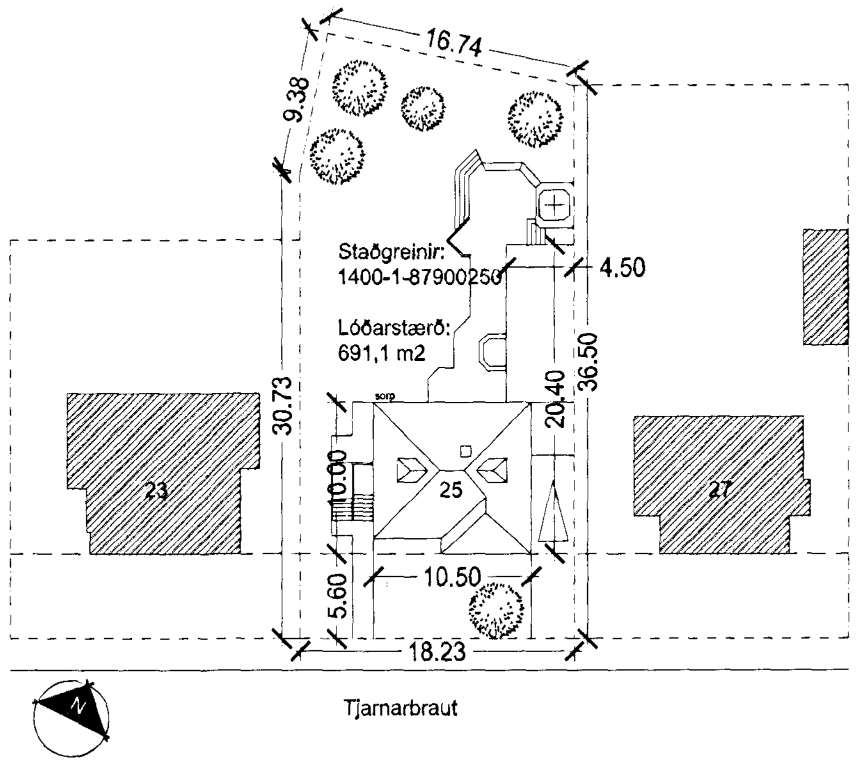
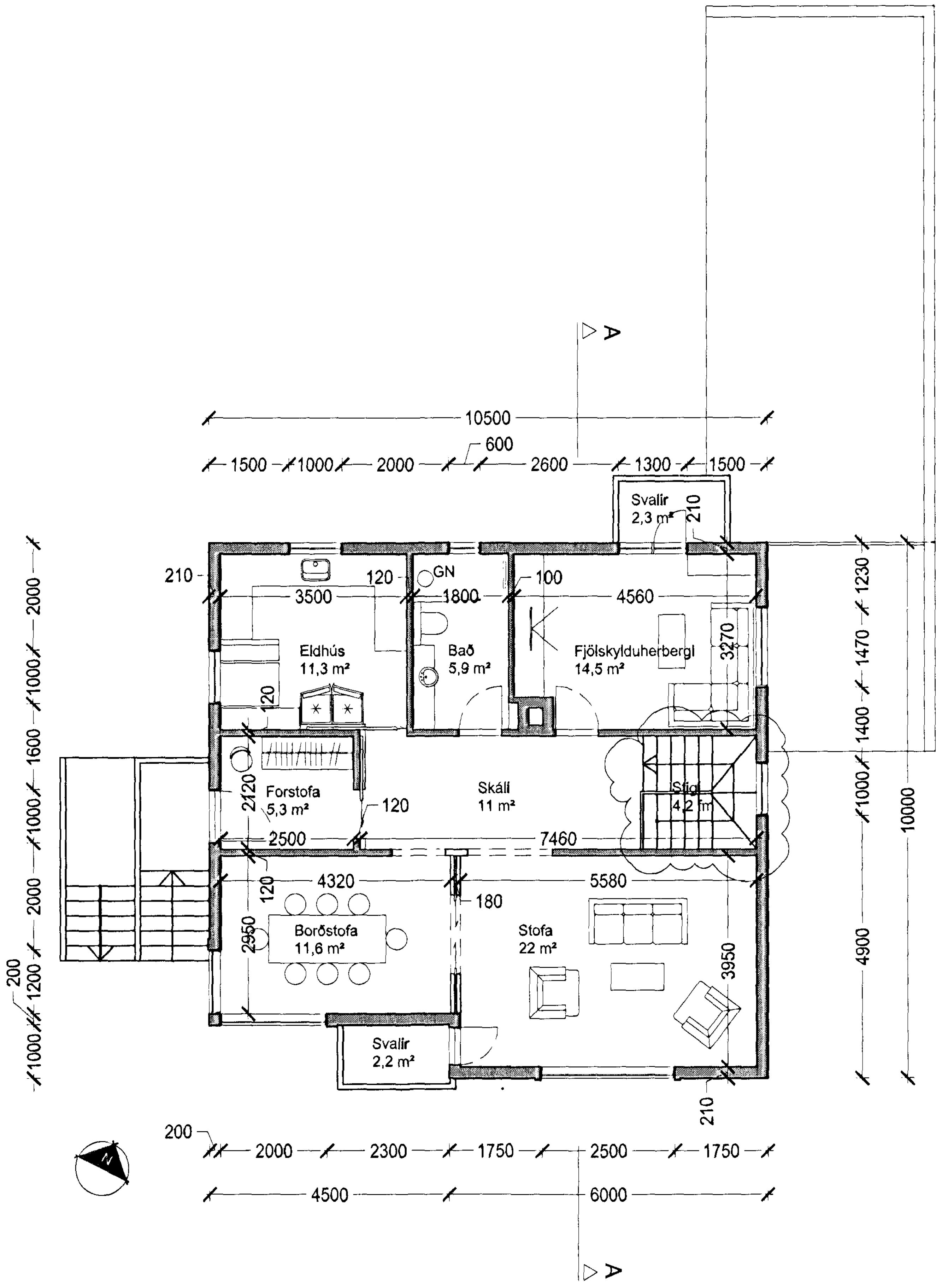
Samþykkt þann

31 AUG 2012

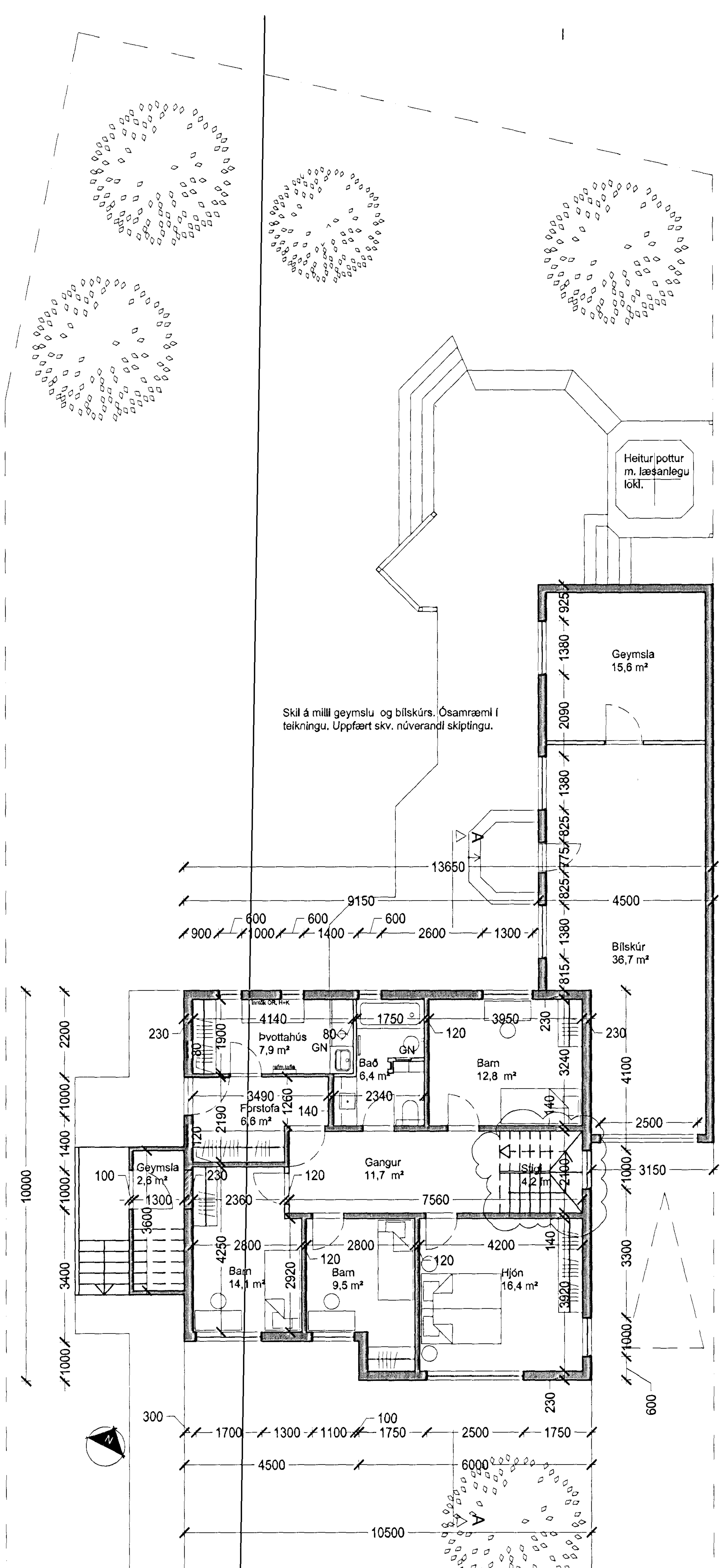
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Afstöðumynd - 1:500



Grunnmynd 1. hæð - 1:100



Grunnmynd kjallari - 1:100

Byggingarlýsing

Tjarnarbraut 25, einbýlishús - staðgreinir 1400-1-87900250

Sótt er um leyfi fyrir nýjum stiga, breytingu á innra skipulagi og útlitsbreytingu á austur- og vesturhlið hússins.

Breytingin felst í því að gerður verður nýr stigi (léttur timburstigi) sem tengir betur saman íbúðarrými á jarðhæð og aðalhæð. Núverandi stigi verður fjarlægður og steypt í gólfplötu í staðinn. Þá þarf að fjarlægja veggi sem eru fyrir baðherbergi á jarðhæð og barnaherbergi á 1. hæð.

Aðrar breytingar á 1. hæð eru að baðherbergi stækkar sem nemur innbyggðum skáp og hurðargat flyst til. Eins er gert ráð fyrir að setja rennihurðar fyrir bæði forstofu og eldhús og gera breiðari opnun milli skála og stofu (1,6 m).

Á jarðhæð flyst baðherbergi þar sem nú er hitarými og þvottahús þar sem nú er búr og geymsla. Þvottahúsið stækkar á kostnað baðherbergisins og ný hurðarop gerð inn á baðherbergi og í þvottahús.

Lokað verður fyrir annan innganginn í kjallarann (undir tröppum) og þar komið fyrir geymslu með aðkomu að utan. Herbergið sem er næst geymslunni stækkar sem nemur forstofunni.

Skorsteinn fjarlægður á jarðhæð.

Þær útlitsbreytingar sem verða eru að tveir gluggar á austurhlið verða tengdir saman þannig að úr verður samfelldur gluggi þar sem nýr stigi kemur. Að auki verður hurðargat breikkað við inngang á jarðhæð á vesturhlið.

Að öðru leyti helst útlit hússins óbreytt.

Flytja verður inntök af OR úr núverandi hitatrými inn í nýtt þvottahús.

Meðfylgjandi er minnisblað frá verkfræðingi um breytingarnar.

Teikningarnar eru byggðar á samþykktum teikningum dags. 15. júní 1949 og samþykktri teikningu af bílskúr dags. 10. október 1957.

Afstöðumynd uppfærð í samræmi við mæliblað 21,851,2 dags. 06.2003.

Tjarnarbraut 25

Heimilisfang:	Tjarnarbraut 25
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Verkhluti:	Reyndarteikningar
Skýringatexti:	Afstöðumynd, grunnmyndir

hannað / teiknað:	HHI		
yfirfarið / samþykkt:	AÞJ	staðgreinir:	1400-1-87900250
mælikvarði:	1:100, 1:500	landnúmer:	122734

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
✓ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfí	kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar | Höfðatúni 2 | 105 Reykjavík | kt. 531107-0550

sími 511 2060 | fax 511 2066 | www.ark.is | netfang arkis@ark.is

dagsetning: 21.08.2012

verknr.: (01)-2012

ARKÍS arkitektar

(99)-201

teikning breyting

Blaðastærð A2 = 420*594

ARKÍS ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM, FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SAMKOMULAGI