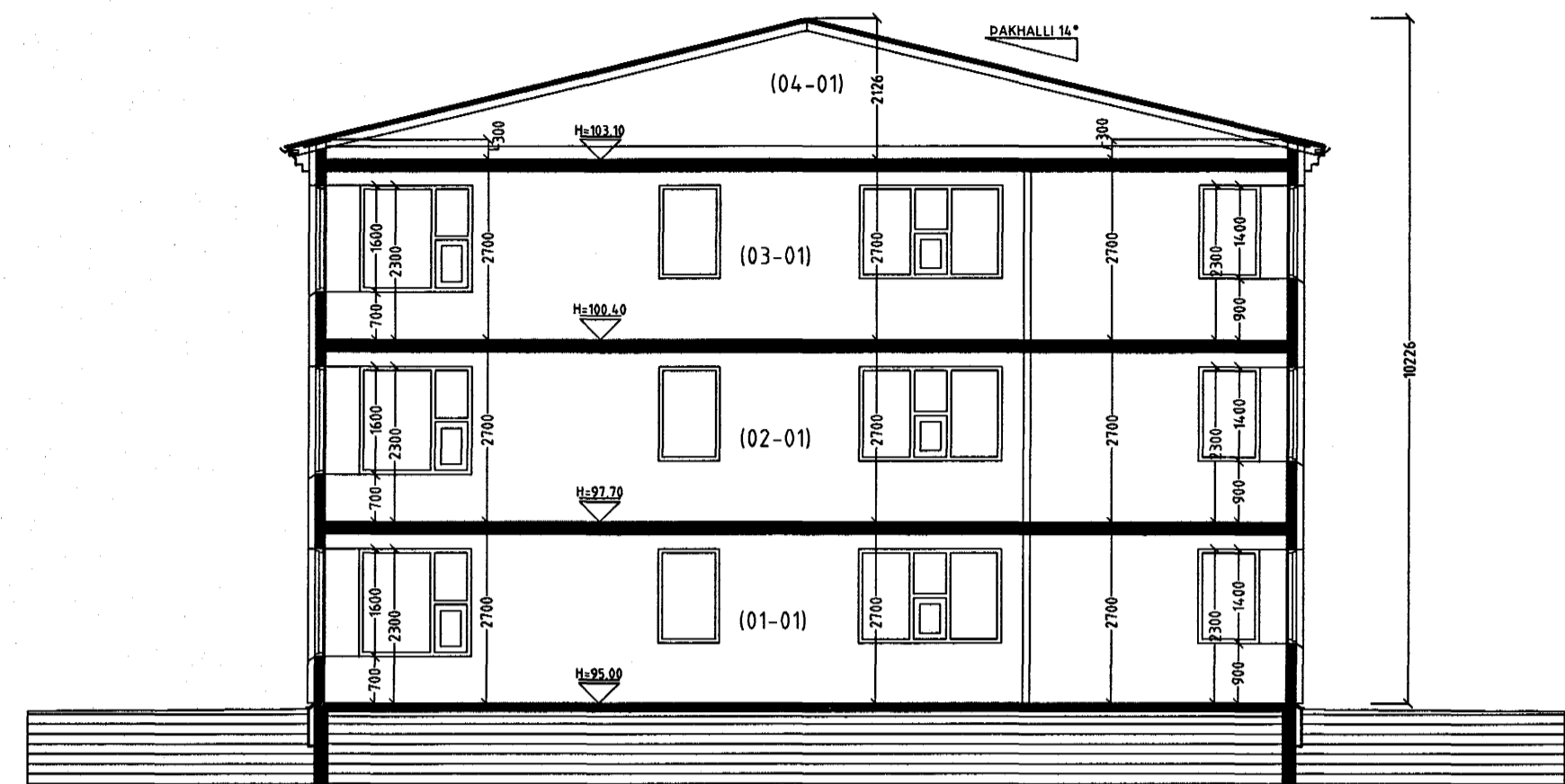
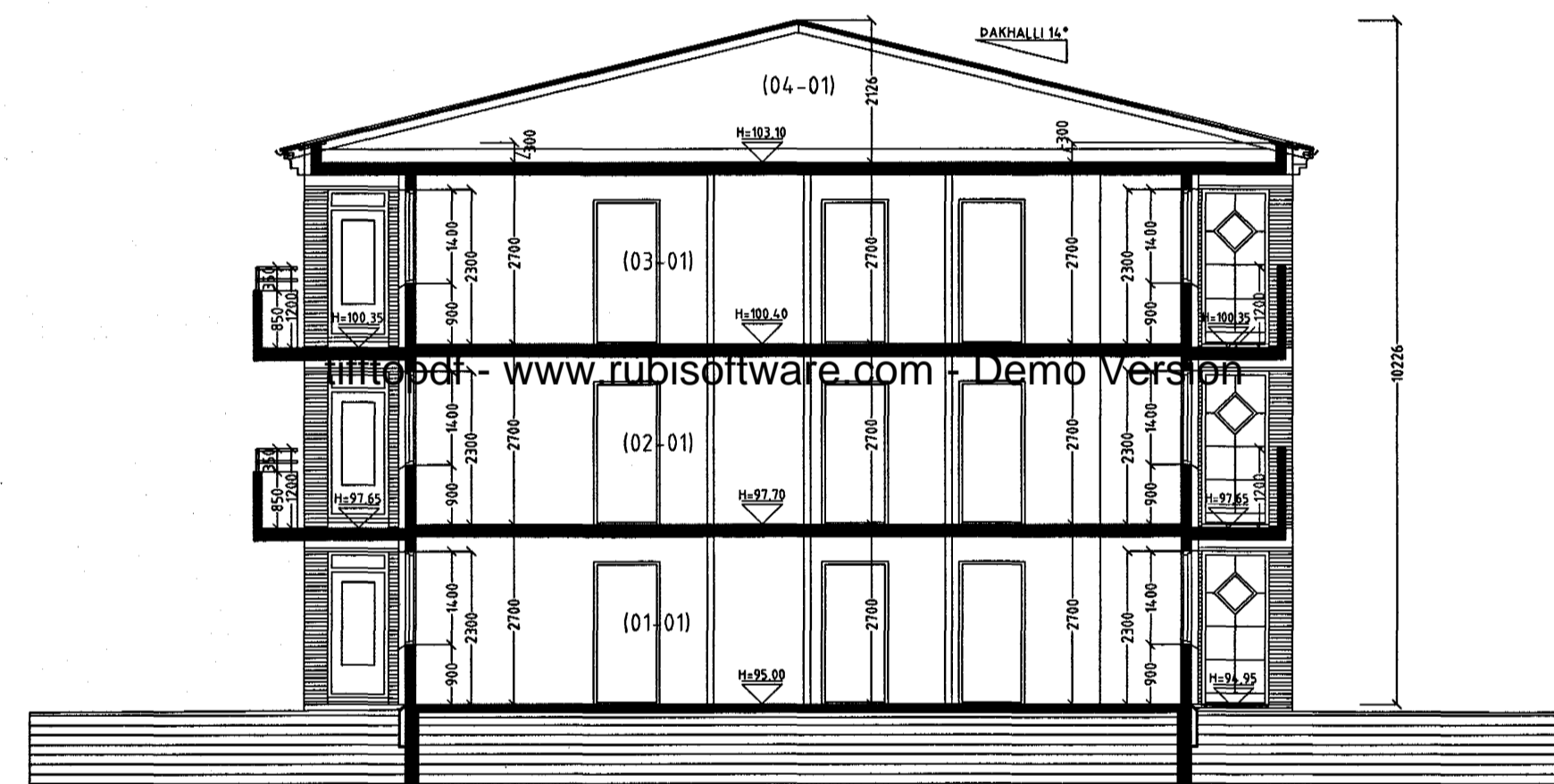


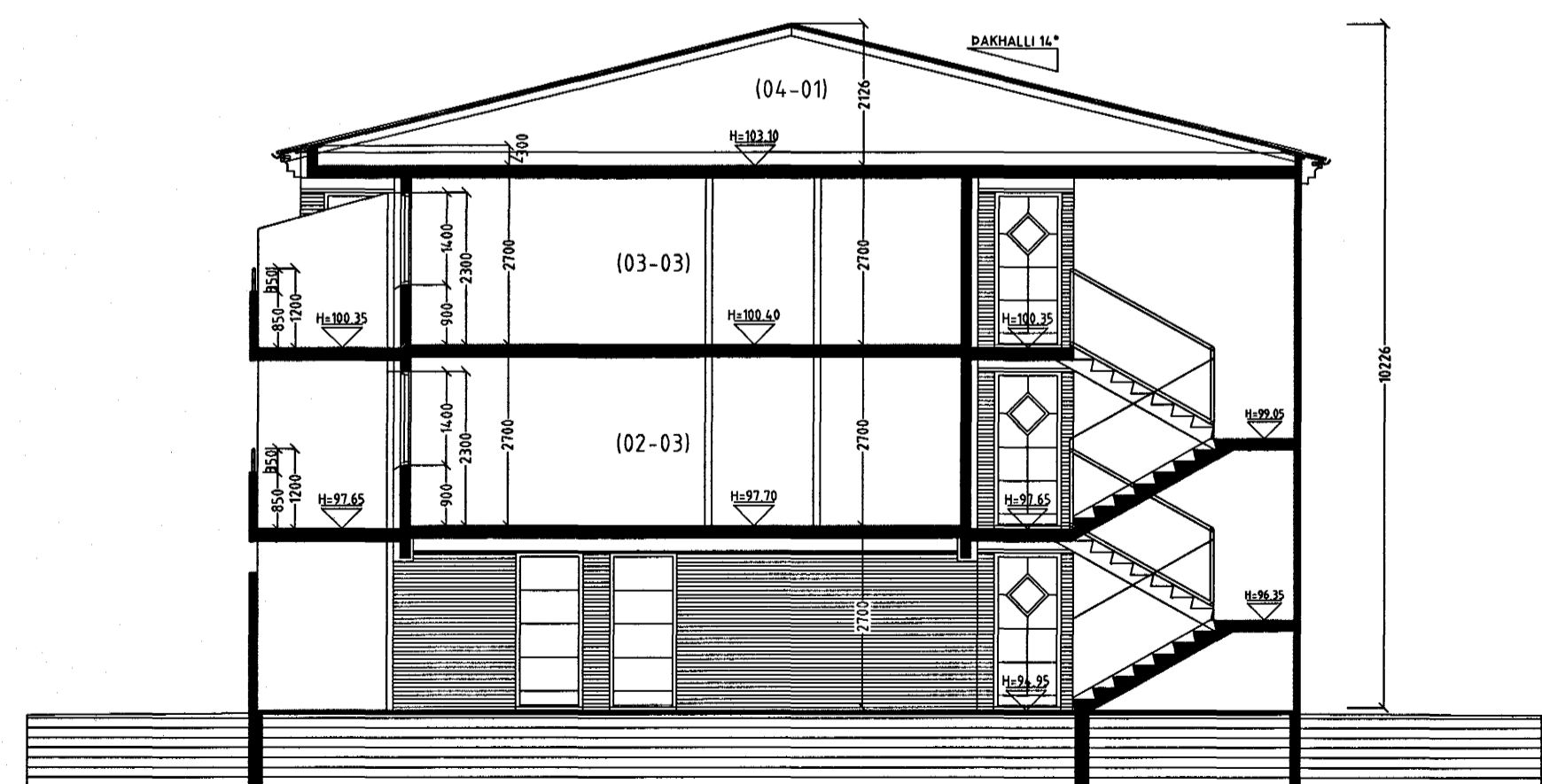
Dyggjngarfulltrúi
samþykkir orindíð.
17 MAÍ 2001
Bent skal á eð samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skilningu eignaskipta- yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamatj ríkisins og fanglögningu hennar.



SNID A-A MKV. 1:100.



SNID B-B MKV. 1:100.



SNID C-C MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. Táknar björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- > Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskjarni, staðsetjst samkv. teikningu.

Byggingarlýsing / verk lýsing:

Húsið er staðsteypt, einangruð og klætt að utanverðu. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu. Botnplata vétsípuð og eða með gólfögn, með halla að miðurfötum. Gólfplata 2 og 3 hæðar er staðsteypt 16-18 sm vétsípuð og eða gólfögn 4 sm. Útveggir eru staðsteyptir 150 mm. Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með bárujárnsklæðningu. Á vegg er fest 45-100 mm blökk-leiðarar c/c 600 mm, leiðurum er fest við steyptan vegg með blökk/knegtum c/c 1200mm, með ø 10 mm múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum. Til að tryggja höggþol klæðingarinnar er blökkleiðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum. Á milli leiðara er einangrað með 100 mm steinull. Klæðning slétt sl, eða sambærilegt plötufni er skrufað á leiðara, undir þver- og langsamskeyti skal loka með renning úr sama efni og leiðara. Vatnsbretti og áfelltur skulu vera úr sama efni og klæðningar. Pak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á steyptri efstu plötu, há er pak hekklið með 25x150 mm borvöð, pakappa og bakstáli. Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir. Hlaðnr E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér seigr: 70 mm hlaðin vikurveggar, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggar á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér seigr: 35 x 120 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gífsplötum. Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagir sýnilegar að hluta.

LR. Táknar loftrásting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftrást um opnari glugga, lokað innrými eru loftrást í gegnum blökk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélranni loftrástingum eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

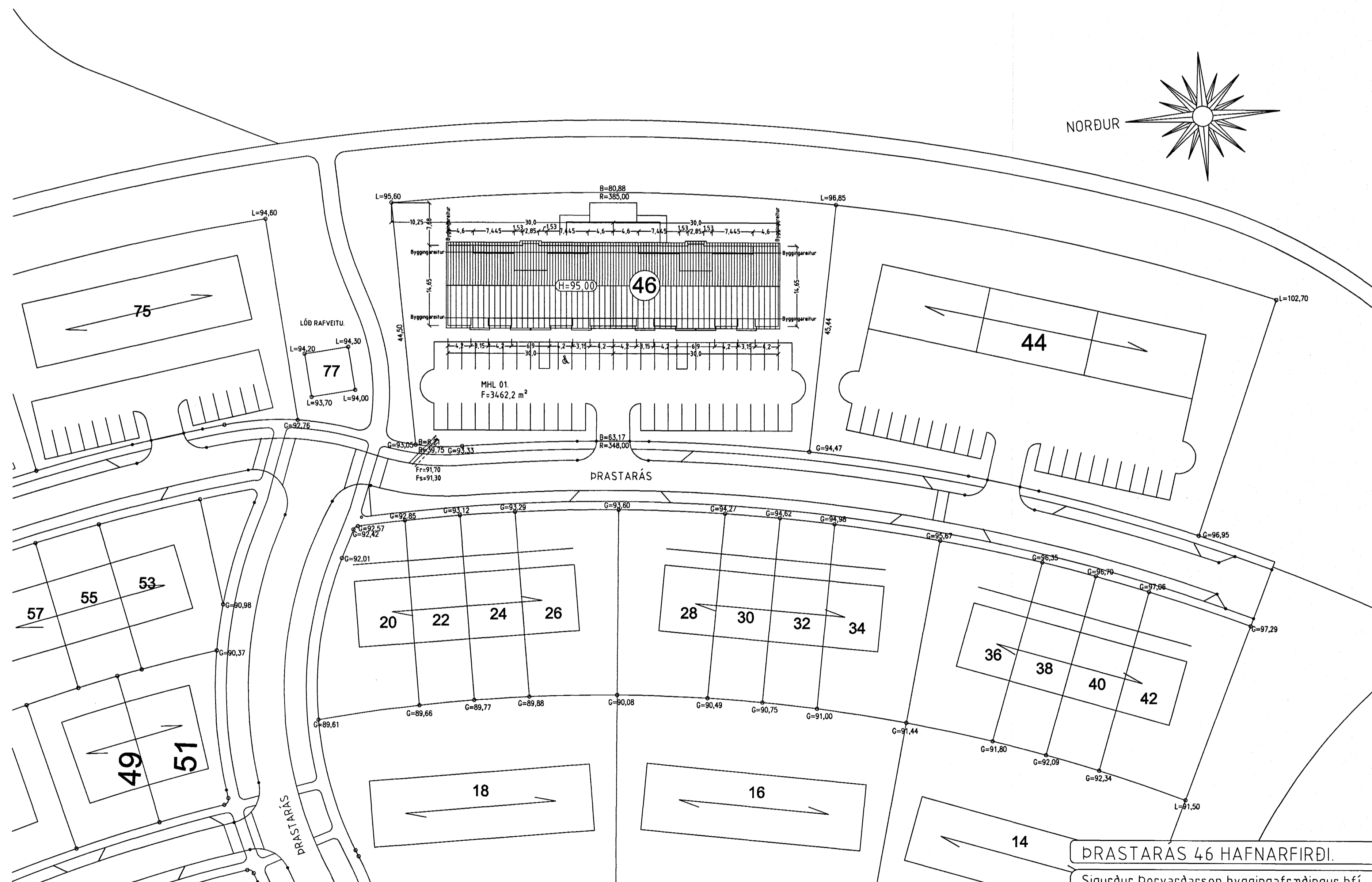
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasþerra)

Útveggir 1 hæðar eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi. Útveggir 2 og 3 hæðar eru einangraðir með 100 mm steinull að utanverðu. Pak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.) U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neban:

Pak:	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Hurðir:	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gólf: á fyllingu og að öpphituðu rými:	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti=18°C U-gildi: 0,3

Að öðru leiti skal miða við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.



AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.

DRASTARÁS 46 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@istandias.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 14.1250-4.189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Snid / afsföðumynd / Byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1:100. / 1:500. Dagssetning: 23 nóvember 2000.
Undirskrift:	<i>[Signature]</i>
Blað nr:	3 af 5.
Breytt:	Klæðningu, svöllum og svalahurð breytt 27.04.2001.