ÞRASTARÁS 44 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: ÞRASTARÁS 44 HAFNARFIRÐI | Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 188137 | Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa 4.01 | Dags.: 26.05.2001

Uppskipting og lýsing | Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.918,8	0,0	30,9	31,8	3012,6	0,0			9 188,1	2 599,9	2 186,0		7 198,173
		Botn											159,9				
	00	**Jarðhæð**			680,7	0,0	10,5	0,0	680,7	0,0			1 981,3	595,0	126,2		
A	0001	Geymsla	N	0201	7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,0	7,2	2,90	17,400
A	0002	Geymsla	N	0204	7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,0	7,2	2,90	17,400
A	0003	Geymsla	N	0301	9,1				9,1		3,31	3,31	30,1	7,4	9,1	3,31	24,494
A	0004	Geymsla	N	0205	9,4				9,4		3,31	3,31	31,1	7,1	9,4	3,31	23,501
A	0005	Geymsla	N	0208	8,3				8,3		2,85	2,85	23,7	6,3	8,3	2,85	17,955
A	0006	Geymsla	N	0206	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7	4,2	5,8	2,70	11,340
A	0007	Geymsla	N	0308	13,5				13,5		2,70	2,70	36,5	11,1	13,5	2,70	29,970
A	0008	Geymsla	N	0305	11,8				11,8		2,70	2,70	31,9	10,4	11,8	2,70	28,080
A	0009	Geymsla	N	0207	7,1				7,1		2,70	2,70	19,2	6,0	7,1	2,70	16,200
A	0010	Geymsla	N	0306	6,7				6,7		2,84	2,84	19,0	5,7	6,7	2,84	16,188
A	0011	Geymsla	N	0307	6,5				6,5		2,94	2,94	19,1	5,6	6,5	2,94	16,464
A	0012	Geymsla	N	0303	7,1				7,1		3,04	3,04	21,6	5,5	7,1	3,04	16,720
A	0013	Geymsla	N	0302	6,3				6,3		3,14	3,14	19,8	5,5	6,3	3,14	17,270
A	0014	Geymsla	N	0202	6,4				6,4		3,31	3,31	21,2	5,6	6,4	3,31	18,536
A'	0015	Geymsla	N	0304	7,0				7,0		3,31	3,31	23,2	6,1	7,0	3,31	20,191
A	0016	Geymsla	N	0203	6,8				6,8		3,31	3,31	22,5	5,6	6,8	3,31	18,536
A	0017	Tæknirými lyftu	T	Y1	1,5				1,5		1,80	2,90	3,5	1,3		2,33	3,029
A	0018	Stigahús	U	Y1	16,8		5,4		16,8		2,90	2,90	48,7	5,8		2,90	16,820
A	0019	Brunastúka	U	Y1	6,9				6,9		2,90	2,90	20,0	5,9		2,90	17,110
A	0020	Tæknirými lyftu	T	Y2	1,5				1,5		1,80	2,70	3,5	1,3		2,33	3,029
A	0021	Stigahús	U	Y2	19,2		5,1		19,2		2,70	2,70	51,8	7,0		2,70	18,900
A	0022	Geymsla	N	Y3	7,8				7,8		2,90	2,90	22,6	5,8		2,90	16,820
A	0023	Bifreiðageymsla	B	Y3	482,4				482,4		2,90	2,90	1 399,0	447,1		2,90	1 296,590
A	0024	Brunastúka	U	X	4,7				4,7		3,11	3,11	14,6	4,2			
A	0025	Gangur	U	X	13,7				13,7		2,70	3,11	41,2	12,5			
	01	**1. hæð**			764,3	0,0	10,2	10,6	753,7	0,0			2 063,6	644,1	592,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	90,4	103,4	2,70	244,080
A	0102	Íbúð	N	0102	68,4				68,4		2,70	2,70	184,7	59,9	68,4	2,70	161,730
A	0103	Íbúð	N	0103	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	91,5	103,4	2,70	247,050
A	0104	Íbúð	N	0104	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	91,5	103,4	2,70	247,050
A	0105	Íbúð	N	0105	68,4				68,4		2,70	2,70	184,7	59,9	68,4	2,70	161,730
A	0106	Íbúð	N	0106	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	90,4	103,4	2,70	244,080
A	0107	Geymsla	N	0101	7,3				7,3		2,70	2,70	19,7	6,0	7,3	2,70	16,200
A	0108	Geymsla	N	0102	6,7				6,7		2,70	2,70	18,1	6,0	6,7	2,70	16,200
A	0109	Geymsla	N	0103	7,1				7,1		2,70	2,70	19,1	6,0	7,1	2,70	16,200
A	0110	Geymsla	N	0104	7,3				7,3		2,70	2,70	19,7	6,0	7,3	2,70	16,200
A	0111	Geymsla	N	0105	6,7				6,7		2,70	2,70	18,1	6,0	6,7	2,70	16,200
A	0112	Geymsla	N	0106	7,1				7,1		2,70	2,70	19,1	6,0	7,1	2,70	16,200
A	0113	Stigahús	U	Y1	42,5		5,1	5,3	37,2		2,70	2,70	114,7	26,4		2,70	71,280
A	0114	Sorp	T	Y1	13,1				13,1		2,70	2,70	35,4	10,3		2,70	27,810
A	0115	Rafmagnsinntök	T	Y1	3,5				3,5		2,70	2,70	9,4	2,8		2,70	7,5[illegible]
A	0116	Hjól og vagnar	N	Y1	24,8				24,8		2,70	2,70	67,0	22,1		2,70	59,670
A	0117	Vatnsinntök	T	Y1	5,0				5,0		2,70	2,70	13,5	3,5		2,70	9,450
A	0118	Hjól og vagnar	N	Y2	24,8				24,8		2,70	2,70	67,0	22,1		2,70	59,670
A	0119	Rafmagnsinntök	T	Y2	3,5				3,5		2,70	2,70	9,4	2,8		2,70	7,560
A	0120	Vatnsinntök	T	Y2	5,0				5,0		2,70	2,70	13,5	3,5		2,70	9,450
A	0121	Stigahús	U	Y2	36,4		5,1	5,3	31,1		2,70	2,70	98,3	20,7		2,70	55,890
A	0122	Sorp	T	Y2	13,1				13,1		2,70	2,70	35,4	10,3		2,70	27,810
	02	**2. hæð**			799,7	0,0	10,2	10,6	789,1	0,0			2 159,2	680,4	733,6		
A	0201	Íbúð	N	0201	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	90,4	103,4	2,70	244,080
A	0202	Íbúð	N	0202	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0203	Íbúð	N	0203	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0204	Íbúð	N	0204	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	91,5	103,4	2,70	247,050
A	0205	Íbúð	N	0205	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	91,5	103,4	2,70	247,050
A	0206	Íbúð	N	0206	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0207	Íbúð	N	0207	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0208	Íbúð	N	0208	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	90,4	103,4	2,70	244,080
A	0209	Stigahús	U	Y1	36,1		5,1	5,3	30,8		2,70	2,70	97,4	15,7		2,70	42,390
A	0210	Stigahús	U	Y2	30,0		5,1	5,3	24,7		2,70	2,70	81,0	15,7		2,70	42,390
B	0211	Svalir	S	0201	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0212	Svalir	S	0202	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0213	Svalir	S	0203	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0214	Svalir	S	0204	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0215	Svalir	S	0205	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0216	Svalir	S	0206	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0217	Svalir	S	0207	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0218	Svalir	S	0208	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0219	Svalagangur	U	Y1	11,6				11,6								
B	0220	Svalagangur	U	Y1	11,6				11,6								
B	0221	Svalagangur	U	Y2	11,6				11,6								
B	0222	Svalagangur	U	Y2	11,6				11,6								
	03	**3. hæð**			799,7	0,0	0,0	10,6	789,1	0,0			2 159,2	680,4	733,6		
A	0301	Íbúð	N	0301	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	90,4	103,4	2,70	244,080
A	0302	Íbúð	N	0302	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0303	Íbúð	N	0303	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0304	Íbúð	N	0304	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	91,5	103,4	2,70	247,050
A	0305	Íbúð	N	0305	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	91,5	103,4	2,70	247,050
A	0306	Íbúð	N	0306	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0307	Íbúð	N	0307	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	71,3	80,0	2,70	192,510
A	0308	Íbúð	N	0308	103,4				103,4		2,70	2,70	279,2	90,4	103,4	2,70	244,080
A	0309	Stigahús	U	Y1	36,1			5,3	30,8		2,70	2,70	97,4	15,7		2,70	42,390
A	0310	Stigahús	U	Y2	30,0			5,3	24,7		2,70	2,70	81,0	15,7		2,70	42,390
B	0311	Svalir	S	0301	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0312	Svalir	S	0302	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0313	Svalir	S	0303	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0314	Svalir	S	0304	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0315	Svalir	S	0305	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0316	Svalir	S	0306	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0317	Svalir	S	0307	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0318	Svalir	S	0308	6,4				6,4							1,00	6,400
B	0319	Svalagangur	U	Y1	11,6				11,6								
B	0320	Svalagangur	U	Y1	11,6				11,6								
B	0321	Svalagangur	U	Y2	11,6				11,6								
B	0322	Svalagangur	U	Y2	11,6				11,6								
	04	**Þak**			874,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			664,9	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	F	X	874,4						0,23	1,28	664,9				

Sundurliðun á bílastæðum.

D0	D1	D2	D3	D4
E	B1	Bílastæði	B	B1
E	B2	Bílastæði	B	B2
E	B3	Bílastæði	B	B3
E	B4	Bílastæði	B	B4
E	B5	Bílastæði	B	B5
E	B6	Bílastæði	B	B6
E	B7	Bílastæði	B	B7
E	B8	Bílastæði	B	B8
E	B9	Bílastæði	B	B9
E	B10	Bílastæði	B	B10
E	B11	Bílastæði	B	B11
E	B12	Bílastæði	B	B12
E	B13	Bílastæði	B	B13
E	B14	Bílastæði	B	B14
E	B15	Bílastæði	B	B15
E	B16	Bílastæði	B	B16
E	B17	Bílastæði	B	B17

Athugasemdir

Verönd merkt 01-23 (16,1 m²) tilheyrir íbúð 01-01
Verönd merkt 01-24 (16,4 m²) tilheyrir íbúð 01-02
Verönd merkt 01-25 (16,1 m²) tilheyrir íbúð 01-03
Verönd merkt 01-26 (16,1 m²) tilheyrir íbúð 01-04
Verönd merkt 01-27 (16,4 m²) tilheyrir íbúð 01-05
Verönd merkt 01-28 (16,1 m²) tilheyrir íbúð 01-06
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna 01-01, 01-02, 01-03, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 03-01, 03-02, 03-03 og 03-04
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna 01-04, 01-05, 01-06, 02-05, 02-06, 02-07, 02-08, 03-05, 03-06, 03-07 og 03-08
Rými í sameign sumra, merkt Y3 er sameign íbúðanna 01-01, 01-03, 01-04, 01-06, 02-01, 02-04, 02-05, 02-07, 02-08, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 03-05, 03-06, 03-07 og 03-08
Bílastæði merkt B1 tilheyrir íbúð merkt 01-01
Bílastæði merkt B2 tilheyrir íbúð merkt 01-03
Bílastæði merkt B3 tilheyrir íbúð merkt 01-04
Bílastæði merkt B4 tilheyrir íbúð merkt 01-06
Bílastæði merkt B5 tilheyrir íbúð merkt 02-01
Bílastæði merkt B6 tilheyrir íbúð merkt 02-04
Bílastæði merkt B7 tilheyrir íbúð merkt 02-05
Bílastæði merkt B8 tilheyrir íbúð merkt 02-07
Bílastæði merkt B9 tilheyrir íbúð merkt 02-08
Bílsatæði merkt B10 tilheyrir íbúð merkt 03-01
Bílastæði merkt B11 tilheyrir íbúð merkt 03-02
Bílastæði merkt B12 tilheyrir íbúð merkt 03-03
Bílastæði merkt B13 tilheyrir íbúð merkt 03-04
Bílastæði merkt B14 tilheyrir íbúð merkt 03-05
Bílastæði merkt B15 tilheyrir íbúð merkt 03-06
Bílastæði merkt B16 tilheyrir íbúð merkt 03-07
Bílastæði merkt B17 tilheyrir íbúð merkt 03-08

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Sameign	S	9,8015%
0102	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,7004%
0103	Íbúð	Y1	Sameign	S	9,9134%
0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	10,0877%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,1885%
0203	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,1885%
0204	Íbúð	Y1	Sameign	S	10,1996%
0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	10,3549%
0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,1408%
0303	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,1201%
0304	Íbúð	Y1	Sameign	S	10,3047%
0104	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,8793%
0105	Íbúð	Y2	Sameign	S	6,6774%
0106	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,7679%
0205	Íbúð	Y2	Sameign	S	10,3935%
0206	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,8903%
0207	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,0727%
0208	Íbúð	Y2	Sameign	S	10,0739%
0305	Íbúð	Y2	Sameign	S	10,5653%
0306	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,0723%
0307	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,0826%
0308	Íbúð	Y2	Sameign	S	10,5248%
B1	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B2	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B3	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B4	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B5	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B6	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B7	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B8	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B9	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B10	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B11	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B12	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B13	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B14	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B15	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B16	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%
B17	Bílastæði	Y3	Bifreiðag	J	5,8824%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	110,7	260,280	289,442
0102	Íbúð	75,1	177,930	197,863
0103	Íbúð	110,5	263,250	292,741
0104	Íbúð	110,7	263,250	289,637
0105	Íbúð	75,1	177,930	195,765
0106	Íbúð	110,5	[illegible]	[illegible]
0201	Íbúð	110,6	267,880	297,892
0202	Íbúð	86,4	217,446	241,807
0203	Íbúð	86,8	217,446	241,807
0204	Íbúð	110,6	270,850	301,196
0205	Íbúð	112,8	276,951	304,711
0206	Íbúð	85,8	210,250	231,325
0207	Íbúð	87,1	215,110	236,672
0208	Íbúð	111,7	268,435	295,341
0301	Íbúð	112,5	274,974	305,782
0302	Íbúð	86,3	216,180	240,400
0303	Íbúð	87,1	215,630	239,787
0304	Íbúð	110,4	273,641	304,298
0305	Íbúð	115,2	281,530	309,749
0306	Íbúð	86,7	215,098	236,660
0307	Íbúð	86,5	215,374	236,962
0308	Íbúð	116,9	280,450	308,560
B1	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B10	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B11	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B12	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B13	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B14	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B15	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B16	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B17	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B2	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B3	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B4	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B5	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B6	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B7	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B8	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
B9	Bílastæði	0,0	0,000	77,260
	Alls	2 186,0	5 320,165	7 198 186

Samþykkt þann
31 AUG. 2001
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

ÞRASTARÁS 44 HAFNARFIRÐI.

SIGURÐUR Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@islandia.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 30 nóvember 2000.
Undirskrift:	4/6 01
Blað nr: 7 af 7.	
Breytt:	