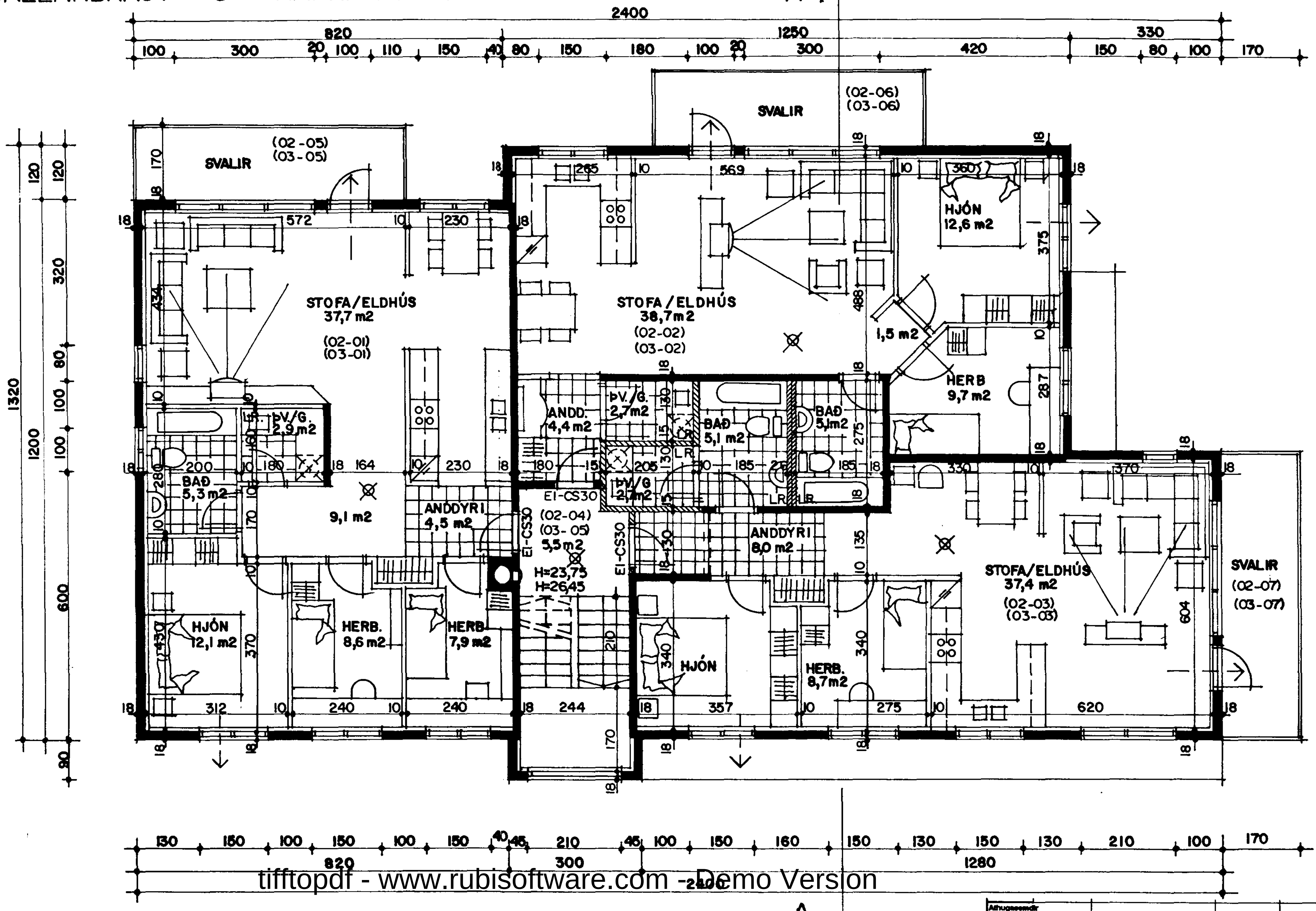
VALLARBRAUT 3 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann 0 9 FEB. 1999
Byggingafulltruinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson



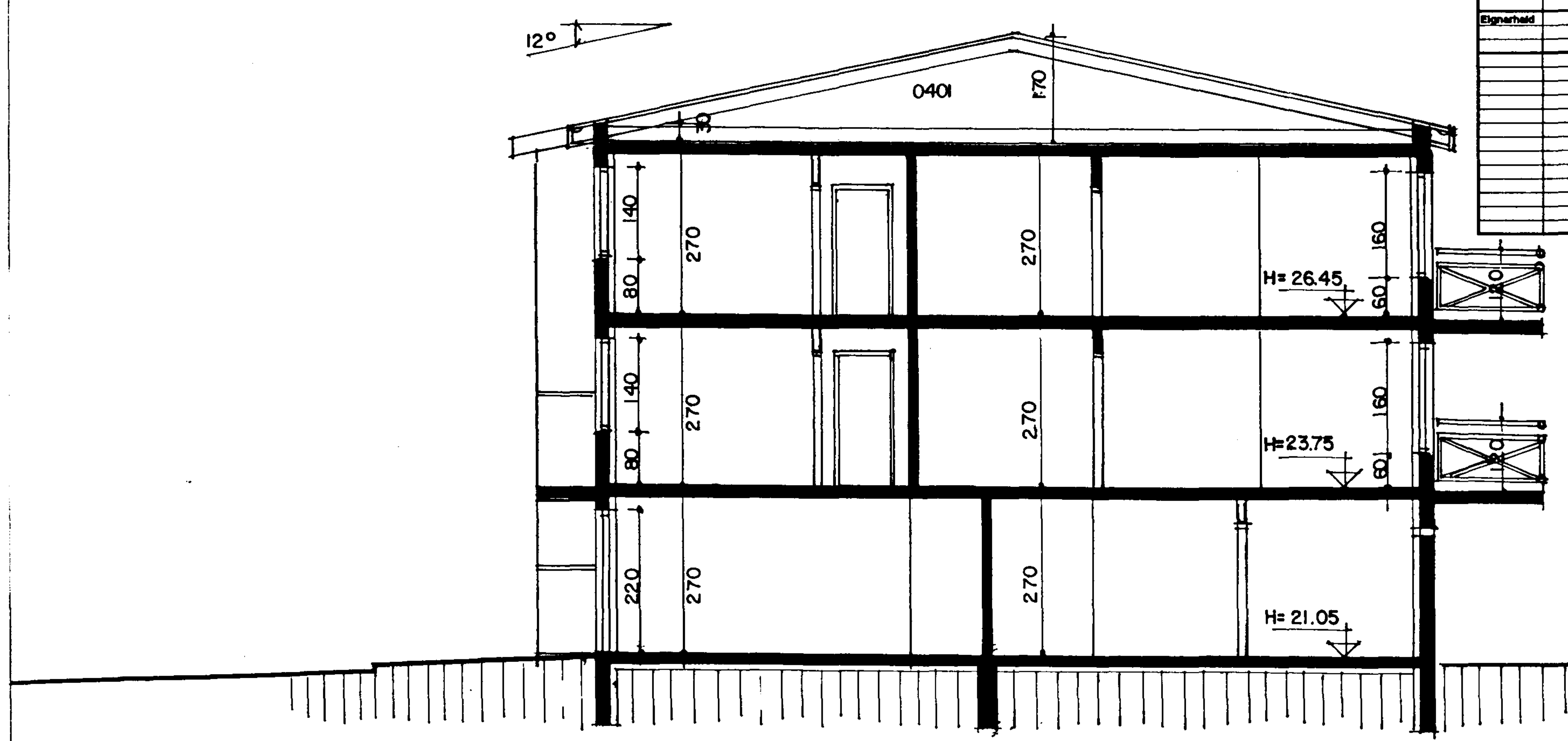
tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

GRUNNMYND 2 OG 3 HÆÐ MKV. 1:100.

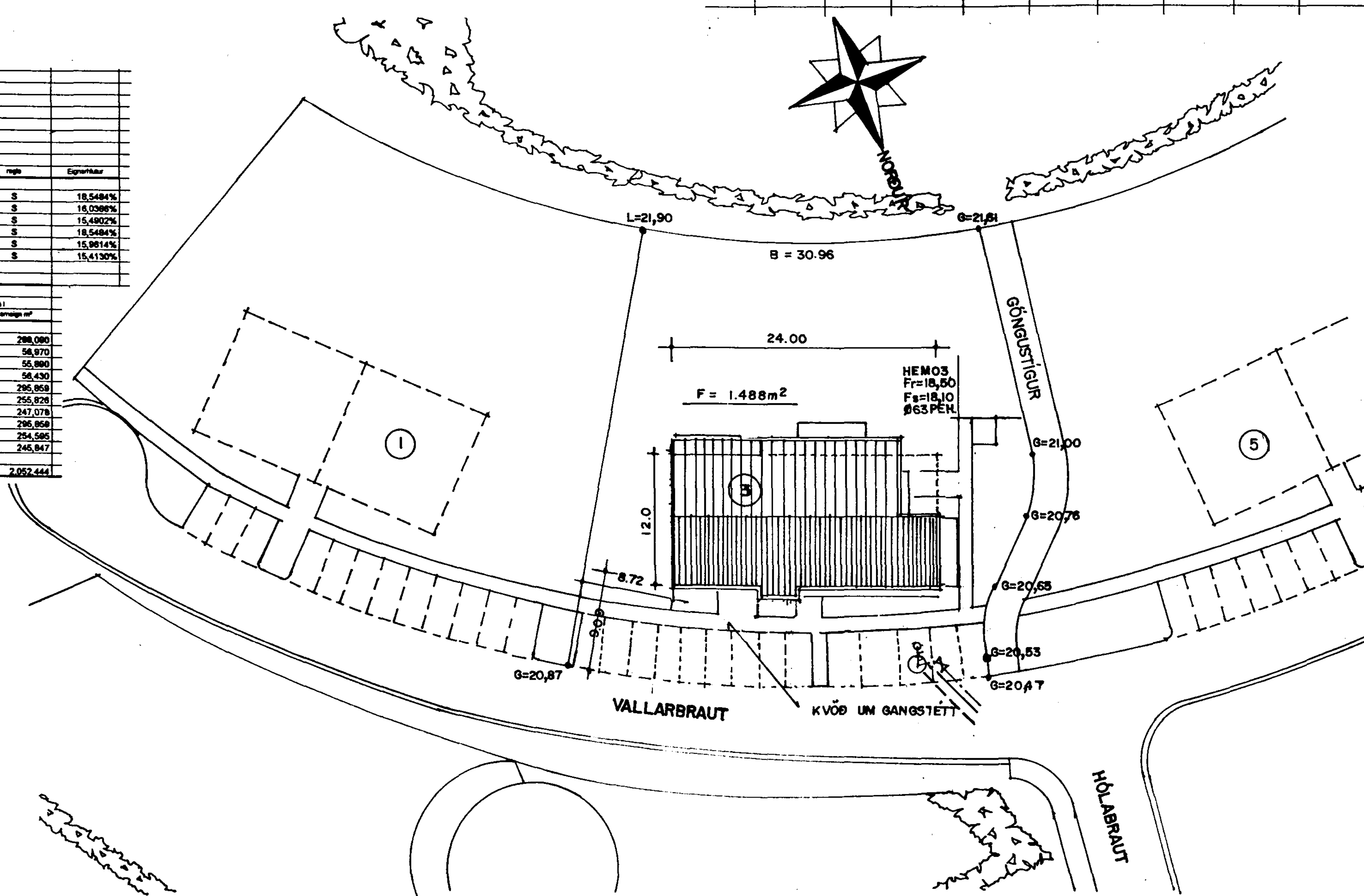
Skráningartafla:	Vallarbraut 3 Hafnarfirði					Skrásetjari:	Sigurður Þorvarðarson									
Landnúmer:	179192					Kennitala:	141250-4189									
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01		Dags.:	28.1.1998									
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.157,5	0,0	17,4	18,0	842,4	306,0			2.675,0	747,9	767,2		2.052,445
		Botn											57,2				
	01	1. hæð			296,0	0,0	8,7	0,0	286,9	8,9			772,2	245,5	226,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	123,6				123,6		2,70	2,70	333,7	106,7	123,6	2,70	288,090
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	23,4				23,4		2,70	2,70	63,2	21,1	23,4	2,70	56,970
A	0103	Bílgeymsla	B	0103	22,6				22,6		2,70	2,70	61,0	20,7	22,6	2,70	55,890
A	0104	Bílgeymsla	B	0104	24,9				24,9		2,70	2,70	67,2	20,9	24,9	2,70	56,430
A	0105	Geymsla	N	0202	5,4				5,4		2,70	2,70	14,6	4,6	5,4	2,70	12,420
A	0106	Geymsla	N	0203	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7	4,6	5,8	2,70	12,420
A	0107	Geymsla	N	0201	5,2				5,2		2,70	2,70	14,0	4,2	5,2	2,70	11,340
A	0108	Geymsla	N	0301	5,1				5,1		2,70	2,70	13,8	4,2	5,1	2,70	11,340
A	0109	Geymsla	N	0302	5,1				5,1		2,70	2,70	13,8	4,2	5,1	2,70	11,340
A	0110	Geymsla	N	0303	5,7				5,7		2,70	2,70	15,4	4,2	5,7	2,70	11,340
A	0111	Hjól og vagnar	N	Y	23,4				23,4		2,70	2,70	63,2	20,9		2,70	56,160
A	0112	Stigagangur	U	Y	10,7		8,7		10,7		0,00	2,70	43,1	9,5		4,03	38,295
A	0113	Inntaksklefi	T	X	10,7				10,7	8,9	0,17	2,70	14,7	8,5			
A	0114	Anddyri	U	Y	5,2				5,2		2,70	2,70	14,0	4,2		2,70	11,340
A	0115	Sorpgeymsla	T	X	9,2				9,2		2,70	2,70	24,8	7,1			
B	0116	Verönd	U	0101	15,0				15,0								
B	0117	Stétt	U	X	1,2				1,2								
	02	2. hæð			297,2	0,0	8,7	9,0	278,2	0,0			776,4	251,2	270,2		
A	0201	Íbúð	N	0201	100,7				100,7		2,70	2,70	271,9	88,1	100,7	2,70	237,870
A	0202	Íbúð	N	0202	85,3				85,3		2,70	2,70	230,3	74,7	85,3	2,70	201,690
A	0203	Íbúð	N	0203	84,2				84,2		2,70	2,70	227,3	71,6	84,2	2,70	193,320
A	0204	Stigagangur	U	Y	17,0		8,7	9,0	8,0		2,70	2,70	45,9	16,8		2,70	45,360
B	0205	Svalir	S	0201	10,2				10,2							1,00	10,200
B	0206	Svalir	S	0202	10,2				10,2							1,00	10,200
B	0207	Svalir	S	0203	10,9				10,9							1,00	10,900
	03	3. hæð			297,2	0,0	0,0	9,0	278,2	0,0			776,4	251,2	270,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	100,7				100,7		2,70	2,70	271,9	88,1	100,7	2,70	237,870
A	0302	Íbúð	N	0302	85,3				85,3		2,70	2,70	230,3	74,7	85,3	2,70	201,690
A	0303	Íbúð	N	0303	84,2				84,2		2,70	2,70	227,3	71,6	84,2	2,70	193,320
A	0304	Stigagangur	U	Y	17,0			9,0	8,0		2,70	2,70	45,9	16,8		2,70	45,360
C	0305	Svalir	S	0301	10,2				10,2							1,00	10,200
C	0306	Svalir	S	0302	10,2				10,2							1,00	10,200
C	0307	Svalir	S	0303	10,9				10,9							1,00	10,900
	04	Þak			297,1	0,0	0,0	0,0	0,0	297,1			294,8	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	F	X	297,1					297,1	[illegible]	1,70	294,8				

Athugasemdir						
Við útreikninga nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,28 m.						
Sameign sumra Y tilheyrir íbúðum á 2. Og 3. Hæð.						
Sameiginlegt hitakerfi er í húsinu.						
Sameignir sumra						
	hald	texti	eignarhald	texti	regla	Eignarhluti
	0201	Íbúð	Y	Vagnar/hjól	S	18,5484%
	0202	Íbúð	Y	Vagnar/hjól	S	16,0386%
	0203	Íbúð	Y	Vagnar/hjól	S	15,4902%
	0301	Íbúð	Y	Vagnar/hjól	S	18,5484%
	0302	Íbúð	Y	Vagnar/hjól	S	15,9614%
	0303	Íbúð	Y	Vagnar/hjól	S	15,4130%

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	hald	texti	m²	m³	sameign m³
	0101	Íbúð	123,6	288,090	288,090
	0102	Bílgeymsla	23,4	56,970	56,970
	0103	Bílgeymsla	22,6	55,890	55,890
	0104	Bílgeymsla	24,9	56,430	56,430
	0201	Íbúð	106,9	259,410	295,859
	0202	Íbúð	90,7	224,310	255,826
	0203	Íbúð	90,0	216,640	247,078
	0301	Íbúð	106,8	259,410	295,859
	0302	Íbúð	90,4	223,230	254,595
	0303	Íbúð	89,9	215,560	245,847
		Alls	767,2	1.855,940	2.052,444



SNIÐ A-A. MKV. 1:100.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

ÞAKI BREYTT I DES 1998

TEIKNAÐ Í JÚNÍ 1998 SIGURÐUR ÞORVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ. STRANDGÖTU 11 HAFNARFIRÐI SÍMI 565 15 10

VALLARBRAUT 3 HAFNARFIRÐI BLAÐ 2/4.

2/2 99. [illegible]