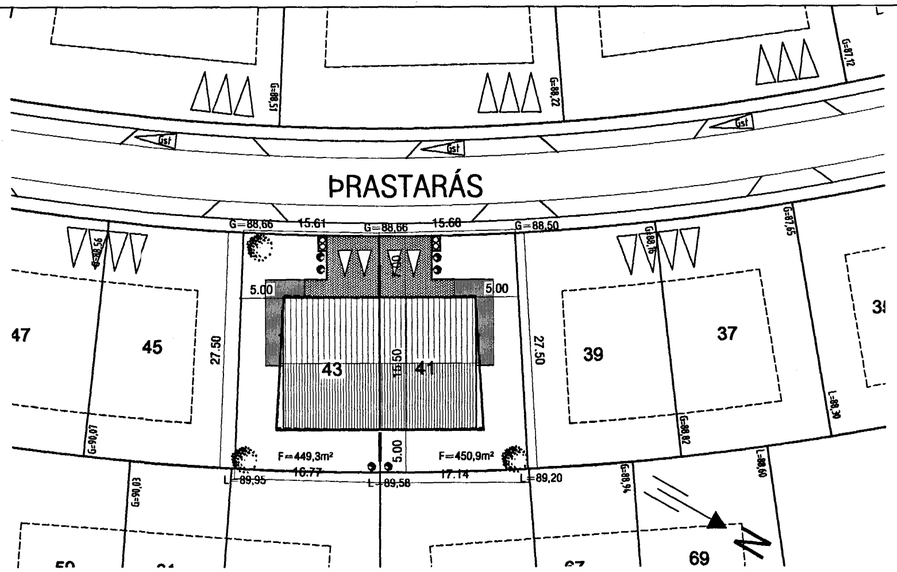
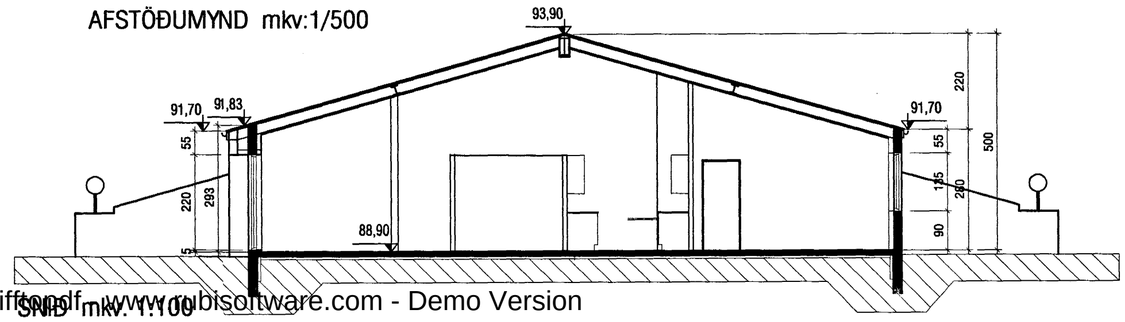


AFSTÖÐUMYND mkv:1/500



SNIÐ mkv:1:100

tiffpdf - www.pdfbisoftware.com - Demo Version

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

HÚS nr. 41		HÚS nr. 43	
Íbúð :	143,6 m²	Íbúð :	143,6 m²
Bílskúr :	24,3 m²	Bílskúr :	24,3 m²
Samtals:	167,9 m²	Samtals:	167,9 m²
Stærð lóðar :	450,9 m²	Stærð lóðar :	449,3 m²
Nýtingarhlutfall:	n=0,37	Nýtingarhlutfall:	n=0,37

Samþykkt þann
20 DES. 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Byggingarlýsing:

Byggingin er staðsteypt einbýlishús á tveimur pöllum, með innbyggðum bílskúr.
Burðavirki byggingarinnar er járnbent steinsteypa í sökklum, botnplötu og útveggjum en þak er borið upp af steyptum veggjum og trjáviðum.
Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100 mm polystyren og múrhúðaðir að innan.

Útveggir verða steindir með ljósgráum salla.
Þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd timburklæðningu.
Ysta klæðning þaks er bárustálklæðning.

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak	0,2 W/m2 K (t.d. 200 mm steinull)
Veggir	0,3 W/m2 K (t.d. 100 mm polystyren)
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m2 K (t.d. 100 mm polystyren)
Gluggar,vegið meðaltal	2,0 W/m2 K (tvöfalt K-gler)
Hurðir	3.0 W/m2 K

LITIR:
Þök skulu vera í ljósum lit.
Veggir skulu vera í ljósgráum jarðarlitum
Gluggar og hurðir skulu vera hvitar

LAGNALEIÐIR:
Lagnaleiðir í byggingunni eru í út og innveggjum.
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.

Hvor bygging er ein brunasamstæða sem skiptist í tvö brunahólf.
þ.e. bílskúr og íbúð.
Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólfa skulu vera EICS 30
Þakklæðning skal vera í flokki T
Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1
Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop.
Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunn í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:
R Reykskynjari
BO Björgunarop
LR Viðkomandi rými skal vera loftræst

Skráningartafla: Þrastarás 4, Hafnarfirði
Landnúmer: 189100
Matshlutanúmer: 01
Uppskipting og lýsing
Skráningarfjarl: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 11/30/00
Útgáfa: 4.01
Stærðir

D0 Lykill	D1 Hjól hæð-stig	D2 Notkun heil	D3 Hólf-fjöldi	D4 Eigna-hald	D5 Íbúðir m²	D5M Millibúðir m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttórúmm.	D9 Brúttórúmm. sh < 1,8	D10a Salerni min	D10b Salerni max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Birt hæðarmál m²	Hæðarbætir skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			167.9	0.0	0.0	0.0	167.9	0.0			691.8	148.0	167.9		580.060
		Bún											33.6				
	01	1. hæð			167.9	0.0	0.0	0.0	167.9	0.0			658.2	148.0	167.9		
A	0101	Íbúð	N	0101	143.6				143.6		2.80	5.00	588.6	126.5	143.6	3.96	500.940
A	0102	Bílskúr	B	0102	24.3				24.3		2.80	4.55	69.4	21.5	24.3	3.88	79.120
Athugasemdir																	
Bílskúr tilheyrir íbúð																	
Sameiginir samara																	
Eignarhald																	

Skiptarúmmál

	Eigna-hald	Notkun heil	Birt hæðarmál m²	Sérsvæði m²	Sérsvæði og samsvæði m²
	0101	Íbúð	143.6	500.940	500.940
	0102	Bílskúr	24.3	79.120	79.120
		Alls	167.9	580.060	580.060

Skráningartafla: Þrastarás 43 Hafnarfirði
Landnúmer: 189101
Matshlutanúmer: 0
Uppskipting og lýsing
Skráningarfjarl: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 11/30/00
Útgáfa: 4.01
Stærðir

D0 Lykill	D1 Hjól hæð-stig	D2 Notkun heil	D3 Hólf-fjöldi	D4 Eigna-hald	D5 Íbúðir m²	D5M Millibúðir m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttórúmm.	D9 Brúttórúmm. sh < 1,8	D10a Salerni min	D10b Salerni max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Birt hæðarmál m²	Hæðarbætir skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			167.9	0.0	0.0	0.0	167.9	0.0			691.8	148.0	167.9		580.060
		Bún											33.6				
	01	1. hæð			167.9	0.0	0.0	0.0	167.9	0.0			658.2	148.0	167.9		
A	0101	Íbúð	N	0101	143.6				143.6		2.80	5.00	588.6	126.5	143.6	3.96	500.940
A	0102	Bílskúr	B	0102	24.3				24.3		2.80	4.55	69.4	21.5	24.3	3.88	79.120
Athugasemdir																	
Bílskúr tilheyrir íbúð.																	
Sameiginir samara																	
Eignarhald																	

Skiptarúmmál

	Eigna-hald	Notkun heil	Birt hæðarmál m²	Sérsvæði m²	Sérsvæði og samsvæði m²
	0101	Íbúð	143.6	500.940	500.940
	0102	Bílskúr	24.3	79.120	79.120
		Alls	167.9	580.060	580.060

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6 , 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingafræðingur
Kt. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags.
Samþykkt

ÞRASTARÁS 41 OG 43, HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND, SNIÐ, SKÝRINGAR OG SKRÁNINGARTAFLA

Hannað	Teiknað
RO	SM

Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
30.11.´00	A-00-11-24	1:500	A-01