



Samþykkt þann
22. APRIL
2002

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steypt upp á staðnum á hefðbundinn hátt.

Úr Gildi

Sökkjar, gólfplötur útveggir og berandi innveggir er steypt.

Burðarvirki þaks er timbur.

Að utan er húsið steinað með ljósu kvarsi. Gluggar, hurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í ljósum lit.

Á þaki er þakstál.

Gler í gluggum er K-gler.

Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal standast kröfur um E160.

Allar klæðningar í bílgeymslu skulu vera a.m.k. af flokki 1.

Aðrar klæðningar innanhúss skulu vera a.m.k. af flokki 2.

Þak skal einangra með 200 mm steinullareinangrun, útveggi með 100 mm einangrun og undir botnplötu og niður með sökkjum skal einangra með 75 mm einangrun.

Stærðir:

neðri hæð: 108,2 m² 311,2 m³

efri hæð: 167,4 m² 595,9 m³

alls: 275,6 m² 907,1 m³

lóðarstærð: 787,5 m²

nýtingarhlutfall: 0,35.

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

**TEIKNISTOFAN
TORGID**
RÁÐGJÖF - HÖNNUN - EFTIRLIT

ARMÓLI 36, 108 REYKJAVÍK, SIMI 568-8866, FAX 568-8878
þorsteinn Friðþjófsson, Magnús Þ. Guðmundsson,
byggingatæknifræðingur, innanhússarkitekt.
Kt. 211055-5299 Kt. 240654-5559

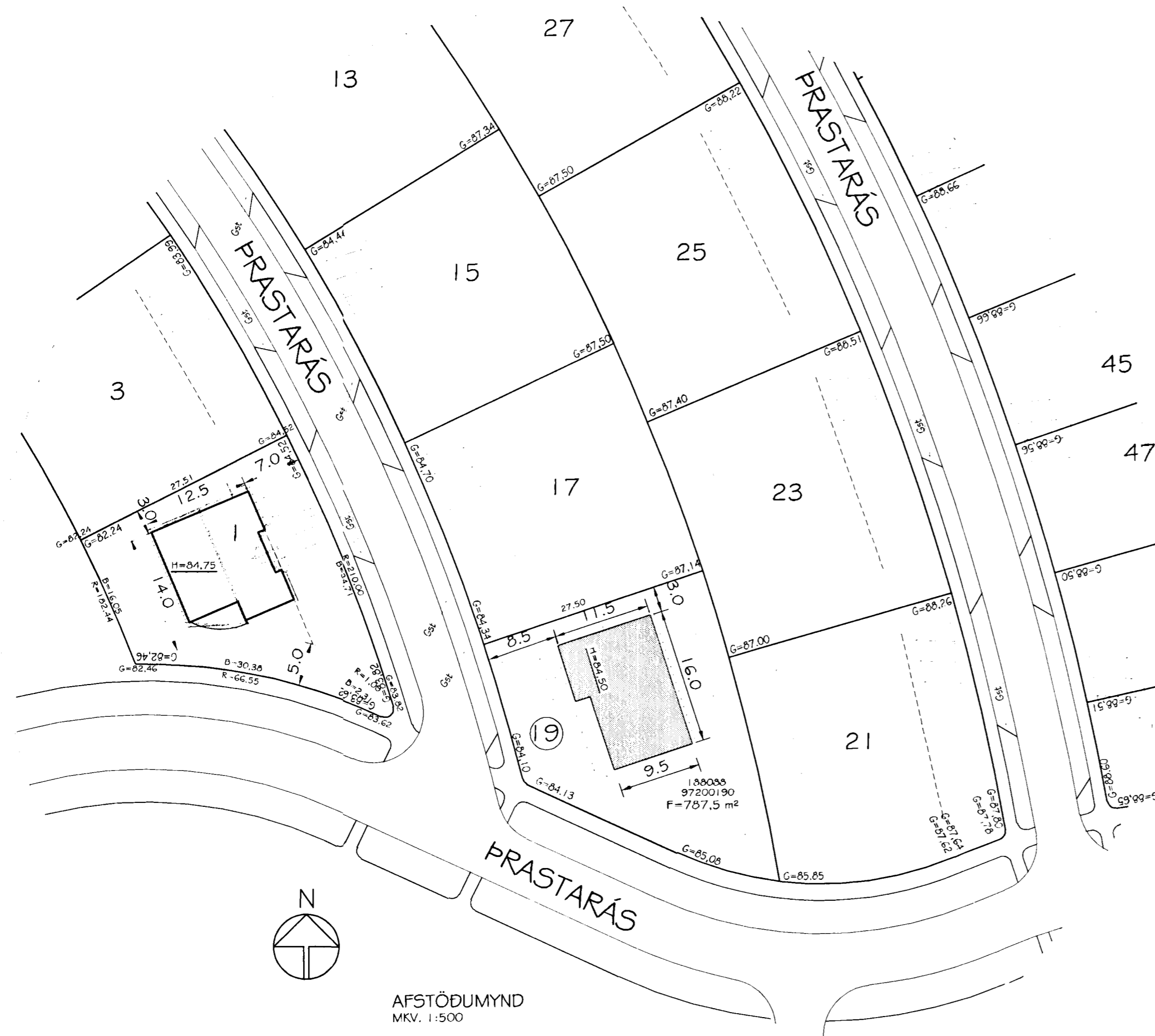
**ÞRASTARÁS 19
HAFNARFIRÐI**

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND
BYGGINGARLÝSING

Dags. 25.03.2002. Kvarði 1:500

Hannað þF Teiknað þF Samþ.

Verknr. 02-805 Teikn.nr. 101 Breyt.nr.



KÓLNUNARTÖLUR:

ÚTVEGGIR: 0,32 W/m²K

ÚTVEGGIR (vegjð meðaltal) 0,87 -

ÞAK: 0,20 -

GLUGGAR: 1,95 -

GÓLF (vegjð meðaltal) 0,32 -