Skráningartafla:	Þrastarás 18, Hafnarfjörður				Skrásetjari:	Jón Guðmundsson												
Landnúmer:	188085				Kennitala:	310551-3259												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.: 12.-3.-2004												
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17	
Lóðun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Notuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikniteiki skiptarúmmáls %	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			2.008,4	0,0	18,9	23,7	1.476,0	0,0			4.695,8	1.258,6	1.359,4		3.373,920	
		Botn											101,7					
	01	1. hæð			482,3	0,0	6,3	3,1	479,2	0,0			1.302,3	402,6	407,8			
A	0101	Íbúð	N	0101	100,8				100,8		2,70	2,70	272,2	85,4	100,8	2,70	230,580	
A	0102	Íbúð	N	0102	67,2				67,2		2,70	2,70	181,4	59,7	67,2	2,70	161,190	
A	0103	Íbúð	N	0103	69,4				69,4		2,70	2,70	187,4	60,3	69,4	2,70	162,810	
A	0104	Íbúð	N	0104	100,8				100,8		2,70	2,70	272,2	85,4	100,8	2,70	230,580	
A	0105	Geymsla	N	0201	7,0				7,0		2,70	2,70	18,9	6,1	7,0	2,70	16,470	
A	0106	Geymsla	N	0202	7,0				7,0		2,70	2,70	18,9	6,1	7,0	2,70	16,470	
A	0107	Geymsla	N	0305	7,1				7,1		2,70	2,70	19,2	6,1	7,1	2,70	16,470	
A	0108	Geymsla	N	0204	7,5				7,5		2,70	2,70	20,3	6,5	7,5	2,70	17,550	
A	0109	Geymsla	N	0205	7,2				7,2		2,70	2,70	19,5	6,0	7,2	2,70	16,200	
A	0110	Geymsla	N	0301	7,2				7,2		2,70	2,70	19,5	6,0	7,2	2,70	16,200	
A	0111	Geymsla	N	0203	6,0				6,0		2,70	2,70	16,2	5,0	6,0	2,70	13,500	
A	0112	Geymsla	N	0303	6,0				6,0		2,70	2,70	16,2	4,8	6,0	2,70	12,960	
A	0113	Geymsla	N	0302	7,0				7,0		2,70	2,70	18,9	5,7	7,0	2,70	15,390	
A	0114	Geymsla	N	0304	7,6				7,6		2,70	2,70	20,5	5,7	7,6	2,70	15,390	
A	0115	Anddyri	U	Y1	24,2		6,3	3,1	21,1		2,70	2,70	65,2	10,1		2,70	27,270	
A	0116	Gangur	U	Y2	9,9				9,9		2,70	2,70	26,8	8,7		2,70	23,490	
A	0117	Sorp	T	X	13,3				13,3		2,35	2,70	35,9	11,0				
A	0118	Hjól og vagnar	N	X	27,1				27,1		2,70	2,70	73,0	24,0				
B	0119	Undirgangur	U	X	27,9				27,9		2,73	2,85						
B	0120	Opið - skýli.	U	X	5,4				5,4		2,25	2,89						
	02	2. hæð			508,7	0,0	6,3	10,3	498,4	0,0			1.373,5	428,0	475,8			
A	0201	Íbúð	N	0201	104,3				104,3		2,70	2,70	281,6	90,6	104,3	2,70	244,620	
A	0202	Íbúð	N	0202	102,7				102,7		2,70	2,70	277,3	88,1	102,7	2,70	232,470	
A	0203	Íbúð	N	0203	61,8				61,8		2,70	2,70	166,9	55,0	61,8	2,70	148,500	
A	0204	Íbúð	N	0204	102,7				102,7		2,70	2,70	277,3	88,1	102,7	2,70	232,470	
A	0205	Íbúð	N	0205	104,3				104,3		2,70	2,70	281,6	90,8	104,3	2,70	244,620	
A	0206	Anddyri	U	Y1	32,9		6,3	10,3	22,6		2,70	2,70	88,8	19,6		2,70	52,920	
B	0207	Svalir	S	0201	7,2				7,2		2,70	2,70				1,00	7,200	
B	0208	Svalir	S	0202	7,2				7,2		2,70	2,70				1,00	7,200	
B	0209	Svalir	S	0203	6,3				6,3		2,70	2,70				1,00	6,300	
B	0210	Svalir	S	0204	7,2				7,2		2,70	2,70				1,00	7,200	
B	0211	Svalir	S	0205	7,2				7,2		2,70	2,70				1,00	7,200	
	03	3. hæð			508,7	0,0	6,3	10,3	498,4	0,0			1.377,4	428,0	475,8			
A	0301	Íbúð	N	0301	104,3				104,3		2,70	2,70	281,6	90,6	104,3	2,70	244,620	
A	0302	Íbúð	N	0302	102,7				102,7		2,70	2,70	277,3	88,1	102,7	2,70	232,470	
A	0303	Íbúð	N	0303	61,8				61,8		2,70	2,70	166,9	55,0	61,8	2,70	148,500	
A	0304	Íbúð	N	0304	102,7				102,7		2,70	2,70	277,3	88,1	102,7	2,70	232,470	
A	0305	Íbúð	N	0305	104,3				104,3		2,70	2,70	281,6	90,6	104,3	2,70	244,620	
A	0306	Anddyri	U	Y1	32,9		6,3	10,3	22,6		2,70	2,70	92,7	19,6		2,70	52,920	
C	0307	Svalir	S	0301	7,2				7,2							1,00	7,200	
C	0308	Svalir	S	0302	7,2				7,2							1,00	7,200	
C	0309	Svalir	S	0303	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0310	Svalir	S	0304	7,2				7,2							1,00	7,200	
C	0311	Svalir	S	0305	7,2				7,2							1,00	7,200	
C	0312	Svalagangur	U	Y1	19,8				19,8									
C	0313	Svalagangur	U	Y1	19,8				19,8									
	04	Þak			508,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			541,0	0,0	0,0			
A	0401	Þakrými	V	X	508,7						0,30	1,75	541,0					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	11,0309%
0202	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	10,5314%
0203	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	6,9198%
0204	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	10,5758%
0205	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	11,0198%
0301	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	11,0198%
0302	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	10,4870%
0303	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	6,8976%
0304	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	10,4870%
0305	Íbúð	Y1	Andd/Stil/Gan	S	11,0309%
0201	Íbúð	Y2	Gangur	S	16,1153%
0202	Íbúð	Y2	Gangur	S	15,3854%
0305	Íbúð	Y2	Gangur	S	16,1153%
0205	Íbúð	Y2	Gangur	S	16,0990%
0301	Íbúð	Y2	Gangur	S	16,0990%
0203	Íbúð	Y2	Gangur	S	10,1092%
0303	Íbúð	Y2	Gangur	S	10,0768%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	100,8	230,580	230,580
0102	Íbúð	67,2	161,190	161,190
0103	Íbúð	69,4	162,810	162,810
0104	Íbúð	100,8	230,580	230,580
0201	Íbúð	111,3	268,290	286,759
0202	Íbúð	109,7	256,149	273,772
0203	Íbúð	67,8	168,300	179,886
0204	Íbúð	110,2	257,220	271,298
0205	Íbúð	111,5	268,020	286,471
0301	Íbúð	111,5	268,020	286,471
0302	Íbúð	109,7	255,060	269,020
0303	Íbúð	67,8	167,760	179,308
0304	Íbúð	110,3	255,060	269,020
0305	Íbúð	111,4	268,290	286,759
	Alls	1.359,4	3.217,320	3.373,924

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2 8 APR. 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Breytt skráningartöflu. 18. - 12. - 2003

ÞRASTARÁS 18, HAFNARF. SKRÁNINGARTAFLA

VERK. NR. 239 DAGS. 28.11.2000 MÁL.
TEIKN. NR. 08 BREYTT. 3.-5.-2001

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551-3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

Hagmnejður Aradóttir, Teiknistofa Jóns Guðmundssonar 10.1.2001 16:12 þram1902rafla.dwg