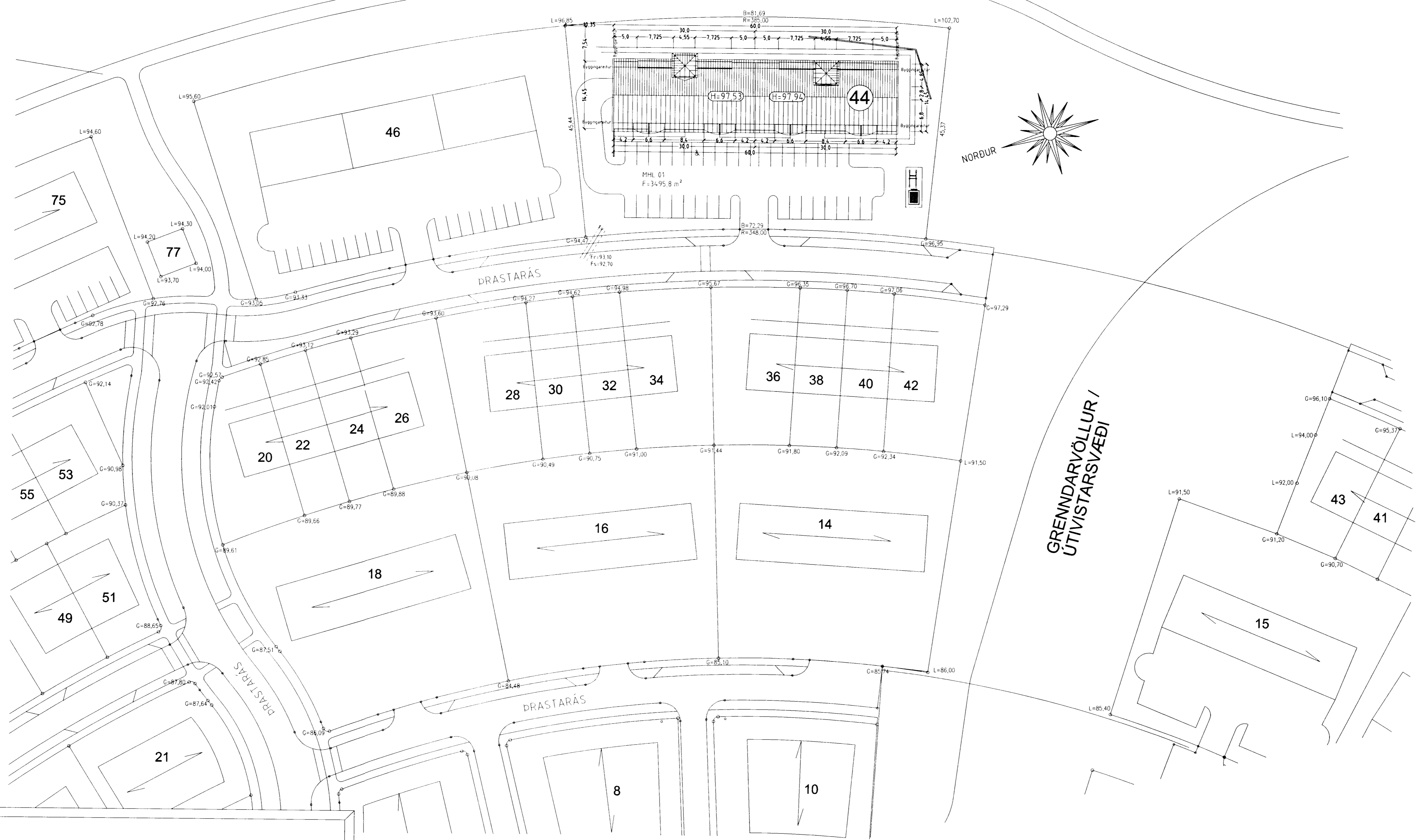


Byggingarfulltrúi
samþykkt erindið.
07 SEPT. 2002
Þent skal á eð samþykkt þessi verður ekki
við, ferr en efir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat-
ríkisins og þinglýsingu hennar.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1.500.

- B0 fáknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
- ⊗ Reykskynjari, staðset jst samkv. teikningu
- Eldvarnarbúnaður og stökkvitaki skulu staðset jst í samráði við stökkvitaki
- Anddyrshurdir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarþunpu

Byggingarlýsing / verkýsing:

Húsið er staðsteypt, einangrað og klætt að utanverðu og innverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Botnplata er staðsteypt 12 sm velisþjóð og eða með götflögn, með hella að múrfloðum.
Göfplata 1, 2 og 3 hæðir er staðsteypt 18 sm velisþjóð og eða götflögn 4 sm.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm.
Útveggir eru 1, 2 OG 3 hæðir eru staðsteyptir 150 mm.
Að innanverðu eru útveggir einangraðir með 50 mm steinull og klætt með 13 mm trefagfisi.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með bílformuðri bílklæðing.
Á vegg er fest 45*50 mm bílklæðingum c/c 600 mm, leiðurum er fest við steyptan vegg með bílklæðingum c/c 1200mm, með 10 mm múrbólum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggþö klæðingarnar er bílklæðingum fjólagð um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Á milli leiðara er einangrað með 50 mm steinull.
Klæðing bílformuð bílklæðing, eða sambærilegt efni er skulfað og eða negt á leiðara.
Á öllum útblúnum og samskytum skal gengið frá með formuðum flásingum úr sama efni og klæðing.
Varnarbrött og skellur skulu vera úr sama efni og klæðing.
Þak er byggt úr timburþertum sem hvíla á steyptri eftstu plötu, þá er þak hálklætt með 25*150 mm, borðvöð, á borðvöð er líndur fastur asfaltökur, og sem eftsta lag, er þakkið klætt með lituðu báljurni.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir:
Hlaðin E180 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðar sem hér segir:
70 mm hlaðin vikuveggur, múrúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðar sem hér segir:
35 * 120 mm bílklæðing fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm gíflötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm bílklæðing og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm gíflötum.
Húsið verður hitað með miðstöðvarfornum, og eru lagdir sýnilegir að hita.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar.
Botnplata er einangrað með 75 mm einangrunarplasti, veggir sokkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun göfplötu skal leggja Poplast (rakasperra).
Útveggir 1 hæðir eru einangraðir með 50 mm steinull að utan og innanverðu
Útveggir 2 og 3 hæðir eru einangraðir með 50 mm steinull að utan og innanverðu
Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan

Þak	T _i = 18°C U-gildi: 0,2
Útveggir	T _i = 18°C U-gildi: 0,4
Lé tur útveggur einangraður í grind	T _i = 18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðfalt, K-gler)	T _i = 18°C U-gildi: 0,3
Hurðir	T _i = 18°C U-gildi: 0,3
Göf: á fyllingu og að gupphtuðu rými	T _i = 18°C U-gildi: 0,3
Göf að útlöfti	T _i = 18°C U-gildi: 0,2
Útveggur, vegið meðfalt (veggfletir, gluggar og hurðir)	T _i = 18°C U-gildi: 0,3

Að öðru leiti skal miða við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946 1996

DRASTARÁS 44 HAFNARFIRÐI

Sigurður Þorvörðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími 5651510 Netfang teiknistofan@standia.is
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769 Kf. aðalhönnuðar: 1L1250-4189

Skýringar	Aðaluppdráttur
Teikning	Byggingalýsing / afstöðumynd
Málkvarði	1:500
Undirskrift	Dagsetning 30 MAÍ 2001
Blað nr.	6 af 7
Breytt	