



Samþykkt þann

10 MAI 2001

Byggingafráttunni í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingarlýsing

Skýringar

Húsið er staðsteypt. Múrhúðað að utan.
Einangrað að innan með 4" plasteinangrun, múrhúðað.
Sperur eru 2" x 9" og 8" steinull.
Lárétt steinsteypt þök lögð gúmmidúk (Sarnafil eða sambræril.) með grúsfargi.
Hallandi þakflötur lagður gúmmidúk og grastorfi.
Stálbitar eldvarðir.
Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2.
Klæðning í bílgeymslu minnst í fl. 1
G.N.F í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega
Og óhindrað að niðurfalli.
Allt litaval utanhúss í samráði við hönnuð.
Frágangur í lóðamörkum í samráði við nágranna.

Hljóðvist

Milli íbúðar og rýmis 55dB
Utan íbúðar

Kólnunartölur

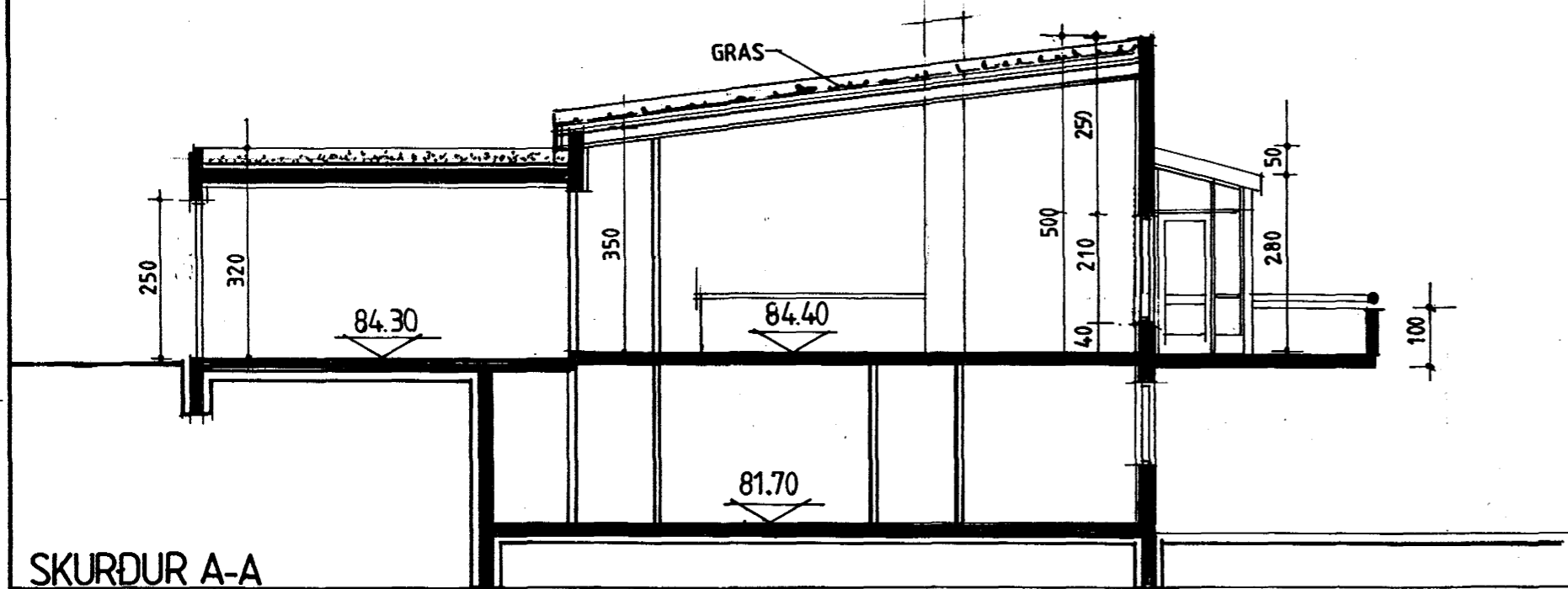
U-gildi (W/m² K) T_i => 18°C
Þak 0,2
Útveggir 0,4
Gluggar (karmar, gler) vegið m.t. K-gler 2,0
Hurðir 3,0
Gólf á fyllingu 0,3
Útveggir vegið meðaltal 0,85
Allt gler er K-gler.

SÓTT ER UM LEYFI TIL AÐ HAVA MINNA EN 70%
BYGGINGAR Í BYGGINGARLÍNU. 46,3% FRAMHLÍÐAR
ER Í BYGGINGARLÍNU.

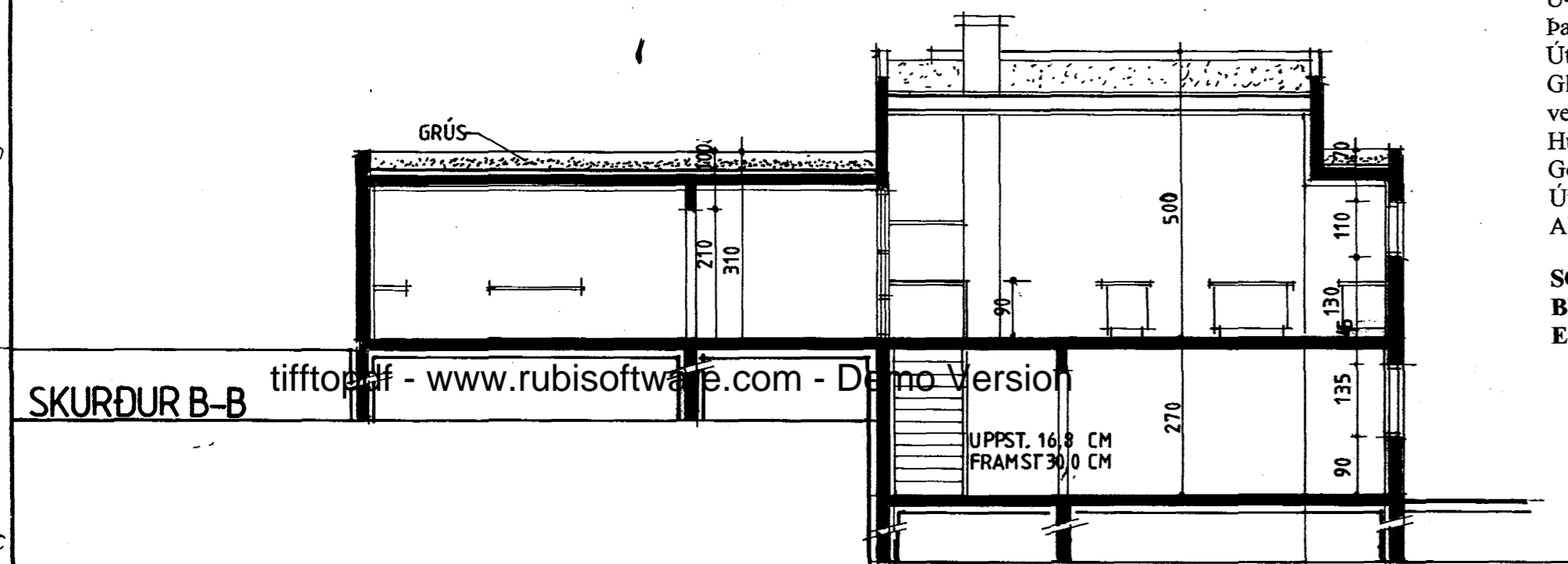
Prastarás 3

		birt stærð	rúmmál
0101	1.hæð íbúð	85,5 m ²	230,9 m ³
0201	2. hæð íbúð	125,8 m ²	458,7 m ³
0202	bílskúr	45,6 m ²	132,2 m ³
	Samtals	256,9 m ²	821,8 m ³
		botnplata	35,2 m ³
		Samtals	857,0 m ³

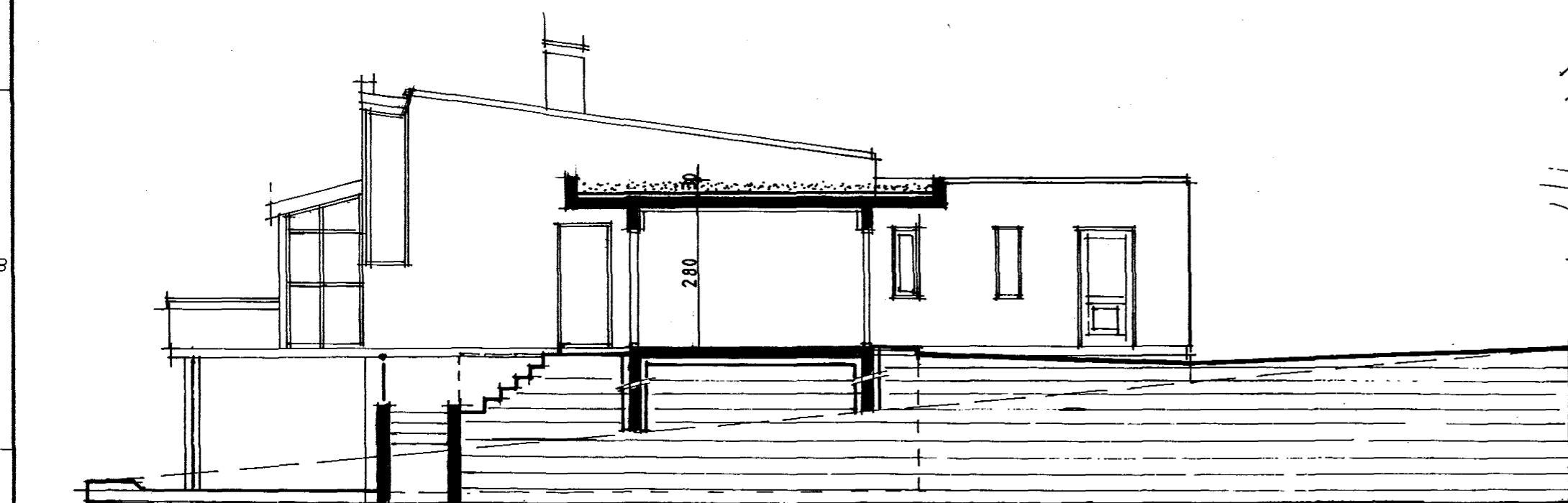
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,36



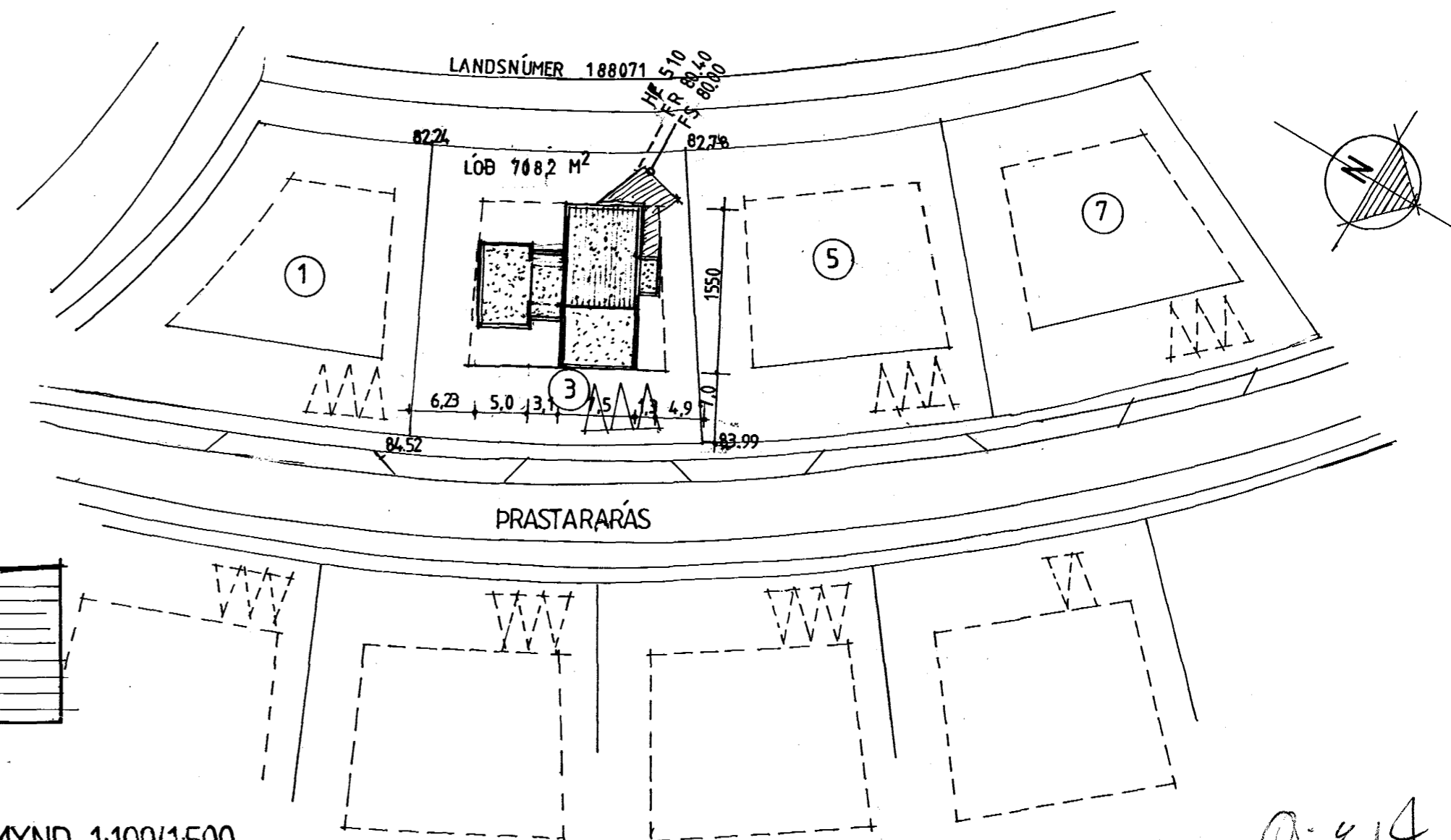
SKURÐUR A-A



SKURÐUR B-B



SKURÐUR C-C



SKURÐIR, ÖG AFSTÖÐUMYND 1:100/1:500

VERKHEITI:	PRASTARÁS 3 HAFNARFJÖRÐUR	AFANGI:	DAGSETNING:
VERKHLUTI:	SKURÐIR ÖG AFSTÖÐUMYND	VERK NR.:	MKV.:
HANNAÐ:	JEG	TEIKNAD:	JEG
VERK NR.:	3	BLAD NR.:	4