

**VARDANDI EINGAR Í HÚSI:**  
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði  
í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing  
um það liggja fyrir hjá byggingaful-  
trúa áður en þær komu á byggingarstað.  
**Hús með einingum án vottunar  
fá ekki fjárheldisvottorð.**

STÆRÐIR: (sjá nánar í skráningartölum)  
PRASTARÁS 45: íbúð: 147,9m<sup>2</sup>  
bílgæmsla: 27,9 m<sup>2</sup>  
Samtals: 175,8 m<sup>2</sup> 685,6 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð: 458,3 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,38  
PRASTARÁS 47: íbúð: 147,9m<sup>2</sup>  
bílgæmsla: 27,9 m<sup>2</sup>  
Samtals: 175,8 m<sup>2</sup> 685,6 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð: 458,3 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,38

KÓLNUNARTÖLUR  
ÚTVEGGIR 0,32 W/mK  
ÞAK: 0,20 W/mK  
GLUGGAR: 1,95 W/mK  
GÓLF (VEGID MEDALT): 0,30 W/mK  
ÚTVEGGIR (VEGID MEDALT.) 0,87 W/mK

**BYGGINGARLÝSING**  
Sökkjar og botnplata er steypt á staðnum á hefðbundinn hátt.  
Útveggir og steyptir innveggir eru úr forsteyptum einingum frá Forsteyppunni ehf.  
Einingar skulu vera vottaðar af Rb.  
Búðarvirki þaks er timbur.  
Gluggar og þakbrúnir úr timbr.  
Á þaki er þakstál í ljósum lit.  
Einangrun útvegga er 100 mm plasteinangrun.  
Einangrun þaks er 200 mm steinull.  
Undir botnplötu og niður með sökkjum er einangrað með 75 mm plasteinangrun.  
Útan á steyptum einingum er ljós marmarasalli.  
Á lóðarmörkum skal frágangur lóðar gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.  
Gler í gluggum skal vera K-gler.  
Klæðningar innan á veggjum og loftum bílgæmslu skulu ekki vera lakan en af flokki 1.  
Klæðningar innan á veggjum og loftum íbúðar skulu ekki vera lakan en af flokki 2.  
Veggur milli íbúðar og bílskúrs skal vera a.m.k. EI60. Loft yfir bílskúr skal ekki vera lakara en EI60.  
Veggur milli húsa skulu ná upp að efstu klæðningu. Á 1,2 m. svæði út frá veggjum milli húsa skal ganga frá þaki a.m.k. EI60 (loftklæðning á því svæði í flokki 1).  
Sorpgeymslur eru steinsteyptar.  
Frágangur gróðurs á lóð og lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 68.3 í byggingarreglugerð.

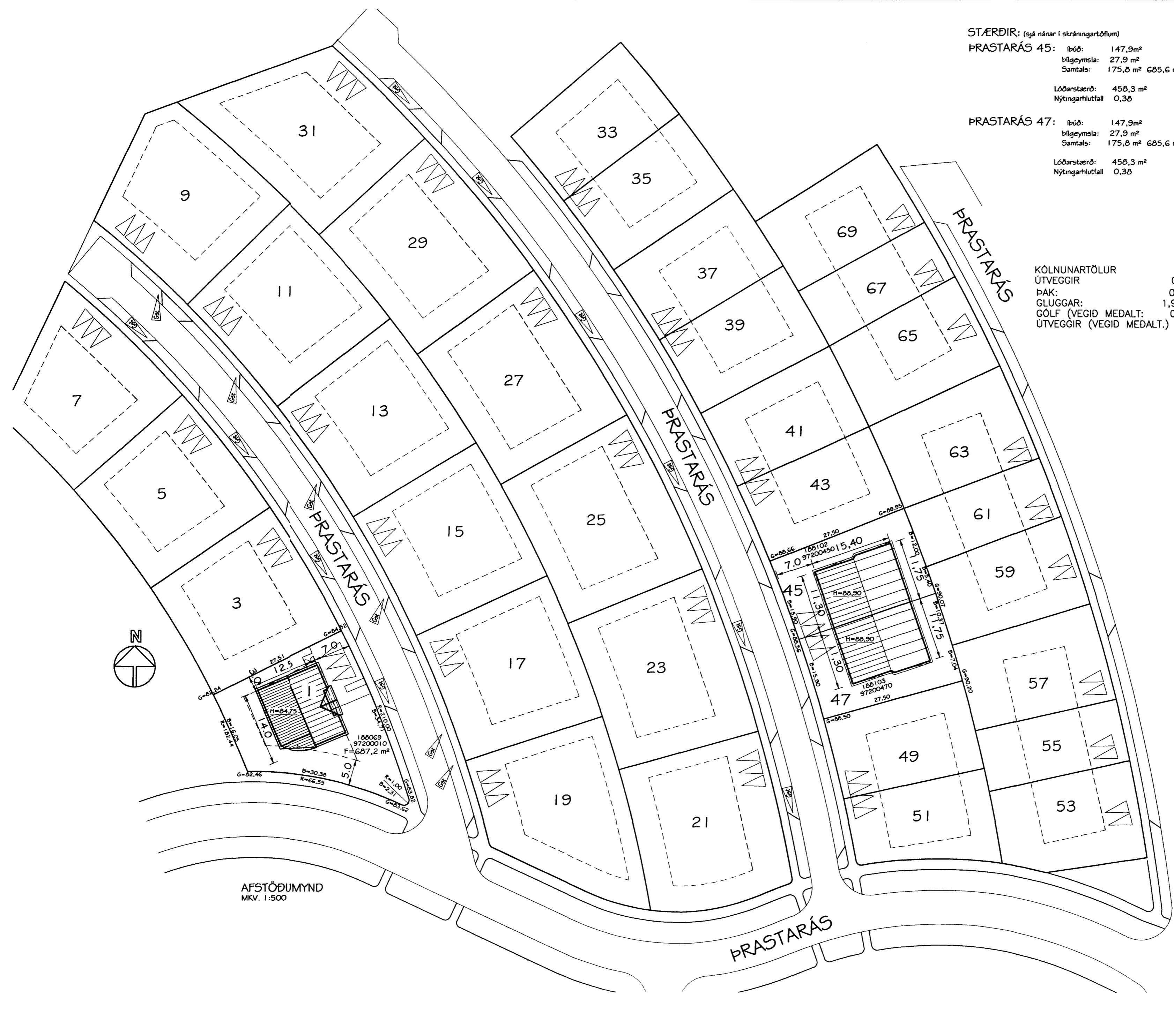
Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	17.12.00.	þF	byggingarlýsingu og stærðum húss breytt.
B	02.01.01.	þF	útveggjum breytt í forsteyptar einingar
C			
D			



ARMÚLI 36, 108 REYKJAVÍK, Sími 568-8866, FAX 568-8878  
Þorsteinn Friðbjólfsson, Magnús Þ. Guðmundsson,  
byggingateknifráðingur, innanhéssarkitekt.  
Kl. 211055-5299 Kl. 240654-5559

**PRASTARÁS 45 OG 47  
HAFNARFJÖRÐUR**

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND  
Dags. 21.11.2000 Kvartí 1:500  
Hannað þF Teiknað PP Samþ. *[Signature]*  
Verknr. 00-829 Teikn.nr. 101 Breyt.nr. B



AFSTÖÐUMYND  
MKV. 1:500