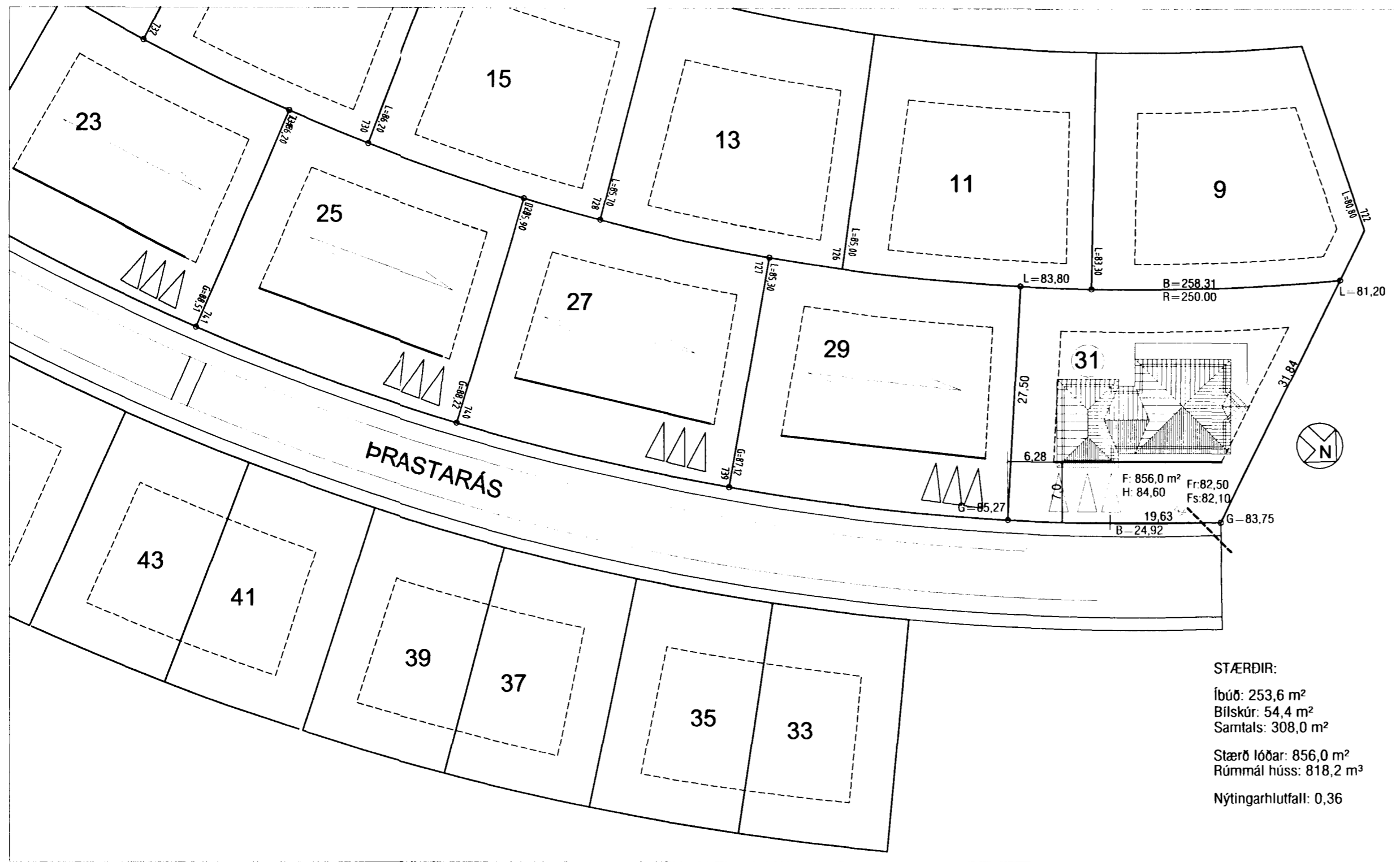




Samþykkt þann
14 SEPT. 2001

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

RP



STÆRDIR:
Íbúð: 253,6 m²
Bílskúr: 54,4 m²
Samtals: 308,0 m²

Stærð lóðar: 856,0 m²
Rúmmál húss: 818,2 m³
Nýtingarhlutfall: 0,36

AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarlýsing:

Byggingin er tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Burðavirki byggingarinnar er járnþent steinsteypa í sökklum og botnplötu, útveggjum og milliþötu en þak er borð upp af trjáviðum og Ø 400 mm steinsteyptri súlu. Útveggir eru einangraðir með 100 mm þéttull að innan og klæddir gífsi. Stálveggur klæðist með timburklæðingu í fl.2. Þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd timburklæðingu. Ysta klæðning þaks er stálklæðning.

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak	0,2 W/m ² K (t.d. 200 mm steinull)
Útveggir	0,4 W/m ² K (t.d. 100 mm steinull)
Gólf á fyllingu	0,3 W/m ² K (t.d. 100 mm polystyren)
Gluggar, vegið meðaltal	2,0 W/m ² K (tvöfalt K-gler)
Hurðir	3,0 W/m ² K

Litir:

Þök skulu vera í rauðbrúnum lit, Veggir skulu vera í ljósum jarðarlitum Gluggar og hurðir skulu vera brúnar.

Lagnaleiðir:

Lagnaleiðir í byggingunni eru í út/innveggjum og gólfi Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.

Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist í tvö brunahólf. Þ.e. bílskúr og íbúð. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólfanna skulu vera EICS 30 Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1 Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykkyrnurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

- R Reykkyrnur
- BO Björgunarop
- EI-60 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
- EICS-30 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
- LR Viðkomandi rými skal vera loftræst.

Breyting 06.09.'01:
Skráningatafla og byggingarlýsing.

Skráningartafa:		Prastarás 31 - Hafnarfirði				Skrásetjari:		Sigurður Hafsteinsson									
Landnúmer:		188094				Kennitala:		030859-7749									
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa:		4.01									
Uppskipting og lýsing		Stærdir				Dags.:		9/4/01									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Boðnið m ²	Milliflokkur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflokkur m ²	Brúttóflokkur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflokkur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			258.9	0.0	5.3	5.3	253.6	0.0			818.2	212.2	253.6		671.483
		Botn												36.0			
	01	1. hæð			79.0	0.0	5.3	0.0	79.0	0.0			213.3	60.8	79.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	79.0		5.3		79.0		2.70	2.70	213.3	60.8	79.0	2.70	164.160
	02	2. hæð			179.9	0.0	0.0	5.3	174.6	0.0			568.9	151.4	174.6		
A	0201	Íbúð	N	0101	125.5			5.3	120.2		2.70	4.15	395.8	104.3	120.2	3.15	328.545
A	0202	Bílskúr	B	0202	54.4				54.4		2.78	3.68	173.1	47.1	54.4	3.18	149.778
C	0203	Svalir	S	0101	29.0				29.0							1.00	29.000
Athugasemdir																	
Bílskúr tilheyrir íbúð																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál													
				Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúð	199.2	521.705	521.705												
	0202	Bílskúr	54.4	149.778	149.778												
		Alls	253.6	671.483	671.483												

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.		Ríkhartur Oddsson byggingafræðingur Kt. 270261-5159 sími: 554-6650 fax: 554-6668.	PRASTARÁS 31, HAFNARFIRÐI	
A-01		BR.1	06.09.'01	AFSTÖÐUMYND
				BYGGINGARLÝSING, SKR.TAFLA.
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.	Hannað
Samþykkt	<i>[Signature]</i>			JHH
				Teiknað
				JHH
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.	
20.11.2000	A-00-11-27	1:500	A-01	