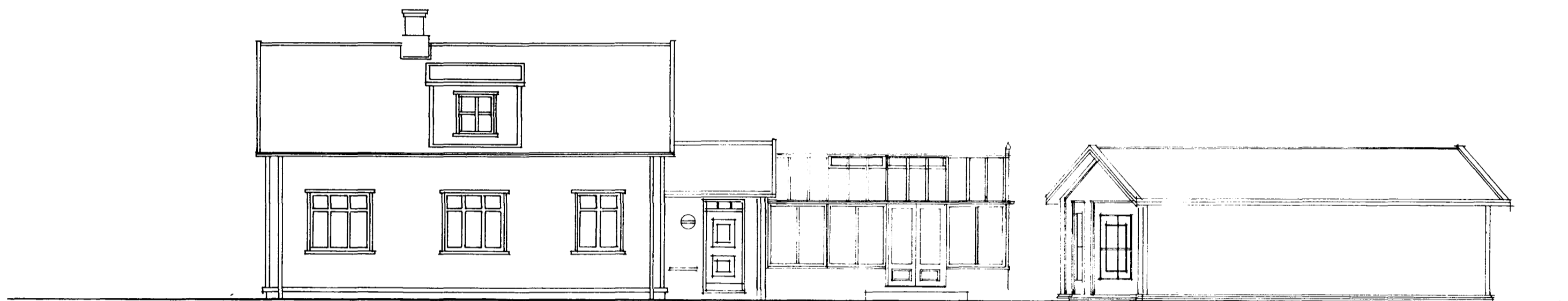
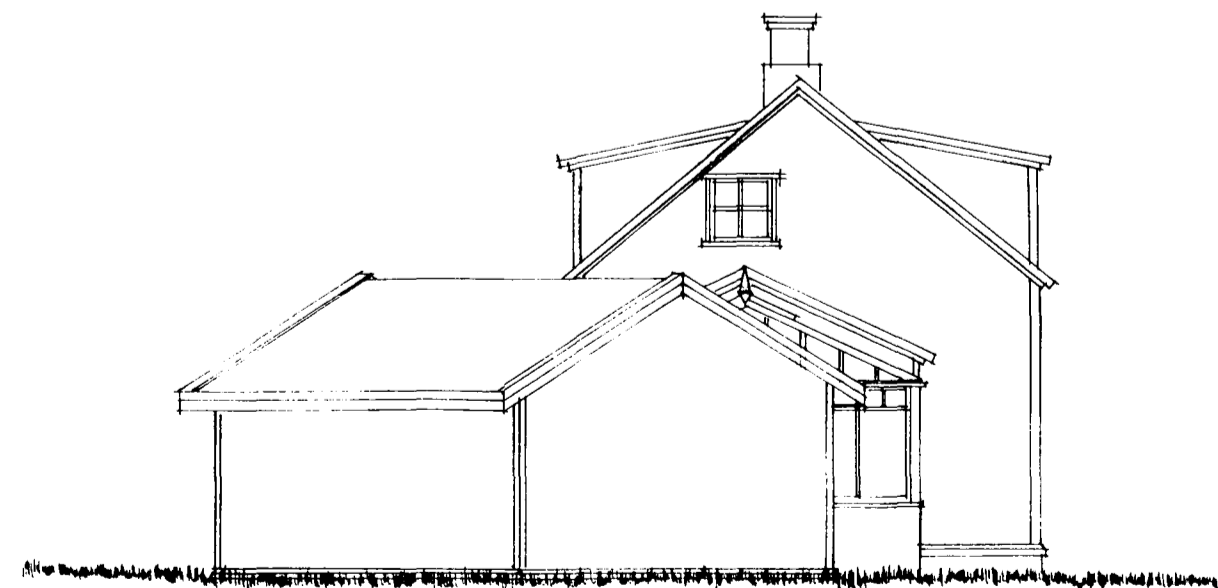


ÚTLIT - VESTUR



ÚTLIT - AUSTUR



ÚTLIT - NORÐUR



ÚTLIT - SUÐUR

SUÐURGATA 52.

**BYGGINGARLÝSING:
Viðbyggingar og bifreiðageymslu.**

Einbýlishúsið Suðurgata 52 (145,4 fm. og 341,8 fm.) er timburhús byggt á fyrri hluta þessarar aldar. Með teikningum þessum er gert ráð fyrir að byggt verði það anddyri og sólstofa. Sökkjar og plötur verða úr steinsteypu. Útveggir anddyris eru timburveggir (E1-60), klæddir bárujárn til samræmis við íbúðarhús. Sólstofa er með steypa útveggi upp í ca. 60 cm. frá plötu. Að öðru leyti er sólstofa byggð úr timbri og gleri. Bifreiðageymsla er byggð úr timbri á steypa plötu og sökkla. Timburveggir (E1-60) verða klæddir bárujárn til samræmis við íbúðarhús. Þök bifreiðageymslu og anddyris eru borðaklædd og einangruð sperrupök. Á borðaklæðningu kemur þakpappi og málmplötuklæðning. Hámarks U-gildi byggingarluta verður í samræmi við gr. 180.3. Frágangur þaks og þakvirkis tekur mið af viðeigandi kröfum í gr. 136.1-136.12. Allar plötuklæðninga eru í flokki 1. Þrjú bifreiðastæði verða á lóð. Lita og efnisval í samráði við arkitekt.

Helstu Stærðir:

Matshluti 01, anddyri og sólstofa:
Anddyri 10,1 fm. 32,1 rm.
Sólstofa 27,6 fm 76,7 rm.

Matshluti 02, bifreiðageymsla:
Bifreiðageymsla 45,1 fm 121,0 rm.

Varðandi aðrar stærðir sjá skráningartöflu.
1. Nhl. $228,1/1523,0 = 0,149$

DEILISKIPULAG FYRIR REITIN ER EKKI TIL, OG ÞVI ÞARF UMSÓKN UM VIÐBYGGINGU OG BYGGINGU BÍLSKÚRS AÐ LÚTA MÁLSMEDFERÐ SAMKVÆMT 43 GR. 7 MGR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA, AÐ ÖÐRUM SKILYRÐUM UPPFYLLTUM. ÞETTA ER LANGT FERLI, SEM TEKUR TALSVERÐAN TÍMA. ÞVI ER ÞAÐ ÓSK UMSÆKJANDA, AÐ MEÐ TILLÖGUM ÞESSUM FÁIST FRAM AFSTAÐA SKIPULAGS- OG BYGGINGARYFIRVALDA, OG AÐ FRAM FARI VIÐHORFSKÖNNUN NÆSTA NÁGRENNIS. ÞETTA ER GERT Í ÞEIM TILGANGI AÐ FRAM KOMI SJÓNARMÍÐ OG ATHUGASEMDIR Á ÞESSU STIGI, AÐUR EN FULLNÁÐAR VINNA VIÐ UPPDRÆTTI FER FRAM.

SUÐURGATA 52

ÚTLIT
MKV. 1:100
DAGS. 13. DES. 1999
TEIKNAD: GUÐRÚN

ÞORMÓÐUR SVEINSSON ARKITEKT
SÍÐUMÚLA 20 SÍMI: 568 8899
KT: 050653-5529

Handwritten signature