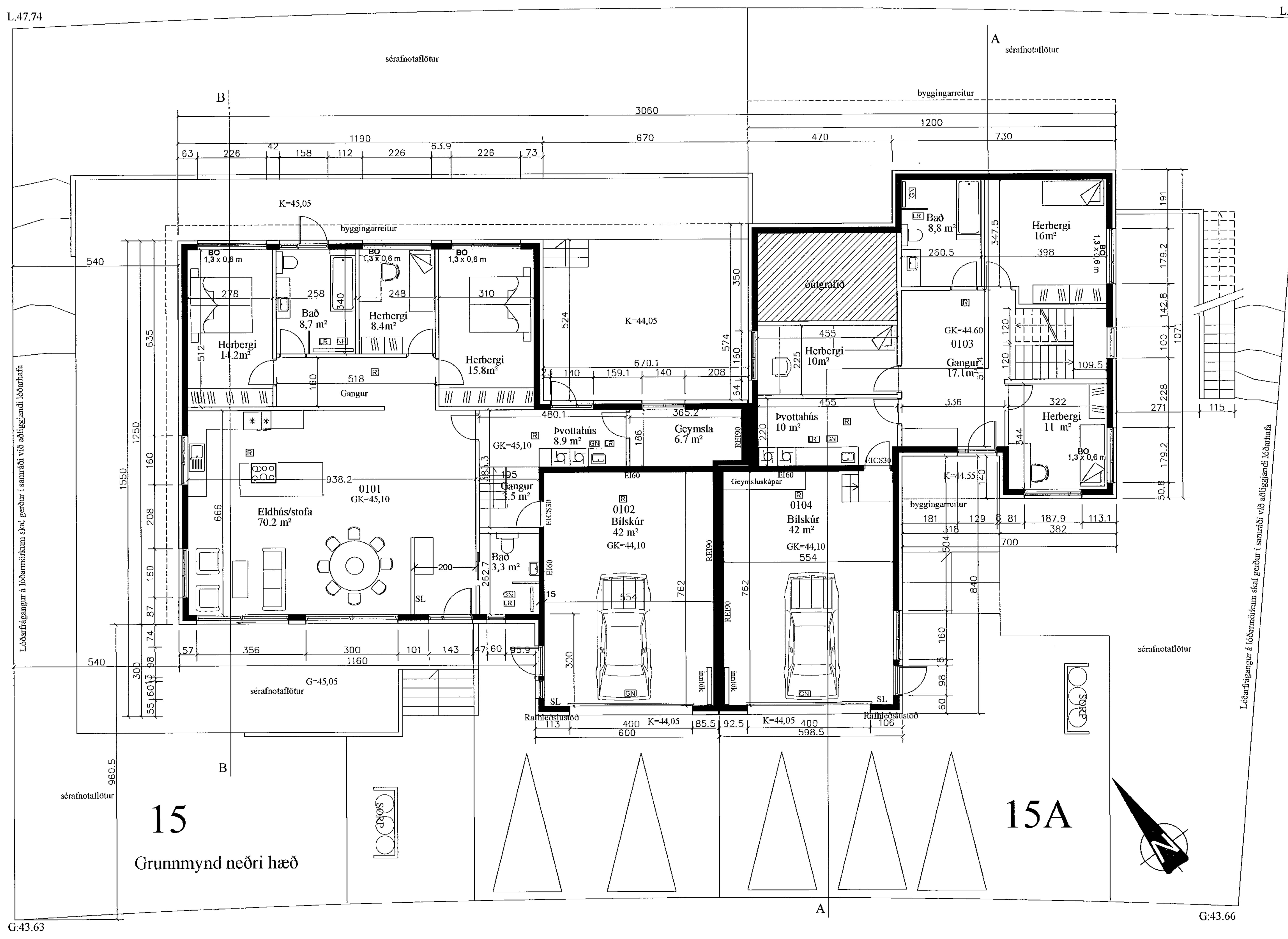
Samþykkt þann
10. FEB. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Völuskarð 16. Lóðin er 1192.7m2.
Sótt er um að byggja tveggja íbúðar hús.

Sökklar og gólfplata ,steyptir sökklar eingangrað með 100 mm einangrun undir plötu og niður á sökkulveggi.
neðri hæð er steypt einangruð að utan með klæðningu timbur/álklæðning.
Gólfplata á milli hæða og yfir bílskúrum verður steypt, einangrað ofan á bílskúrsplötu, með dúk og hellur.
Útveggir efri hæðar: 194mm timburgrind, 194 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakasperru, 44 mm timburgrind, 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gifs, vinddúkur, loftunargrind, og klæðning. Gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. klæðning timbur /álklæðning. Neðri hæð steypt, einangruð að utan og klæðning, timbur/álklæðning.
Þak: uppbygging þaks. þaksperrur eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakasperra, 44x74mm timburgrind og 13 mm gifsplötur. á sperrur er sett timburlistar og málmþakjárn.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012 , annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Handrið samkvæmt reglugerð,

Léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með gifsp.

Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Lóðinni verður skipt upp í tvo sérafnotafleti, 5 bílastæði eru á lóðinni. Lóðin er í mikilli hæð og verður settur stoðveggur til að nýting neðri hæðar vestan megin nýtist betur.
Lóðarfrágangur verður aðlagaður að húsi þ.e.vegna landhalla

Gert er ráð fyrir djúpgámum samkvæmt skipulagi, en sorpi er komið fyrir innan lóðar þar til djúpgámar koma.

Brunavarnir

Reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarop úr svefnherbergjum stærð samkvæmt reglugerð, hliðarhengd. Kæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1.
Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið.
Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla.
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í íst 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegið meðaltal húss	1.01

Landeignanúmer L227945

stærð á húsi		
mhl 01	467.1m2	1.764m3

lóðarstærð	1192.7m2
nýtingarhlutfall	0.40

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Völuskarð 15

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd neðri hæð

MKV:	DAGS.	NR. TEIKN
1:100	17.01.21	1

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR:

ÚTGÁFA: A