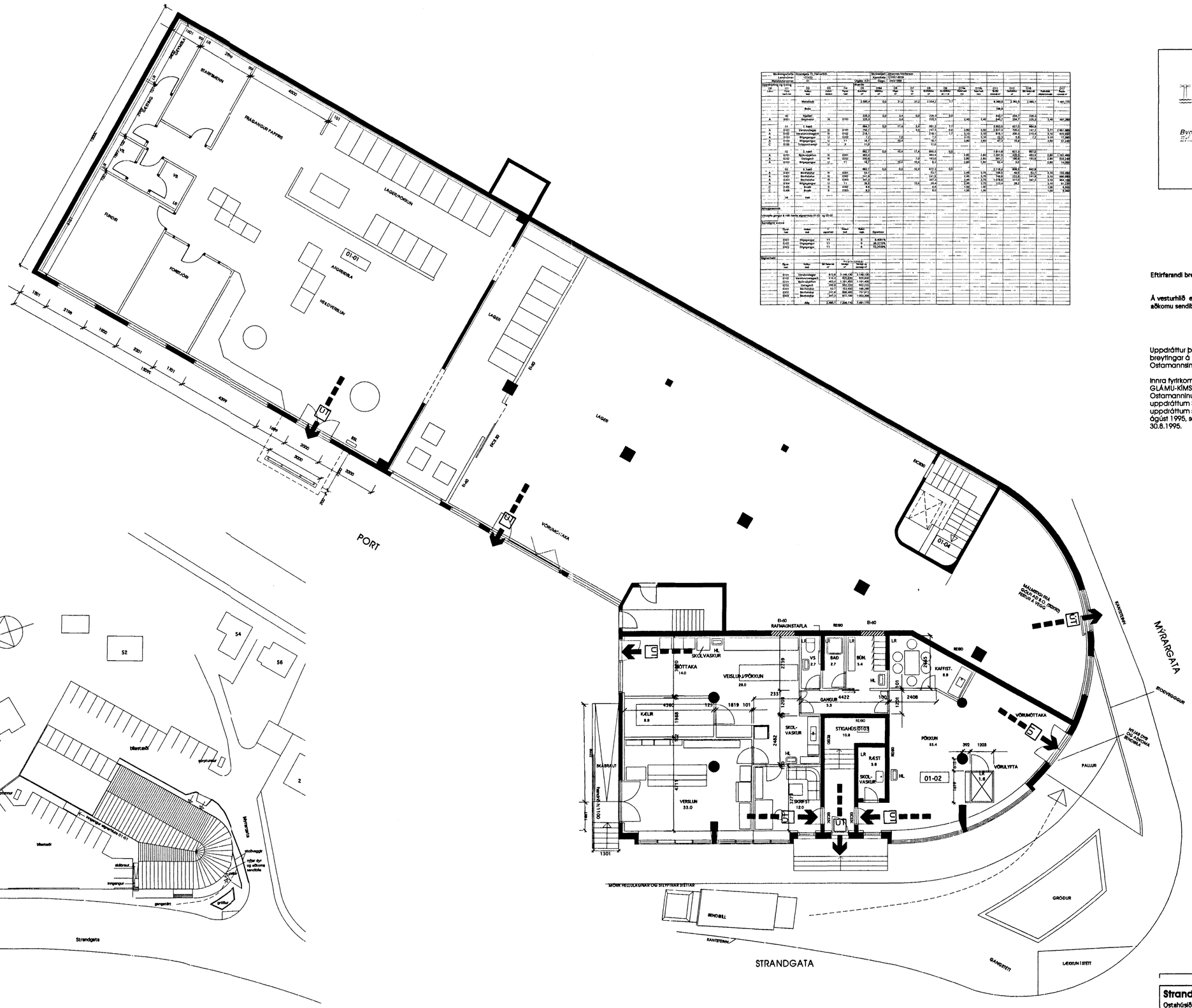
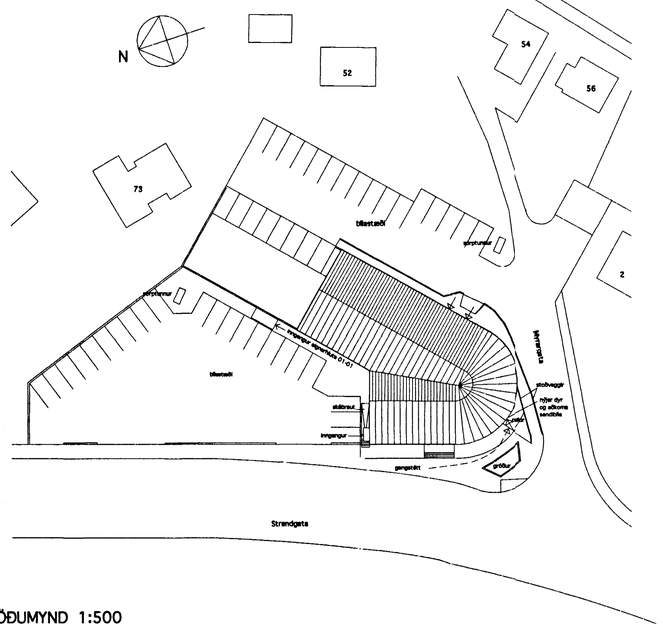
Byggingarefni: Strandgata 75, Hafnarfirði						Byggingar: Ostamannsins hf/Óskar																			
Landnúmer:	122433					Kjartansson																			
Matsnúmer eignar:	01					Dags.: 24/3/1999																			
Upplýsingar og lýsing						Stærðir																			
Hæð (Lóð)	Númer hæðar	Númer rýmis	Heiti rýmis	Gólf	Hæð frá gólfi	Grunnur m²	Gólf m²	Veggir m²	Loft m²	GB m³	GB BJ/GBM² m³/m²	GB BJ/GBM² m³/m²	BTM BJ/GBM² m³/m²	BTM BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²	BHÍ BJ/GBM² m³/m²
		Malbikið				2.686,4	0,0	31,0	31,0	2.594,2	7,1				6.346,9		3.362,5		2.490,1						7.491,170
		Botn													134,0										
	00	Kjallari				225,3	0,0	3,4	0,0	225,9	3,0				445,1		264,7		225,3						
A	0001	Bílgeymsla	N	0100		225,3		3,4		225,9		2,49	1,49		445,1		264,7		225,3		2,49				491,288
	01	1. hæð				664,1	0,0	17,4	3,4	462,3	7,1				2.022,1		837,7		663,8						
A	0101	Verslunarrými	N	0101		242,1			3,4	147,3	6,0	2,80	4,00		2.677,1		837,7		242,1		3,70		3,70		2.667,888
A	0102	Verslunarrými	N	0102		218,1				218,1	7,7	3,10	3,10		676,1		676,1		218,1		3,10		3,10		675,888
A	0103	Bílgeymsla	N	0103		7,8				7,8		2,80	3,10		24,2		24,2		7,8		3,10		3,10		24,088
A	0104	Bílgeymsla	U	V1		11,0		10,4		11,0		2,80	3,80		42,5		15,8		11,0		3,80		3,80		41,800
A	0105	Tröppugangur	U	A		11,0				11,0															
	02	2. hæð				663,7	0,0	16,4	17,4	664,4	0,0				1.811,6		423,3		661,0						
A	0201	Skrifstofur	N	0201		242,0				242,0		2,80	2,80		677,6		242,0		242,0		2,80		2,80		242,000
A	0202	Geymsla	N	0202		80,0			0,0	80,0		2,80	2,80		224,0		80,0		80,0		2,80		2,80		224,000
A	0203	Bílgeymsla	U	V1		15,1		10,4	10,4	8,0		2,80	1,50		42,4		8,0		15,1		2,80		2,80		14,000
	03	3. hæð				663,7	0,0	0,0	16,4	473,3	0,0				2.118,4		998,5		663,8						
A	0301	Skrifstofur	N	0301		242,0				242,0		2,45	3,70		894,0		242,0		242,0		3,70		3,70		893,900
A	0302	Skrifstofur	N	0302		141,1				141,1		2,45	3,70		521,6		141,1		141,1		3,70		3,70		521,600
A	0303	Skrifstofur	N	0303		347,6				347,6		2,45	3,70		1.284,4		347,6		347,6		3,70		3,70		1.284,200
A	0304	Bílgeymsla	U	V1		30,0			16,4	24,4		2,80	1,70		37,4		24,4		30,0		3,70		3,70		41,200
(A)	0305	Svalir	S	0302		8,6				8,6		1,00	1,00								1,00		1,00		8,600
(A)	0306	Svalir	S	0303		3,0				3,0		1,00	1,00								1,00		1,00		3,000
	04	Þak																							
Aðrar eignir:																									
Lóð:																									
Lóðarhafa gangur á milli hæða eignarhluta 01-01 og 01-02																									
Samþykkt notkun																									
	Flokur hæð	Númer hæðar	Númer rýmis	Flokur hæð	Rúm nýtt	Opnunar																			
	01	Bílgeymsla	V1		5	8,333%																			
	01	Bílgeymsla	V1		5	26,333%																			
	01	Bílgeymsla	V1		5	73,334%																			
Eignarhald																									
	Flokur hæð	Númer hæðar	Birtingarmynd	Hlutfall m²	Hlutfall %																				
	0101	Verslunarrými	812,4	5.148,130	7.148,130																				
	0102	Verslunarrými	218,1	620,800	620,800																				
	0201	Skrifstofur	483,1	1.321,400	1.191,400																				
	0202	Geymsla	206,0	552,220	552,220																				
	0301	Skrifstofur	242,0	893,900	893,900																				
	0302	Skrifstofur	141,1	521,600	521,600																				
	0303	Skrifstofur	347,6	1.284,200	1.284,200																				
		Alls	2.450,3	7.326,750	7.491,170																				



GRUNNMYND 1. HÆÐ



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt bann
0 . . 2001
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Eftirlitsmaður mannvirkja

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á húsinu:

Á vesturhlið er sagað nýtt hurðargat og mótuð aðstaða fyrir aðkomu sendibíla.

Uppdráttur þessi er í umboði Ostamannsins hf. og ná breytingar á teikningum eingöngu til eignahluta Ostamannsins hf., eignahluta 01-02.

Innra fyrirkomulag í öðrum eignarhlutum er ekki á ábyrgð GLÁMU-KÍMS arkitekta Laugavegi 164 ehf. og óviðkomandi Ostamanninum ehf.. Innra fyrirkomulag er teiknað eftir uppdráttum Sigurðar Þorvarðssonar dags. í október 1996 og uppdráttum sama aðila dagsettum í janúar 1987, breytt í ágúst 1995, samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 30.8.1995.

Strandgata 75, Hafnarfirði

Ostahúsið Greiðnitala: 1400 01 84000750 Landnúmer:122433

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

Grunnmynd Jarðhæðar/afstöðumynd **T1.08**

mkv. 1:100

26.04.1999

GLÁMA / KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf
108 Reykjavík . sí: 560 499 2739
s: 530-8100 f: 530-8101
rit: glamakim@mmedia.is heimasíða: www.mmedia.is/glamakim

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt.100867-2009 . Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt. 131067-6039