2005		Dags.: 16.2.2005															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokn	D1 Hýna hæð-róð	D2 Nöfnun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hæld	D5 Bóthéttur m²	D5M Málflúr m²	D6 Stiga m²	D7 Ög m²	D8 Brúttóflúr m²	D9 Brúttóflúr sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Netflórur m²	D16 Brúttó rúmmál m³	Reinitala skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			807,4	0,0	0,0	0,0	739,7	8,0			2.278,0	677,1	699,8		2.054,174
		Botn											52,3				
	00	Kjallari			103,8	0,0	0,0	0,0	103,8	0,0			260,0	90,6	71,9		
A	0001	geymsla	N	0201	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750
A	0002	geymsla	N	0202	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750
A	0003	geymsla	N	0301	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750
A	0004	geymsla	N	0302	12,1				12,1		2,50	2,50	30,3	10,1	12,1	2,50	25,250
A	0005	geymsla	N	0101	17,3				17,3		2,50	2,50	43,3	16,0	17,3	2,50	40,000
A	0006	geymsla	N	0102	14,9				14,9		2,50	2,50	37,6	12,5	14,9	2,50	31,250
A	0007	gangur/inntök	U	X	12,2				12,2		2,50	2,50	30,5	10,8			
A	0008	gangur/reiðhj/va	N	Y	19,7				19,7		2,50	2,50	49,3	16,3		2,50	40,750
B	0009	stigapallur	U	X	6,9			5,9	6,9								
	01	1. hæð			329,0	0,0	0,0	0,0	261,3	0,0			936,7	261,3	261,3		
A	0101	verslun / þjón.	N	0101	194,6				194,6		3,52	3,52	685,0	194,6	194,6	3,52	684,992
A	0102	verslun / þjón.	N	0102	66,7				66,7		3,52	3,52	234,8	66,7	66,7	3,52	234,784
A	0103	þakrymi útbygg.	V	X	67,7				67,7								
B	0104	útrappa	U	X	6,3			6,3	6,3								
C	0105	stétt	U	X	20,4				20,4								
	02	2. hæð			195,0	0,0	0,0	0,0	195,0	0,0							
A	0201	íbúð	N	0201	105,2				105,2		2,72	2,72	286,1	91,1	105,2	2,72	247,792
A	0202	íbúð	N	0202	89,8				89,8		2,72	2,72	244,3	78,2	89,8	2,72	212,704
B	0203	svallir	S	0201	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0204	svallir	S	0202	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0205	stigapallur	U	X	9,4			6,3	9,4								
B	0206	þaksvallir	S	0201	15,4				15,4							1,00	15,400
	03	3. hæð			179,6	0,0	0,0	0,0	179,6	8,0			498,6	155,9	171,6		
A	0301	íbúð	N	0301	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	77,7	85,8	2,78	216,006
A	0302	íbúð	N	0302	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	78,2	85,8	2,78	217,396
C	0303	svallir	S	0301	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0304	svallir	S	0302	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0305	stigapallur	S	X	9,4				9,4								
C	0306	þaksvallir	U	0301	15,4				15,4								

Athugasemdir  
Bilastæði á lóð tilheyrir íbúðum, eitt stæði fylgir hvern íbúð, allar kostnaður af stæðum skiptist jafnt milli íbúðanna.  
Stæði B1 fylgir íbúð 0201, stæði B2 fylgir íbúð 0202, stæði B3 fylgir íbúð 0301, stæði B4 fylgir íbúð 0302.  
Sorp íbúða, er 3,8 m2 og 6,5 m3. Sorp verslana er 3,4 m2 og 5,8 m3.

Samelgnir sumra					
Eignarhæld	Nöfnun texti	Y. eignarhæld	Nöfnun texti	Reinir-regla	Eignarhætur
	0201	reiðhj/vagnar	Y	S	28,3981%
	0202	reiðhj/vagnar	Y	S	23,4599%
	0301	reiðhj/vagnar	Y	S	23,7829%
	0302	reiðhj/vagnar	Y	S	24,3590%

Eignarhæld				
Eignarhæld	Nöfnun texti	Brúttó rúmmál m³	Skiptarúmmál Skrána m³	Skiptarúmmál Skrána og sameign m³
	0101	verslun / þjón.	211,9	724,992
	0102	verslun / þjón.	81,6	266,034
	0201	íbúð	114,4	290,342
	0202	íbúð	99,0	239,854
	0301	íbúð	95,0	243,156
	0302	íbúð	97,9	249,046
	<b>Alls</b>		<b>699,8</b>	<b>2 013,424</b>

Br. 16.02.2005, pallur í stiga upp á 2. h., þakgl., skráningart.  
Br. 10.01.2005, Sh.1.hæðar 3,52 m, sund 1,5 m, sund opnað til suðurs, hurð í glugga útbyggingar inntaksklefi færður inn í kjallara breytt skráningartöflu  
Br. 03.09.2004, bíl milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.  
Br. 18.08.2004, snið í sólstofu, skráningartafla

*Sigurþór Aðalsteinsson*  
STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BLO3