BYGGINGARLÝSING
Almennt:
Hús þetta við Trönuhraun 3 er þriðja og síðasta bygging á lóðinni
Húsið er einnar hæðar iðnaðar og lagrhús. Gert er ráð fyrir að húsinu sé skipt í þrjár einingar.

Burðargrind – Veggir -Þak
Burðargrind hússins samanstendur af sjö stál-burðarrömmum sem tengdir eru saman með stálbitum og stálstögum. Burðargrinnd stendir á steyptum grunni. Buðargrind húss er klædd með verksmiðjuframleiddum stál-samlokueiningum (Yleiningar). úr stálplötum sem fylltar eru með PÍR urethaneinangrun, milli stálplatna. Þetta á við bæði um veggi og þak. Veggir sem skipta húsinu í þrjár einingar eru gipsklæddir veggir með stálstoðum, einangraðir með 100mm steinull.

Litur og klæðningar utanhúss:
Ysta klæðning húss er stál með litaðri plastisol húð Litur veggja og þaks hússins að utan er ljósgrár.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og gönguhurðir húss eru hvítir plastgluggar með stál-styrktarprófílum.
Akstürshurðir eru fellihurðir úr 0.6 og 0.8 m háum stálsamlokueinngum. Gluggar eru í þriðju einingu neðanfrá.

Einangrun:
Innaná sökkulveggi er einangrað með 50mm polistyren einangrun.
Einangrun veggja og þaks felst í urethan fyllingu veggeininga og er K-gildi vegg og þakeininga 0.29(W/m2°C). Gert er ráð fyrir að hitastig inn sé ekki hærra en 13°C.

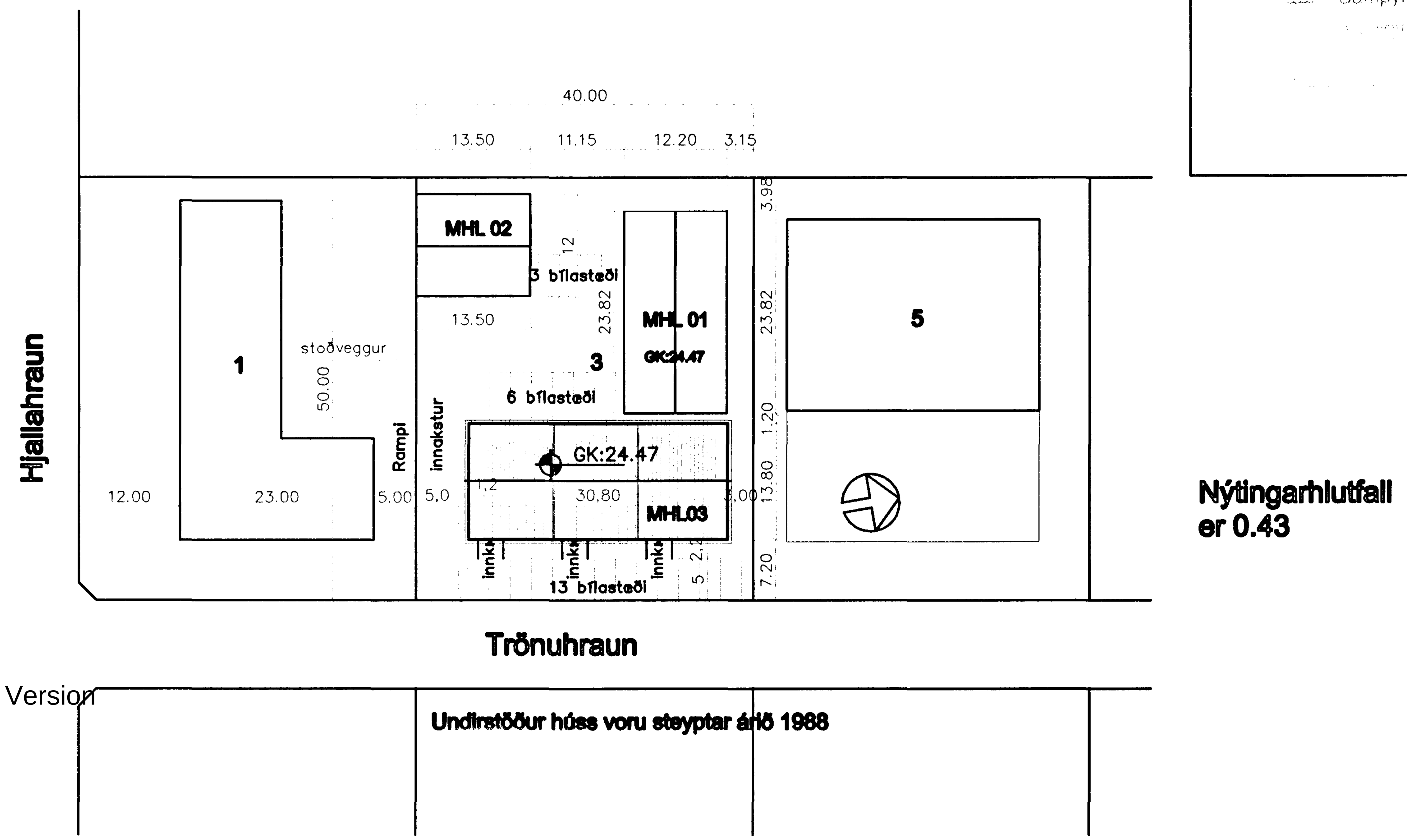
Lagnir:
Hita og neysluvatnslagnir eru utanáliggjandi stálrör og eru flutningslagnir almennt í 2.4m hæað frá gólfi. Hitun er ofnahitun í lokuðum þjónustrýmum (skrifstofur, snyrtingar og kaffistofa) en í vinnusölum eru hitastigsstýrðir hitablásarar. Hitaherfi í húsinu er samtengt þar sem einungis eitt inntak er í húsið. þar sem stofnlagnir ganga milli brunahólfa er þétt með lögnum með eldtraustu þéttiefni (frá Hilti eða samsvarandi). Frárennslislagnir eru að mestu leyti undir gólfi en eru einangraðar með steinull og inní léttum veggjum þar sem þær fara uppúr gólfi. Gólfniðurföll í vinnusölum eru tengd olíugildru sem staðsett er við austurhlið húss.

Loftræsting- Brunavarnir:
Ekki er gert ráð fyrir loftmengandi iðnað í húsunum þannig að loftræsting er einungis um opnanlega glugga sem eru á öllum útveggjum húss. Gerist þess þörf vegna starfsemi í húsinu skal hanna sérstök lortræstikerfi sem aðlöguð verða að nýtingu húsnæðis.
Brunavarnir: Í húsinu veður sjálfslökkvikerfi (sprinkler). Þá verður brunaslanga 25mm og 25m löng á kefli í skáp staðsett milli aksturs og gönguhurðar í hverri hinna þriggja einingа hússins.

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

Notkun húss:
Húsið er byggt fyrir léttan iðnað og/eða sem geymsluhúsnæði. Gert er ráð fyrir að þrír til fimm starfsmenn starfi í hverri þriðjungs einingu hússins.

AFSTÖÐUMYND 1:500



Skráningartafla:		Trönuhraun 3				Skrásetjari:	Emil Þór Guðmundsson			
Landnúmer:		122749	Staðgreinir	8880003)		Kennitala:	2804563499			
Matshlutanúmer:		03			Útgáfa: 4.01	Dags.:	7.7.1999			
Uppskipting og lýsing					Stærðir					

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stiger m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			426,8	0,0	0,0	0,0	426,8	0,0			2.678,2	393,5	426,8		2.389,820
		Botn											85,4				
	01	**1. hæð**			426,8	0,0	0,0	0,0	426,8	0,0			2.592,8	393,5	426,8		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	144,2				144,2		5,15	7,00	876,0	133,0	144,2	6,07	807,310
A	0102	**Iðnaður**	N	0102	138,4				138,4		5,15	7,00	840,8	127,5	138,4	6,08	775,200
A	0103	**Iðnaður**	N	0103	144,2				144,2		5,15	7,00	876,0	133,0	144,2	6,07	807,310
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	144,2	807,31)	807,310
	0102	**Iðnaður**	138,4	775,20)	775,200
	0103	**Iðnaður**	144,2	807,31)	807,310
		Alls	426,8	2.389,82)	2.389,820

Breyting nr.	Hverju breytt	dags	undirr.	samþ.
1	Skráningartafla leiðrétt	16.7.99	Sig. Ingi	
1	Skráningartafla leiðrétt	4.9.99	Sig. Ingi	

TEIKNISTOFAN NÝBÝLI
Nýbýlavegur 22 200 Kópavogur
Sími 554-0098 Kt. 180449.4699

Hönnu?ur: Sigur?ur I Ólafss.	Undirritun: Sigurður Ingi		Verk nr. 304	
	Yfirfari? af	Sam?ykkt af	Skráarnafn tronafst	Dags. 15.06.99	Kvar?i 1:500

Trönuhraun 3 Hafnarfirði 3. áf. byggingarteikningar	Afstöðumynd – byggingarlýsing		
	304.1.1	Útgáfa 0	Bla? 1/5