



BYGGINGARLÝSING:

Um er að ræða endurnýjun gamals húss. Reynt verður að ná sem næst upprunalegu útliti. Húsið er timburhús, fyrsti hluti byggður 1884. Það er tvær hæðir og ris með 35° þakhalla. Í bislagi við austurhlid er trappa upp á efri hæð. Húsið stendur á hlöðnum og steiptum sökkli. Yfir viðbyggingu við norðurgaffi sem byggð var fyrir 1933 eru nú fyrirhugaðar þaksvalir. 4,3 viðbygging milli nr. 9 og nr. 7 4,3 m verður rífin. Aðkeyrsla að bilgeymslu verður í sundinu. Tvær íbúðir eru í húsinu á 1. hæð 68,4 m² og á 2. hæð ásamt risi 90,3 m². Inngangur í íbúðir eru aðgreindir. Klætt verður að utan með bárujárni, gluggar verða sexskiptir með rómnum og gerketum. Á lóð eru nú tvær bilgeymslur og verður sú syðri rífin en norðri bilgeymslan stendur áfram. Tvö blástæði eru á lóð, aðkeyrsla er frá Suðurgötu.

Brunavarnir:

Norðurgaffi sem snýr að Suðurgötu 7, Güttó, uppfyllir kröfuna REI60. Uppbygging hans er utanfrá og inn: Bárujárni, pappi, 12 mm krossviður, 13 mm útigifs uppistöður í burðargrind 450x100 c/c 600, 100 mm þéttull í burðargrind, rakadúkur, 13 mm gífs, 12mm spónaplata. Klæðning neðan á loft útbýggingar er í flokki 1 (13 mm gífs). Veggur milli íbúðar á 1. hæð og stigahúss er REI60.

Uppbygging gólfs milli 1. hæðar og 2. hæðar: 2x13 mm gífsplata, 100 mm þéttull fest upp með stálvir c/c 30, buðarbitar 125 x 125 (núverandi gólfbitar) 22 mm gólfborð. Sama í neðsta gólf. Rafkerfi íbúðanna eru fullkomlega aðskilin. Óháðar útgönguleiðir eru úr hvorri íbúð, sjá grunnmyndir. Nýjar klæðningar inni í húsinu eru í flokki 1, (13 mm gífs), við endurnýjun klæðninga skal smám saman skipta í klæðningu í flokki 1. Reykskynjarar og handslókkvitæki eru í báðum íbúðunum, sjá grunnmyndir.

ÁSKILIÐ,
SJÁ BÖKUN



Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

03 OKT. 2001

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta- yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat- ríkisins og þinglýsingu hennar.



Kristján Þórarinnsson
aðst.m. bygging.fltr.

Skráningartífa: SUÐURGATA 9, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Sigurbjör Adalsteinsson															
Landnúmer: 122507		Kennitala: 250144 3337															
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01															
Dags.: 22.9.2001		Dags.: 22.9.2001															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hæð	D5 Bolniflöt m ²	D5M Mikilflöt m ²	D6 Stig m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflöt m ²	D9 Brúttóflöt sk < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflöt m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			287,1	0,0	5,4	12,8	194,8	96,9			548,4	156,0	171,3		345,692
		Botn											15,2				
	00	Kjallari			87,4	0,0	0,0	0,0	18,7	68,7			99,3	14,6	12,6		
A	0001	Geymsla	N	0101	5,9				5,9		1,20	2,10			5,9		
A	0002	Geymsla	N	0201	6,7				6,7		1,20	2,10			6,7		
A	0003	Lagnakjallari	N	X	6,1				6,1		1,20	2,10			39,3	14,6	
A	0004	Sökkulrymi	V	X	68,7					68,7	0,80	1,60			60,0		
	01	1. hæð			76,0				76,0				203,7	60,0	76,0		
A	0101	Ibúð	N	0101	68,4				68,4		2,68	2,68	183,3	54,0	68,4	2,68	144,720
A	0102	Anddyri geymsla	N	0201	7,6				7,6		2,68	2,68	20,4	6,0	7,6	2,68	16,080
	02	2. hæð			76,0				76,0				179,2	56,3	71,6		
A	0201	Ibúð	N	0201	76,0				76,0		1,81	2,40	179,2	56,3	71,6	2,36	132,868
	03	3. hæð			47,7				47,7				51,0	25,1	11,1		
A	0301	Herbergi pallur	N	0201	36,9				36,9		0,14	2,34	45,8	25,1	11,1	1,24	31,124
A	0302	Þakrymi	V	X	10,8				10,8		0,14	0,83	5,2				
C	0303	Svalir	S	0201	20,9				20,9							1,00	20,900
Athugasemdir																	
1. Í Útreikningum er reiknað með að úrveggþykkt sé 20 cm sbr. Teikningu.																	
2. Sér rafmælir er fyrir hvora íbúð og sér rafmælir fyrir bilgeymslu.																	
3. Í risi er klætt neðan á spennur sbr teikningu. Suð er klædd af 1,0 m inn á gólf þar sem lægst er.																	
4. Inntök veitustofnana eru í lagnakjallara sem er í sameign íbúða. Báðar íbúðir hafa jafnan umgengisrétt um kjallaran.																	
5. Skólkjallan er í sameign aðgengisréttur beggja íbúða er jafn.																	
6. Á lóð eru tvær matshlutar. Íbúðarhús MHL 01 og bilgeymsla MHL02.																	
7. Bilgeymsla á lóð 0101/Mhl 02. Fylgir íbúð 0101/Mhl 01.																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Ibúð	74,3	144,720	144,720												
	0201	Ibúð	97,0	200,972	200,972												
	Alls		171,3	345,692	345,692												

Skráningartífa: SUÐURGATA 9, HAFNARFIRÐI, BILGEYMSLA		Skrásetjari: Sigurbjör Adalsteinsson															
Landnúmer: 122507		Kennitala: 250144 3337															
Matshlutanúmer: 02		Utgáfa: 4.01															
Dags.: 22.9.2001		Dags.: 22.9.2001															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bolniflöt m ²	D5M Mikilflöt m ²	D6 Stig m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflöt m ²	D9 Brúttóflöt sk < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflöt m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			32,0	0,0	0,0	0,0	32,0	0,0			89,6	25,7	32,0		66,820
		Botn											6,4				
	01	1. hæð			32,0				32,0				83,2	25,7	32,0		
A	0101	Bilgeymsla	N	0101	32,0				32,0		2,40	2,80	83,2	25,7	32,0	2,60	66,820
Athugasemdir																	
Bilgeymsla fylgir íbúð 0101 / MHL 01																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Bilgeymsla	32,0	66,820	66,820												
	Alls		32,0	66,820	66,820												

Sigurbjör Adalsteinsson

Breytt 02.10.2001: Hæðaskil gerð REI90, breytt dagsetning skráningartöflu
Breytt 22.09.2001: geymslur í kjallara, brunaráðstafanir, bilgeymsla tengd íbúð 0101

SUÐURGATA 9, HAFNARF. BL 03

ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAI
SKRÁNINGARTÖFLUR
AFSÖDUMYND
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SM: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3839
NETFANG: af@afandfa.is
VERKFR:

BREYTT: _____ DAGS: _____ LÝSING: _____
BREYTT: _____ DAGS: _____ LÝSING: _____

HANNA: SA TEIKNAB: SA DAGS: 09.09.2001 MKV: 1:500