

Samþykkt þann

3. JAN. 2003

Byggingafræðingur í Hafnarfirði  
Eli Kristján Þorvaldsson

## Byggingarlýsing

### Skýringar

Húsið er staðsteypt. Múrhúðað að utan.  
Einangrað að innan með 4" plasteinangrun, múrhúðað.  
Sperrur eru 2"x 9" og 8" steinull.  
Lárétt steinsteypt þök lögð gúmmidúk (Sarnafil eða sambræril.) með grúsfargi.  
Hallandi þakflötur lagður gúmmidúk og grastorfi.  
Stálbitar eldvarðir.  
Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2.  
Klæðning í bilgeymslu minnst í fl. 1  
G.N.F í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega  
Og óhindrað að niðurfalli.  
Allt litaval utanhúss í samráði við hönnuð.  
Frágangur í lóðamörkum í samráði við nágranna.

### Hljóðvist

Mílli íbúðar og rýmis  
Utan íbúðar 55dB

### Kólnunartölur

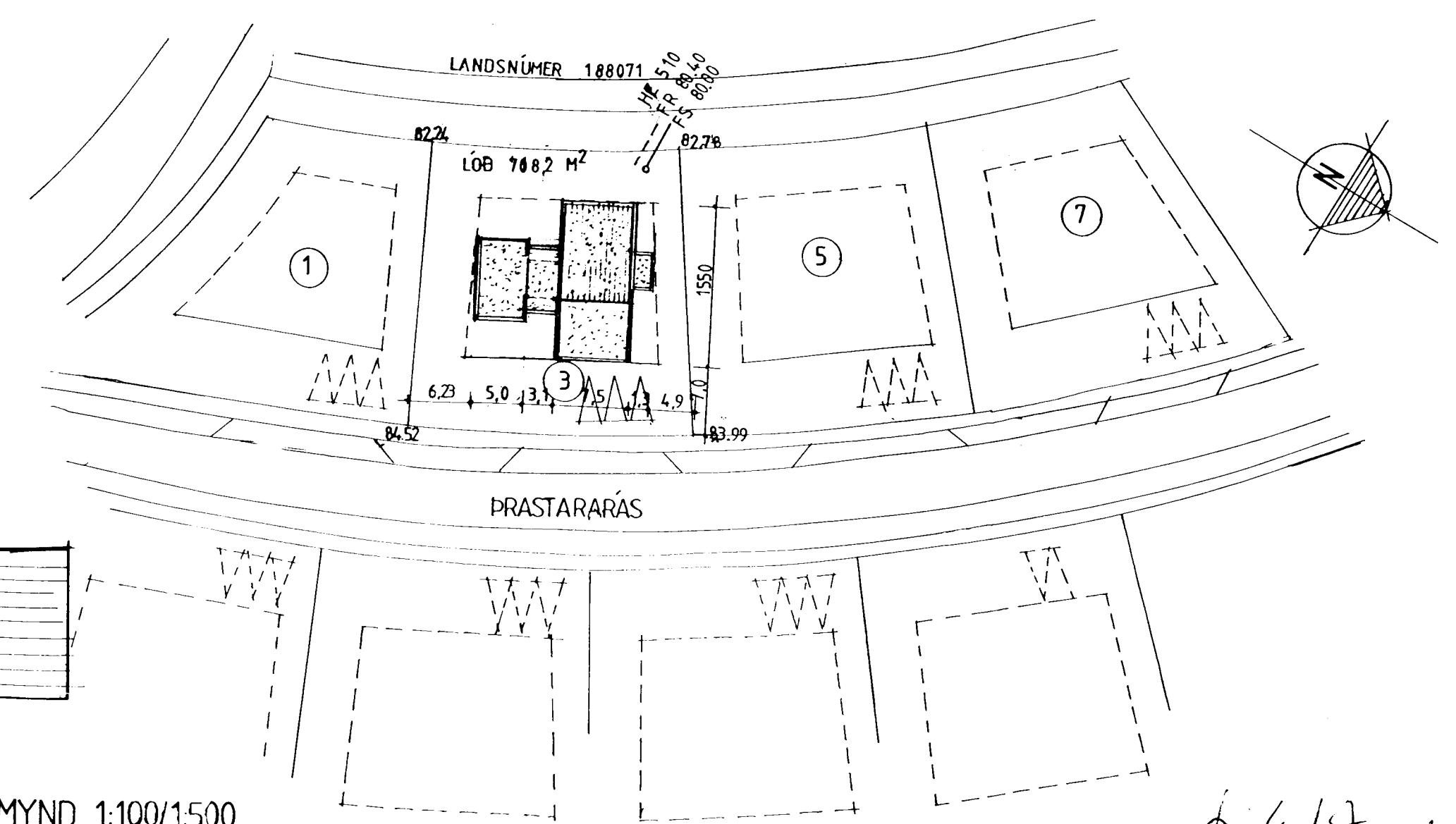
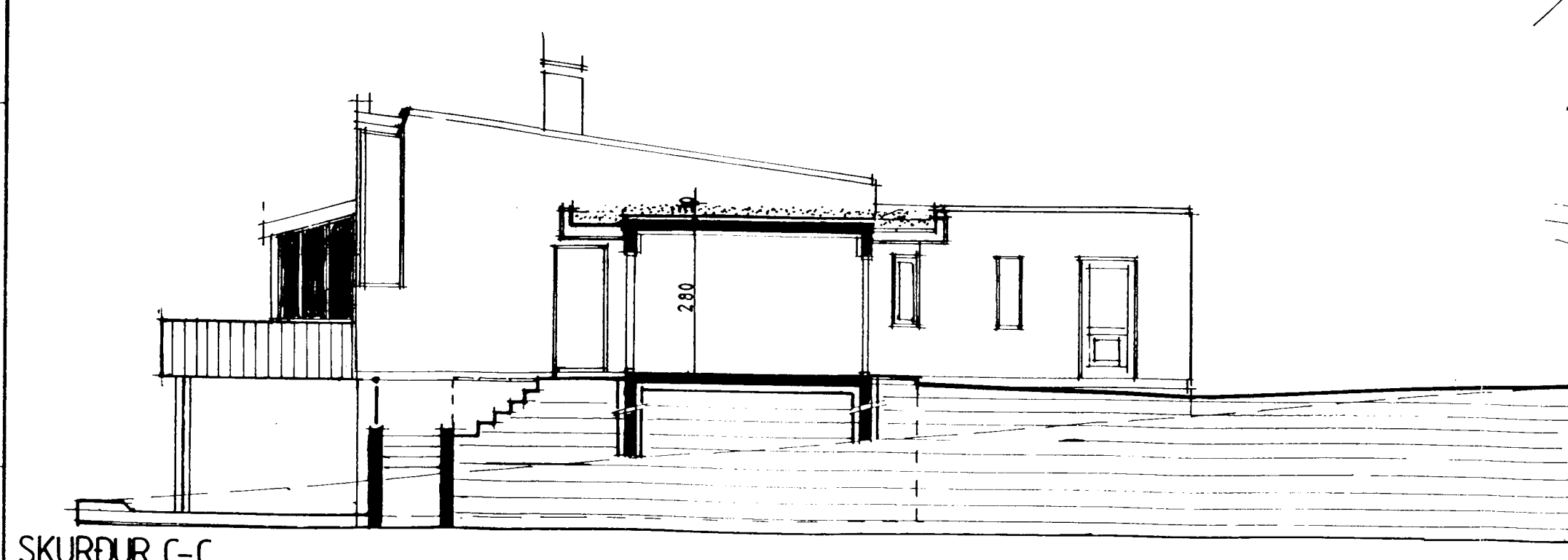
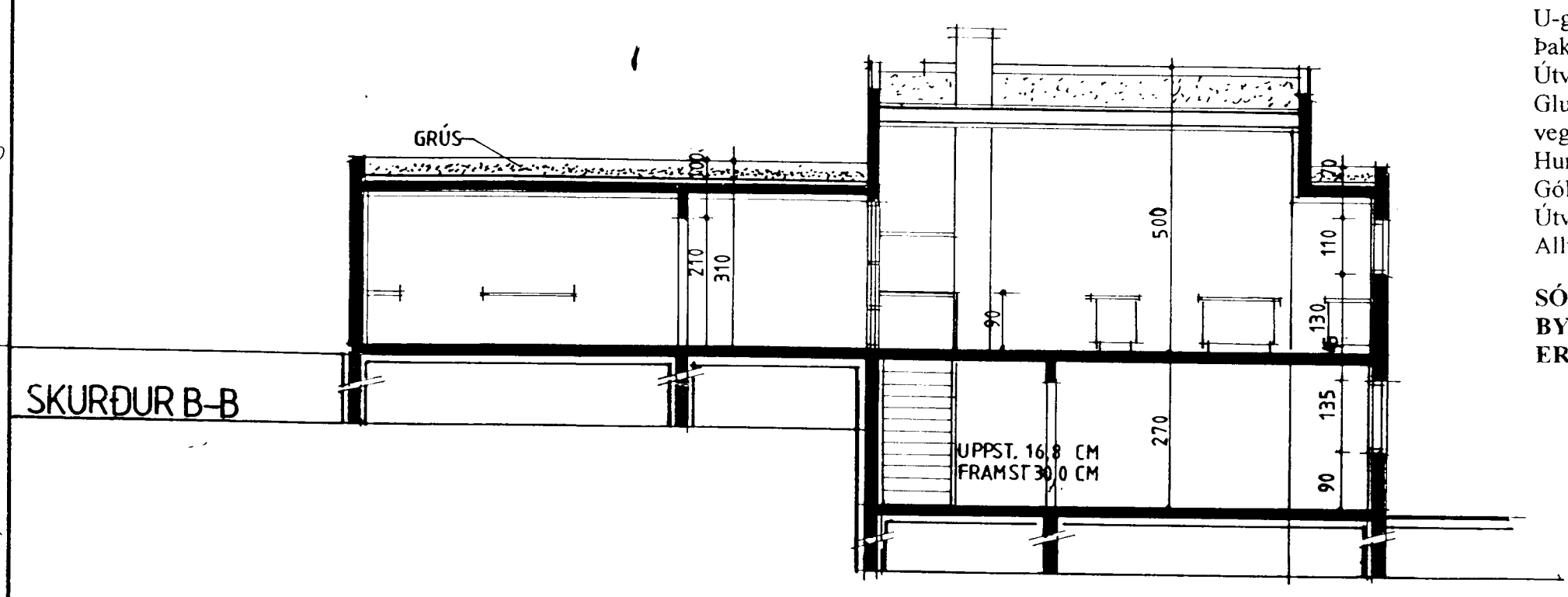
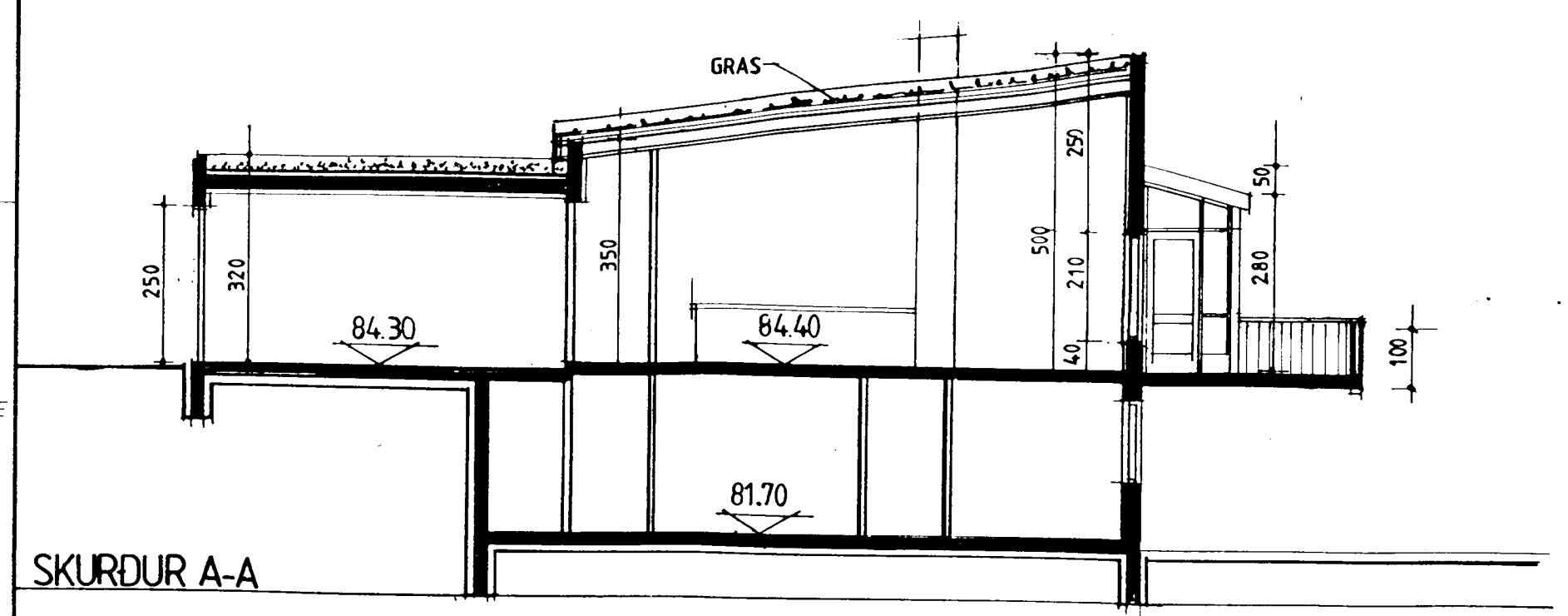
U-gildi (W/m<sup>2</sup> K) Ti = > 18°C  
Þak 0,2  
Útveggir 0,4  
Gluggar (karmar, gler) vegið m.t. K-gler 2,0  
Hurðir 3,0  
Gólf á fyllingu 0,3  
Útveggir vegið meðaltal 0,85  
Allt gler er K-gler.

SÓTT ER UM LEYFI TIL AÐ HAFNA MINNA EN 70%  
BYGGINGAR Í BYGGINGARLÍNU. 46,3% FRAMHLIDAR  
ER Í BYGGINGARLÍNU.

### Prastarás 3

	birt stærð	rúmmál
0101 1. hæð íbúð	85,5 m <sup>2</sup>	230,9 m <sup>3</sup>
0201 2. hæð íbúð	125,8 m <sup>2</sup>	458,7 m <sup>3</sup>
0202 bílskúr	45,6 m <sup>2</sup>	132,2 m <sup>3</sup>
Samtals	256,9 m <sup>2</sup>	821,8 m <sup>3</sup>
	botnplata	35,2 m <sup>3</sup>
	Samtals	857,0 m <sup>3</sup>

Nýtingarhlutfall lóðar er 0,36



SKURDIR OG AFSTÖÐUMYND 1:100/1:500

VERKHEITI	PRASTARÁS 3 HAFNARFJÖRDUR	ANGI	DAGSETNING
VERK NR.	SKURDIR OG AFSTÖÐUMYND	VERK NR.	30.0301
VERK NR.	JEG	VERK NR.	1:100/1:500
VERK NR.	JEG	VERK NR.	3
VERK NR.		VERK NR.	4

br: 20.01.2003