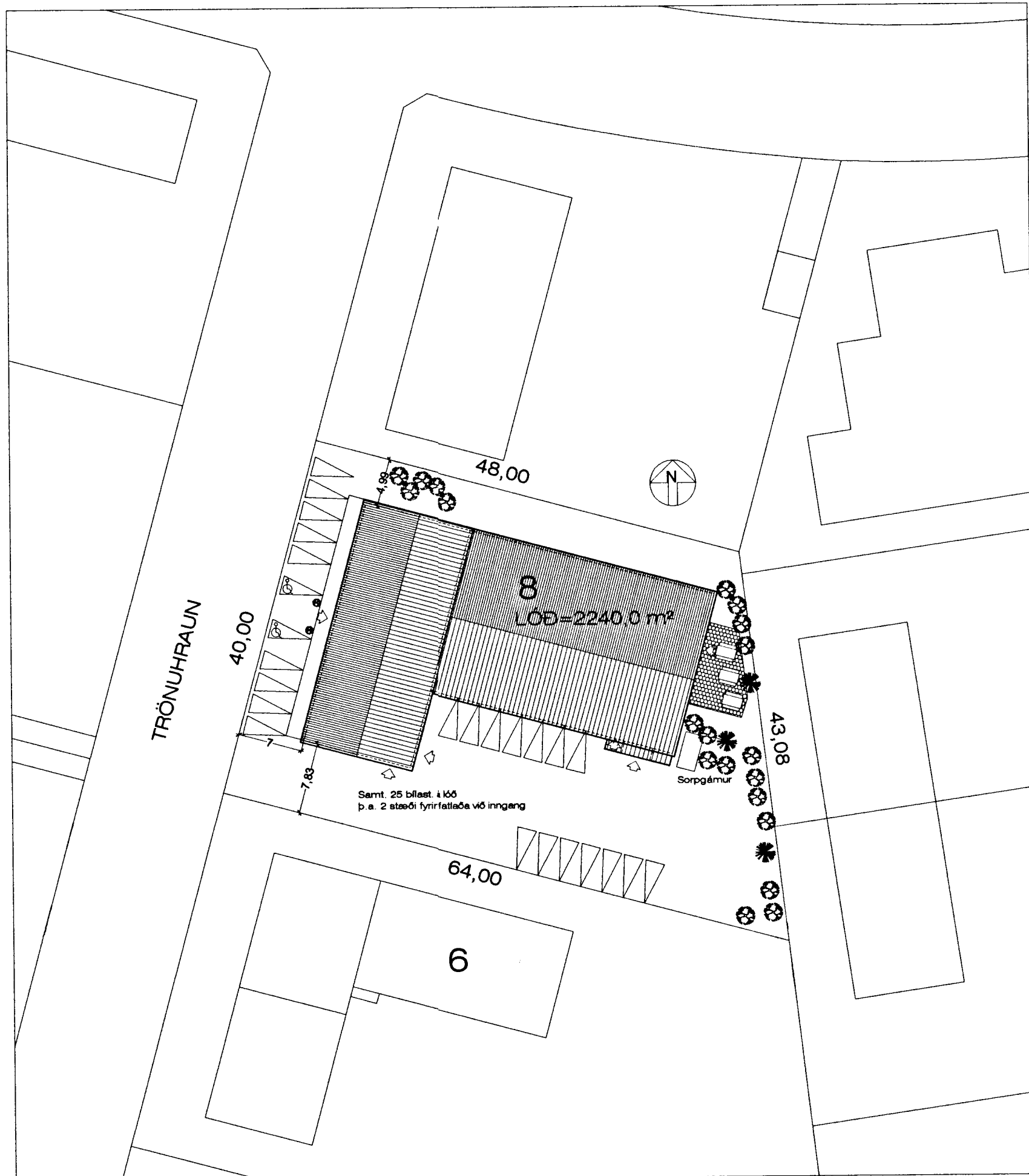




Samþykkt þann

10 NOV. 2003

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartala: Trönuhraun 8				Skrásetjari: Lárus B. Guðmarsson															
Landnúmer: 122754				Kennitala: 161083-3209															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01															
D0				D1															
D2				D3															
D4				D5															
D6				D7															
D8				D9															
D10a				D10b															
D11				D12															
D16				D17															
Lokun	Rými hæðar	Notkun texti	Hótu-Þökkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stíg m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt eh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flata mál m²	Útlit	Reiknitala skipulags	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			1.981,6	0,0	22,7	17,3	1.138,9	0,0				4.477,2	1.019,4	1.138,9		3.277,58	
		Botn												165,7					
		1. hæð			828,6	0,0	22,7	0,0	828,6	0,0				2.634,8	739,1	828,6			
A	0101	Verzlun	N	0101	645,1				645,1		2,16	3,24	2.037,0	585,3	645,1	3,16	1.849,55		
A	0102	Verzlun	N	0101	146,7		11,2		146,7		2,16	3,24	473,2	130,7	146,7	3,23	422,16		
A	0103	Geymsla	N	0101	3,2				3,2		3,30	3,30	10,4	2,6	3,2	3,30	8,58		
A	0104	Inntaksrymi	T	0101	8,3				8,3		3,24	3,24	26,7	6,5	8,3	3,24	21,06		
A	0105	Stígahús	U	0101	25,3		11,5		25,3		1,08	3,24	87,4	14,0	25,3	3,46	48,44		
B	0106	Vindfang	U	X	7,2				7,2										
B	0107	Vindfang	U	X	2,4				2,4										
		2. hæð			825,4	0,0	0,0	17,3	310,3	0,0				1.427,8	280,3	310,3			
A	0201	Verkstæði	N	0101	127,4				127,4		3,31	3,31	421,8	110,8	127,4	3,31	366,75		
A	0202	Geymslur	N	0101	149,1			7,7	141,4		3,31	3,31	493,4	133,0	141,4	3,31	440,23		
A	0203	Stígahús/Kynningar	N	0101	51,1			9,6	41,5		3,31	3,31	169,1	36,5	41,5	3,31	120,82		
A	0204	Pakrymi	F	0101	497,8						0,44	0,94	343,4						
		03			327,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				249,0	0,0	0,0			
A	0301	Pakrymi	F	X	327,6						0,31	1,21	249,0						
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
					Skiptarúmmál														
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flata m²	Séreign m²	Séreign sameign m²										
					0101	Verzlun	1.138,9	3.277,582	3.277,582										
						Alls	1.138,9	3.277,582	3.277,582										

Trönuhraun 8, Hafnarfirði

Útveggir og burðarvirki hússins er steinsteyp, svo og milliloft og loftplata og er þakið stólað á hana. Húsið er einangrað að innan og múrhúðað og þak talið einangrað ofan á plötu. Einn eigandi er nú að allri eigninni. Þar er starfrækt stoðtækjaframeiðsla og sala, þar fer fram rannsóknarstarf og kynningar og þar eru skrifstofur og aðstaða starfsmanna.

Húsið verður klætt utan með málmklæðningum og á götuhlið fyrstu hæðar með leirflisum á grind. Málmklæðning verður klædd á burðargrind og einangrað í grindina með 2" veggplötu/steinull. Gluggar og útihúðir verða endurnýjaðar og verða álklaðningar á gluggum. Þakkantar verða endurgerðir og styrktir og renna falin í þakkanti.

Þar sem fyrirtugað er að byggja síðar hæð ofan á aftara húsið verður að sinni eingöngu klætt að þeirri byggingu.

Verkstæðishluti 1. hæðar er eitt brunahólf með tveimur útgönguleiðum út úr húsinu starfsmannaástaða er annað með einni útgönguleið út, verslunar- og móttökurými á 1. hæð eitt brunahólf með tveimur útgönguleiðum og nær það brunahólf um stígahús upp á efri hæð og tekur til fundarherbergis / kynningaraðstöðu á 2. hæð. Lageraðastaða á 1. hæð ásamt stiga og lager á 2. hæð er eitt brunahólf og verkstæði /rannsóknarými í norðurhluta 2. hæðar er eitt brunahólf.

Allt húsnæðið verður búið reykskynjurum og viðvönarkerfi sem tengt er öryggisþjónustu. Út- og neyðarlýsing verður í rýmingarleiðum. Slökkvibúnaður verður í samráði við Eldvarnaeftirlit höfuðborgarsvæðisins.

Öll lokuð rými skulu vera loftræst.

Fyrsti áfangi hússins var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar eftir uppráttum Gunnars Sigurðssonar 1971. Þessir upprættir eru byggðir á þeim auk mælinga á staðnum og breytingar á innra skipulagi eru samkvæmt uppráttum Teiknistofunnar EittA.

Vegna þessara breytinga stækkar húsið sem nemur klæðningu, auk þess sem drypfallur verður hluti af stígahúsi. Alls nemur stækkunin um 14,5 m² br. og verður brúttóflötur alls 1138,9 m². Brúttóruðmál eykst um 52,2 m³ og verður 4477,2 m³. Nýtingarhlutfall lóðar verður því 1138,9 / 2240 = 0,51. Bílastæðapórf reiknast 1138,9 / 50 = 23 bílastæði.

28/10/03
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins h.s.
E. Þórunn

TRÖNUHRAUN 8, HAFNARFIRÐI	1.01	Mkv. 1:500
BREYTINGAR Á SKIPULAGI INNANDYRA.		Dags. 24.10.2003
BREYTINGAR Á ÚTLITI, NÝIR GLUGGAR OG KLÆDNING		Breytt
TEIKNISTOFAN SKÓLAVÖRÐUSTÍG 28 sf		Hannað LBG/StÖ/GStÖ
		Teikn. LBG

SW 140147-4015