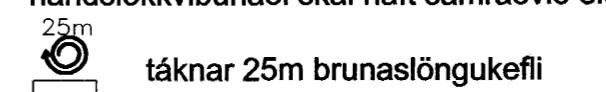


## **Byggingarlýsing:**

Undirstöður eru steyptar á staðnum.  
Burðarvirki er steinsteypt á staðnum  
Þakvirki er úr timbri og uppstólað á steypta plötu.  
Útveggir eru einangraðir að innaverðu með 100mm  
plasteinangrun og múrhúðaðir.  
Ofan á loftplötu er sett 200mm einangrun.  
Loft milli íbúðar og bílgelymslu er einangrað með  
50mm einangrun, klædd með efni í flokki1.  
Þak hússins eru loftræst og klætt með  
borðaklæðningu þakpappa og báruðu stáli.  
Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler er tvöfalt K-gler.  
Að utanverðu eru húsín múrhúðuð með steiningaráferð.  
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við  
aðalhönnuði.  
Eldvarnir: Veggar milli íbúða eru EI60. Loft milli bílgelymslu  
og íbúða er EI60. Gert er ráð fyrir reykræstingu  
út um innkeyrsluhurð. Í bílgelymslu skal vera út- og  
neyðarlýsingarkerfi skv. reglugerð.  
Slöngukefli sjá teikn. Varðand staðsetningu á lausum  
handslökkyribúnaði skal haft samráðvið eldvarnareftirlit.



Lóðarstærð 944.8m<sup>2</sup>

Lóðarnýting 0.78

#### Hámarksgildi kólnunartalna:

Byggingarhlutar U-gildi W/m <sup>2</sup> K	
Útveggar:	0,40
Þak	0,20
Gólf	0,30
Gluggar/ karmar og gler mt.	2,00
Yeqið meðaltal útveggs	0,80

þrastarás 2

Afstöðumynd og byggingarlýsing	kvarði 1:500	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafreðingur bfi kt. 280453-3239 Smiðjuvegur 11E 200 Kópavogur sími 554 3523, 897 3523 fax 554 3523 Email igh@simnet.is	dags. 20.11.2000	breytt.