

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið
26 MARS 2004
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýsingsáttinnar og skráningu þennar hjá Fasteignamat ríkisins.
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.n. Sigurbjartur Halldórsson

Skráningartafa:		SUBURGATA 73, HAFNARFIRÐI, IBUDARHUS				Skrásetjari:		Sigurbór Aðalsteinsson										
Landnúmer:		122966				Kennitala:		260144-3939										
Matslutunúmer:		01				Utgáfa:		4.018										
Dags:		29.1.2004																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokn	Rými hæð-væð	Nokun teði	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bothúskv. m²	Málúskv. m²	Silgar m²	Op m²	Brúvöðuv. m²	Brúvöðuv. sk < 1,8	Salskæð mín	Salskæð max	Brúv. rúmval m²	Netvöðuv. m²	Brú. flatarmál m²	Reikihala skiptaáttinnar m²	Skipta-rúmval m²	
					294,2	0,0	3,6	2,9	252,3	7,9			706,6	206,7	228,3		525,185	
																	23,4	
	01	1. hæð/ríja			116,9	0,0	1,9	0,0	116,9	4,9			293,4	80,4	86,9			
A	0101	ibúð	N	0101	51,9				51,9	0,9	1,10	2,58	132,7	41,5	51,0	2,56	106,240	
A	0102	geymslur	N	0201	48,9				48,9	4,0	0,75	2,50	117,7	37,7	44,9	2,41	80,857	
A	0103	stíggangur	U	X	4,2				4,2			2,58	12,3	3,0				
A	0104	þvottahús	N	X	11,9				11,9			2,58	30,7	8,2				
	02	2. hæð/hæð			73,3	0,0	1,7	1,3	72,0	0,0			202,3	61,2	72,0			
A	0201	ibúð	N	0201	73,3				72,0		2,76	2,76	202,3	61,2	72,0	2,76	168,912	
C	0202	þakstétt	U	X	50,6				50,6									
	03	3. hæð/rís			68,0	0,0	0,0	1,6	63,4	3,0			185,9	55,1	60,4			
A	0301	ibúð	N	0201	65,0			1,6	63,4	3,0	2,76	2,76	165,9	55,1	60,4	2,76	152,076	
A	0302	stóðaryrmi	V	X	3,0						0,10	0,90	2,0					
C	0303	svallir	S	0201	7,1				7,1							1,00	7,100	
	04	þak			36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			21,6	0,0	0,0			
A	0401	þakrymi	F	0201	36,0						0,20	1,20	21,6					

Athugasemdir

Íbúð 0201 í mhl 01 fylgja bílgeymslur 0101 og 0102 í mhl 02.
Kvæð er um aðgangsrétt íbúðar 0101 að stíggangi 0103 og þvottahúsi 0104 í gegn um geymslu 0102 í eigu íbúðar 0201.
Tveir skápar 0,35 x 0,81 m annar í stíggangi, hinn í þvottahúsi fylgja íbúð 0101.
Þakstétt 0202 er sérsvafatölur íbúðar 0201 og ber hún allan stöfn- og viðhaldskostnað af stéttinni. Íbúð 0101 hefur umgangsrétt um þakstéttina.
Þak með bíllastæðum framan við bílgeymslur í mhl 02 er sérsvafatölur íbúðar 0201 og ber hún allan stöfn- og viðhaldskostnað af þorfinu. Íbúð 0101 hefur umgangsrétt um þorfinu.

Samelgjur summa

Eignar-hald	Nokun teði	Bíll flatarmál m²	Skipta-rúmval m²	Sérlegn m²	Sérlegn og sameign m²
0101	ibúð	51,0	106,240	106,240	
0201	ibúð	177,3	418,945	418,945	
	Allt	228,3	525,185	525,185	

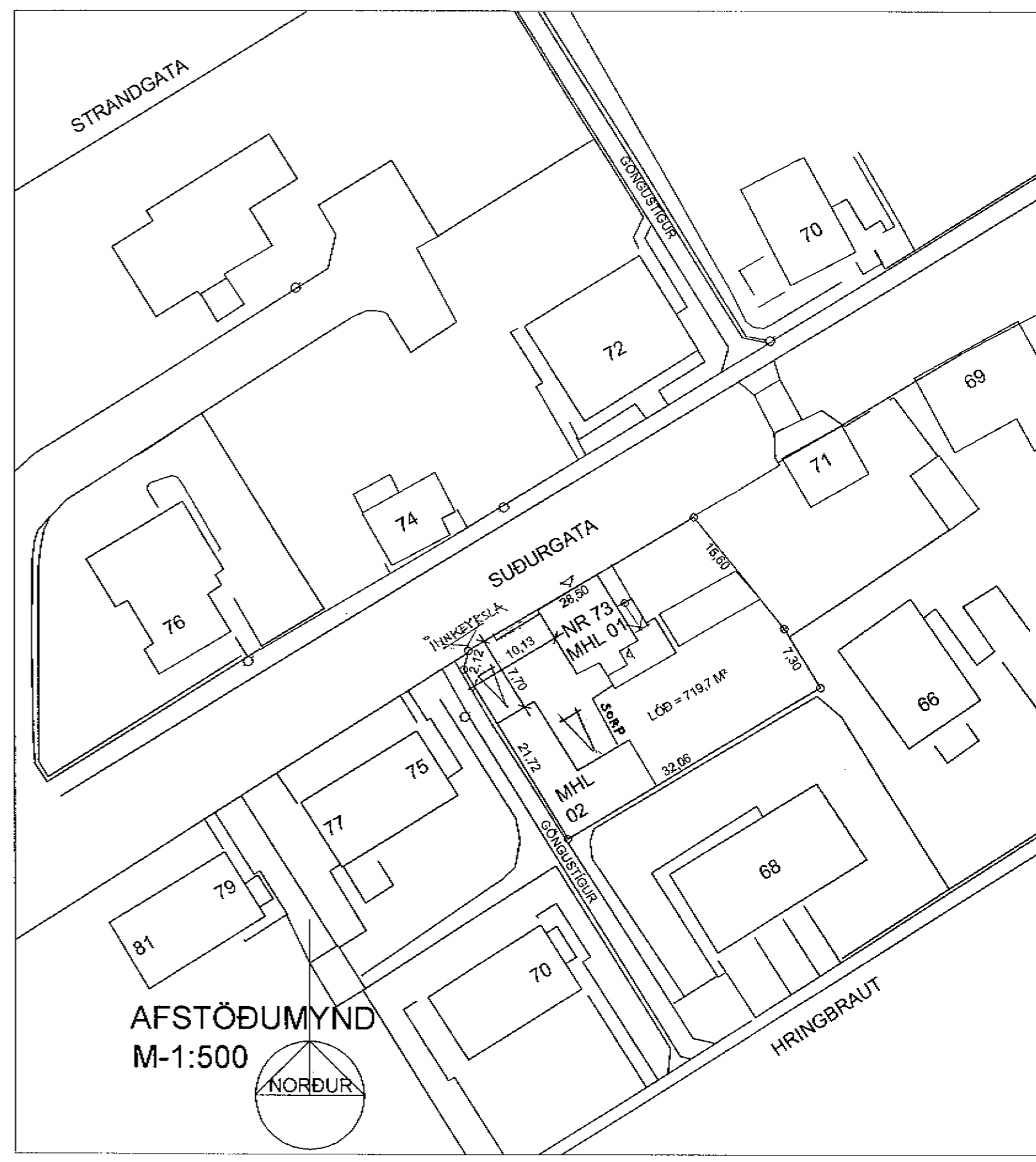
Skráningartafa:		SUBURGATA 73, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari:		Sigurbór Aðalsteinsson										
Landnúmer:		122966				Kennitala:		260144-3939										
Matslutunúmer:		02				Utgáfa:		4.018										
Dags:		29.1.2004																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokn	Rými hæð-væð	Nokun teði	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bothúskv. m²	Málúskv. m²	Silgar m²	Op m²	Brúvöðuv. m²	Brúvöðuv. sk < 1,8	Salskæð mín	Salskæð max	Brúv. rúmval m²	Netvöðuv. m²	Brú. flatarmál m²	Reikihala skiptaáttinnar m²	Skipta-rúmval m²	
					107,7	0,0	0,0	0,0	107,7	0,0			369,0	92,9	107,7		299,544	
																	21,5	
	01	1. hæð			107,7	0,0	0,0	0,0	107,7	0,0			347,5	92,9	107,7			
A	0101	bílfreiðageymsla	B	0101	54,9				54,9		2,70	3,85	179,4	45,8	54,9	3,27	149,786	
A	0102	bílfreiðageymsla	B	0102	52,8				52,8		2,70	3,85	168,1	47,1	52,8	3,10	149,778	

Athugasemdir

Bílfreiðageymslur 0101 og 0102 í matshluta 02 fylgja íbúð 0201 í matshluta 01.

Samelgjur summa

Eignar-hald	Nokun teði	Bíll flatarmál m²	Skipta-rúmval m²	Sérlegn m²	Sérlegn og sameign m²
0101	bílfreiðageymsla	54,9	149,786	149,786	
0102	bílfreiðageymsla	52,8	149,778	149,778	
	Allt	107,7	299,544	299,544	



BREYTT: DAGS: LÝSING:
BREYTT: DAGS: LÝSING:

Upphaflega uppdrátti teiknaði Bergsteinn Björnsson 4 / 7 1946
Bílgeymslu teiknaði Bjarni Erlendsson í ág. 1953, samp. 11/10 53
Viðbót við bílg. teiknaði Sveinbjörn Sigurðsson 23.8.78, samp.
í byggingarnefnd 6 / 9 1978.

Reyndarteikningu dags. 29.01.2004 vann Sigurbór Aðalsteinsson
á þann hátt að færa breytingar í kjallara og hæðum, útlitþoppur,
kartöflugeymslu, gluggabreytingar, þaksvallir og rýmismúmer ásamt
nýrri teikningu af rishæð inn á ljósrit af upphaflegum teikningum.



ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBÓR AÐALSTEINSSON FAI
REYNDARTEIKNING
AFSTÖÐUMYND_SKRÁNINGARTÖFLUR
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍM: 555 46 10 FAX: 565 48 31
NETFANG: KT: 250144-3939
VERKNR: sí@slondia.is

Sigurbór Aðalsteinsson
SUBURGATA 73-HAFNARF. BL-02