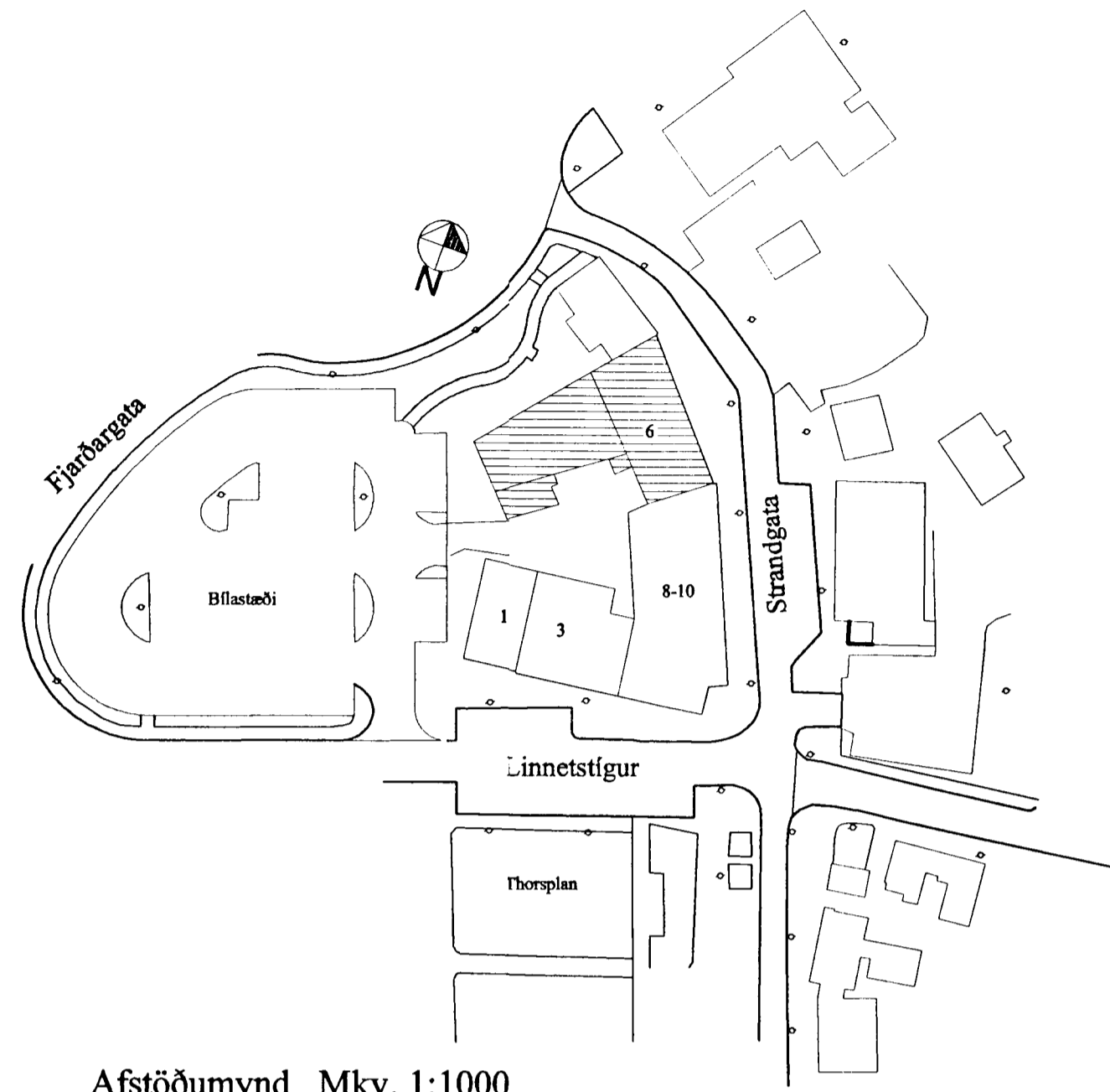


Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

16 MAI 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrir en eftir þinglýsingu eignaskiptasíðingarárinnar og skráningu hennar hjá Fasteignanauki ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.H. Kristján Þóráðsson



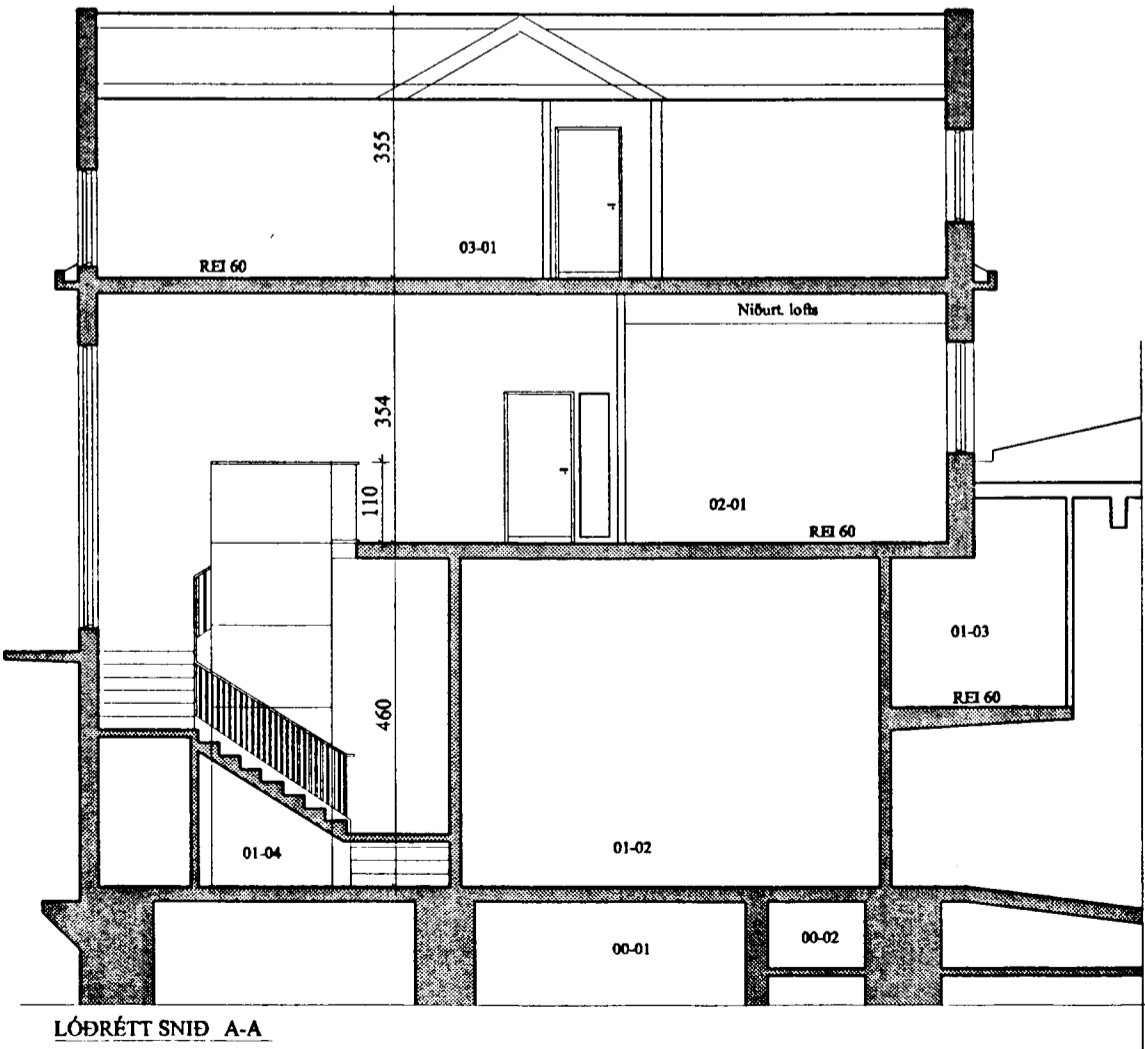
Afstöðumynd Mkv. 1:1000

Skráningartafli: Strandgata 6				Skrásetjari: Kristján Þóráðsson													
Landnúmer: 122391				Kennitala: 100457-7849													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01 Dags.: 26.10.1999													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nöskun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Stiggar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					1.532,9	43,6	29,6	36,8	1.227,5	360,0			5.262,6	1.142,8	1.094,3		4.349,855
Botn					131,2												
A	0001	Kjallari tæknirými	T	X	108,4	0,0	3,1	0,0	108,4	2,5			249,9	85,7	27,1		
A	0002	loftstokkur	T	0102	46,0		3,1		46,0		2,16	2,70	127,5	39,1			
A	0003	tæknirými	T	X	27,1				27,1		1,20	1,20	32,5	20,5	27,1	1,20	24,600
A	0004	geymsla	N	X	29,3				29,3		2,70	2,70	79,1	21,8			
A	0004	geymsla	N	X	6,0				6,0		0,00	2,70	10,8	4,3			
1. hæð					756,0	43,6	15,0	5,6	585,0	209,0			3.134,3	534,4	578,4		
A	0101	skrifstofur	N	0201	119,0		11,9		119,0		4,80	4,80	571,2	106,0	119,0	4,80	508,800
A	0102	kvikmyndahús	N	0102	421,9				421,9		4,80	7,00	2.416,5	394,1	421,9	5,73	2.258,193
A	0103	milliloft	N	0102		37,5			37,5		3,00	3,40		30,7	37,5		
A	0104	stigahús	U	X	6,1		3,1	2,8	3,3		3,50	3,50	42,1	1,8			
A	0105	stigahúsmilliloft	U	X		6,1		2,8	3,3		3,30	3,50		1,8			
A	0106	þakrymi	V	X	209,0					209,0	0,20	0,70	104,5				
2. hæð					283,5	0,0	11,5	15,7	267,8	0,0			1.003,6	261,9	267,8		
A	0201	skrifstofuhæð	N	0201	283,5		11,5	15,7	267,8		3,54	3,54	1.003,6	261,9	267,8	3,54	927,126
3. hæð					281,8	0,0	0,0	15,5	266,3	45,3			682,1	260,8	221,0		
A	0301	skrifstofuhæð	N	0201	281,8			15,5	266,3	45,3	0,20	3,55	682,1	260,8	221,0	2,42	631,136
þakhæð					103,2	0,0	0,0	0,0	0,0	103,2			61,5	0,0	0,0		
A	0401	þakrymi	V	0201	103,2					103,2	0,00	1,20	61,5				

Althugasemdir
Reiknað er með þykkt burðarveggja frá 20 til 40 sm. Í húsið er komin lyfta.

Sameignir sumra

Eignarhald	Nöskun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0102	kvikmyndahús	486,5	2.282,793	2.282,793
0201	skrifstofuhæð	607,8	2.067,062	2.067,062
Alls		1.094,3	4.349,855	4.349,855



LÓÐRÉTT SNID A-A

TEIKNISTOFAN UPP' Á LOFTI

verkefni: **STRANDGATA 6 220 HAFNARFJÖRDUR**

Hans Unnþór Ólason
Innanhúss arkitekt

Drangahrauni 8
220 Hafnarfjörður
sími: 565-1525
fax: 565-1520

AFSTÖÐUMYND
SNID

Drangahrauni 8
220 Hafnarfjörður
sími: 565-1525
fax: 565-1520

hannað: H.U.Ó. tekið mót: A.E. teiknað: 01-01-01

Reynir Semundsson-arkitekt F.A. kl. 010656-5759