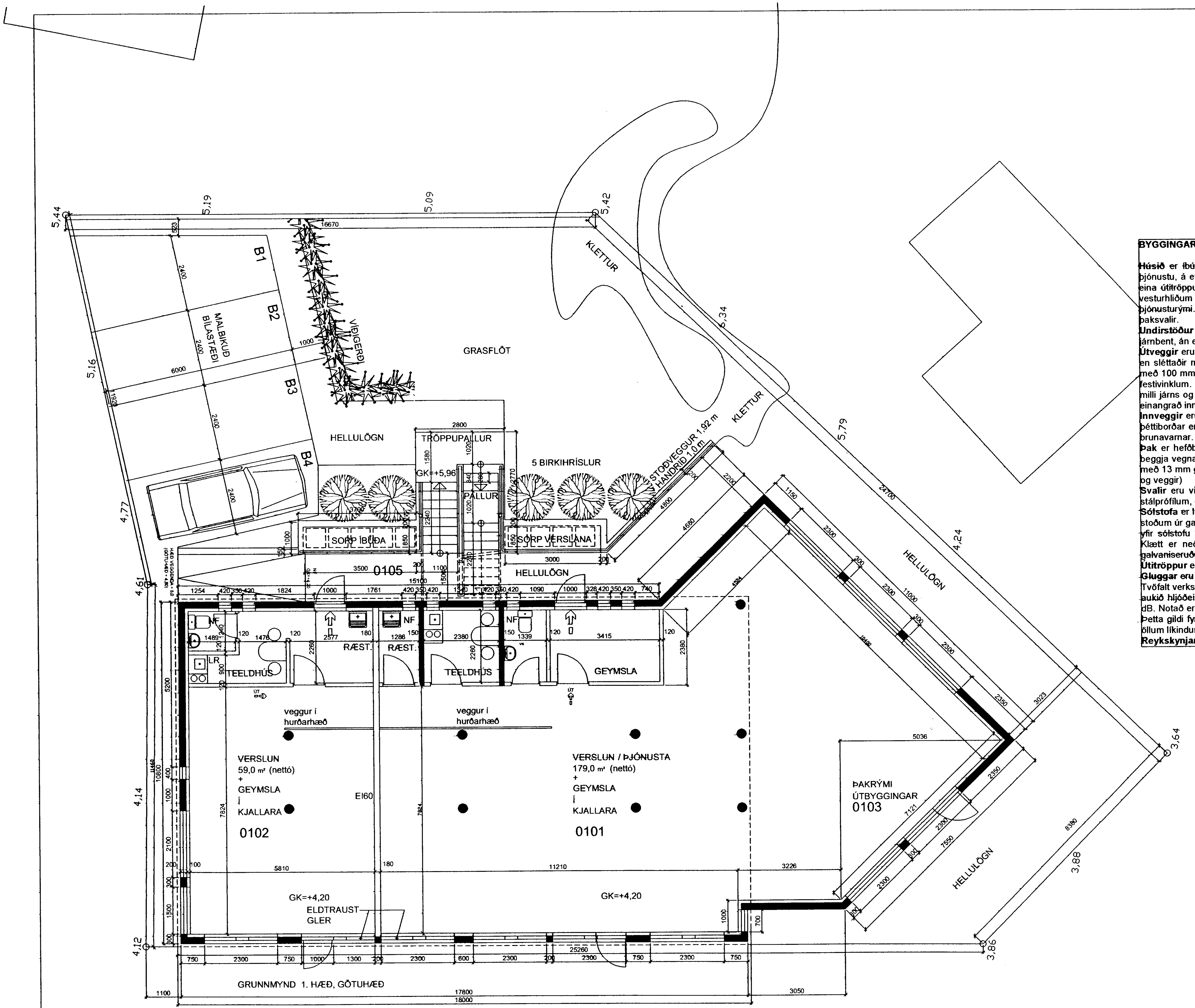

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

18 MAI 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar-innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING

Húsið er íbúðar og verslunarhús, kjallari tvær hæðir og ris. 1. hæð er ætluð verslun eða þjónustu, á efri hæðum eru fjórar íbúðir, tvær á hverri hæð. Allar íbúðir hafa sérinngang um eina útitröppu á garðhlið. Þriðja hæð er portbyggð um 0.8 m og með kvistum á austur og vesturhliðum þaks. Þvottaherbergi eru innan íbúða en geymslur í kjallara bæði fyrir íbúðir og þjónusturými. Sólstofa er við suðuríbúð á 2. hæð á þaki útbyggingar 1. hæðar. Yfir henni eru þaksvalir.
Undirstöður og gólfplötur hæða eru steinsteyptar. Gólfplata kjallara er steypt þykk (350 mm), járnbent, án einangrunar
Útveggir eru steinsteyptir, klæddir með einangrun og báraðri málmklæðningu á efri hæðum en sléttaðir með svörtum kvarzmúr á 1. hæð. Einangrað er utan á steypta veggi efri hæða með 100 mm steinull (Veggplata). Málmleiðarar fyrir vindklæðningu eru skrúfaðir á vegg með festivinklum. Milli þeirra eru steinullarplötur festar á steinvegg með nælontöppum. Loftbil er milli járns og einangrunar. Allt bárujárn utan á er málað dumbrautt. Á 1. hæð og í kjallara er einangrað innan á útveggi með 100 mm steinull og klætt með 13 mm gifsplötum.
Innveggir eru að hluta steinsteyptir. Aðrir innveggir eru úr 13 mm gifsplötum á blikkstoðum. Þéttiborðar eru milli leiðara við gólf og loft. Fyllt er í grind með þéttull til hljóðeinangrunar og brunavarnar. Veggir milli íbúða skulu standast kröfur um hljóðvist. (55 dB).
Þak er hefðbundið timburþak með bröttu risi. Kvistir með steyptum göflum eru í þakflötum beggja vegna til vesturs og austurs. Einangrun þaks er 200 mm þakull og klætt undir sperrur með 13 mm gifsplötum. (Kæðning í fl.1). Ysta þakklæðning er bárujárn, málað dumbrautt eins og veggir)
Svalir eru við allar íbúðir á vesturhlið. Handrið svala í 1,2 m hæð er úr galvaniseruðum stálprófílum, ómáluð.
Sólstofa er léttbyggð með gluggaprófílum úr tré. Þak er með stálbitum sem hvíla á grönnum stoðum úr galvaniseruðum rörprófílum milli gluggapósta. þaksvalir eru við suðuríbúð á 3. hæð yfir sólstofu 2. hæðar. Timburgólf er í þaksvölum. Þak sólstofu er fulleinangrað og loftað. Klætt er neðan á loftið með efni í flokki 1 (gifs). Handrið á þaksvölum sólstofu er úr galvaniseruðum stálprófílum, gler á milli (sjá snið B-B)
Útitröppur eru úr steinsteypu, handrið úr galvaniseruðum stálprófílum, ómáluð.
Gluggar eru úr timbri, málaðir gráir. (björgunarop eru í opnanlegum fögum herbergjaglugga). Tvöfalt verksmiðjuframleitt K-gler er í gluggum. Gler glugga á vesturhlið, að Strandgötu, hefur aukið hljóðeinangrunargildi Í gluggum er vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð, R´w = 35 dB. Notað er tvöfalt einangrunargler með uppbyggingunni 6 mm rúða, 12 mm bil, 4 mm rúða. Þetta gildi fyrir glugga í steinvegg nægir þar sem hljóðvist við útvegg er 66 dB en er hér að öllum líkindum minna.
Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum íbúðum og þjónusturými.

Br. 16.02.2005, pallur í stiga upp á 2. h.,þakgl.,skráningart.
Br. 10.01.2005, Sh.1.hæðar 3,52 m, sund 1,5 m, sund opnað til suðurs, hurð í glugga útbyggingar inntaksklefi færður inn í kjallara breytt skráningartöflu
Br. 03.09.2004, bil milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.
Br. 18.08.2004, snið í sólstofu, skráningartafla

STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BL02

ÞRIÐJA HÆÐIN ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144–3939
NETFANG: si@islandia.is

AÐALTEIKNING
GRUNNM 1. H.,(GÖTUH.),LÓÐ

HANNAÐ: TEIKNAÐ: DAGS: 27.03.2003 MKV: 1:100 VERKNR: