

Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Húsið er á einni hæð með bílageymslu og kjallara að hluta. Steyptur veggur (bogaveggur) einangraður að innan, flíslagður að utan, skiptir húsinu í tvo megin svæði:

1. Sunnan skífu: Anddyri með gestaherbergi, bílskúr og geymslu í kjallara. Milli bogaveggjar og bílskúrs er gangur sem er glerjaður að ofan. Sá hluti sem nær yfir bílskúr og gestaherbergi er staðsteyptur, einangraður að innan, þússaður og klæddur sedrusviði að utan. Pak er steypt, einangrað að ofan og dúklagt með viðurkenndum þakdúk.

2. Norðan skífu: stofa, borðstofa, eldhús, snyrtingar svæfherbergi og vinnuherbergi. Þessi hluti er byggður upp með timburgrind sem er að mestu leyti glerjuð, nema á norðurhlíð þar sem glerjað er frá 90 cm hæð. Uppbygging þess veggjar talið að innanverðu er sem hér segir: Gipsklæðning 34mm lektur, rakavarnarlag, 150 mm timburgrind fyllt með steinull, útgips lektur og ál eða timburklæðning.

Gluggar eru álklaðdir trégluggar, glerjaðir með tvöföldu K-einangrunargleri. Kólnunartala gólfplötu = 0,30 W/m² C Kólnunartala útvægga = 0,40 W/m² C Milligólf er staðsteypt. Þak er sperrupak, borði af útveggjum og Limtrésulium og limtrébitum. Loftun er yfir 200mm steinullareinangrun skv. krófum reglug. Rakapéttag undir einangrun. Þakklæðning er læst stálklæðning.

Kólnunartala þakflata U = 0,20 W/m² C Allir léttir innveggir eru klæddir með klæðningu í brunafi.1., Breidd, ljósmáli allra innhurða er 80cm eða meira.

ALMENNT: Gólfmiðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikn. í mkv. 1:50. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin samkvæmt krófum byggingarreglugerðar.

Loftaklæðning í íbúðarrými er með klæðningu í flokki 1 og 2 en bílageymsla í flokki 1



Samþykkt þann

0 1 AUG. 2002

Byggingafultrúinn í Hafnarhöfði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

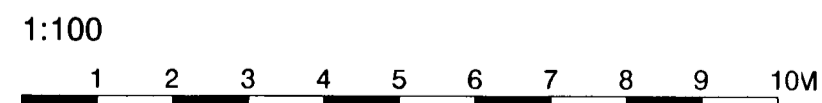
ALMENNT:

Gólfmiðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikn. í mkv. 1:50. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin samkvæmt krófum byggingarreglugerðar.

758,8 m³ → 997, m³

Skráningartafla: Svöluás 44 Hafnarhöfði		Skrásetjari: Valdimar Harðarson																
Landnúmer:	183362	Kennitala:	50151-2559															
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01a															
Dags: 22.7.2002																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
DC	D1	D2	D3	C4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reinitala	D17	
Lökun	Fjöldi	Hættun	Höfuð- flökun	Eignar- hæð	bornfötur	Villfötur	Slógi	Op	Brúðfötur	Brúðfötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúð- rúmmál	Netfötur	Birt flatarmál	Reinitala	Skapta- rúmmál	
m ²	hæðir	teki	m ²	m	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	mm	max	m ²	m ²	m ²	skiptarúmmál	m ³	
					361,2	0,0	1,9	1,9	321,3	38,0				1.055,7	303,8	321,3	795,320	
																	58,7	
	00				131,8	0,0	1,9	0,0	99,8	38,0				273,4	101,8	99,8		
A	0001	Kjallari	N	0101	31,1		1,9		31,1		2,40	2,40	74,6	10,3	31,1	2,40	24,720	
A	0002	Skriðkjallari	F	0101	36,0					38,0	1,60	1,60	60,8	33,5				
A	0003	Lagnakjallari	T	0101	62,7						2,20	2,20	136,0	58,0	62,7	2,20	127,600	
	01				229,4	0,0	0,0	1,9	227,5	0,0				723,6	202,0	227,5		
A	0101	1.hæð	N	0101	190,0				190,0		2,40	3,42	600,0	166,0	190,0	3,20	537,600	
A	0102	Bílageymsla	B	0102	39,4			1,9	37,5		3,10	3,10	115,6	34,0	37,5	3,10	105,400	
Afhugasemdir																		
Bílageymsla tilheyrir hus: 0101																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald		Skiptarúmmál																
Eignar- hald	Notkun- teki	Birt flatarmál	Séreygn	Séreygn og sameign m ²														
0101	1.hæð	263,8	689.920	689.920														
0102	Bílageymsla	37,5	105.400	105.400														
	Alls	321,3	795.320	795.320														

Skráningartafla



Dags.	Breyting	Teikn	Útgáfa	Verkhætti
22.07.2001	Afstöðumynd hús staðsett. Skráningartafla. Eignarhald bílskúrs, salarhæðir laubréttar. Byggingarlýsing. Nánari lýsing á byggingarefnum. Breytingar á lög um töppur, færsla inntaka, færsla sorps	GÖS	A	SK Arkitektar Skógarhlíð Skógarhlíð 18 105 Reykjavík Sími: 551 1010 Fax: 562 0588 Heimasíða: www.arkitektar.is
16.08.2001	Hús másett nákvæmlega frá lögumorkum	GÖS	B	
29.08.2001	Sóð um að framfanga skjólvegg, kjallari staðkaður, skráningartafla uppfærð	GÖS	C	
11.07.2002	Lagnakjallari færð inn í skráningartaflo	UEF	D	
19.07.2002	Skráningartafla Salanæðir lagðar. Minna lagnakjallari skráður sem tygring	UEF	E	

SVÖLUÁS 44
Afstöðumynd skráningartafla

Teikn. GÖS Dags. 11.07.01

Valdimar Harðarson - Arkitekt FAÍ - Kt. 050151-2559

10 01 E