

Vesturbraut 16.

Byggingarlýsing fyrir breytingu.

Undirstöður hússins eru úr hlöðnu grjóti.
Gólf í kjallara er steipt, veggir að jarðvegi eru úr hlöðnu grjóti á þrjá vegu og klætt timbri að hluta.
Útveggur kjallara er úr timbri og bájámsklæddur að utan.
Milligólf yfir kjallara er úr timbri, ekki klætt að neðan.
Burðarviðir íbúðarhússins eru úr timbri, 4"x4" klæddir að innan með borðaklæðningu og plötum. Að utan eru veggir klæddir borðum og bájámsklæddir. Þak er heiklætt og með bájámsklæðningu.
Gólf íbúðar er byggt upp úr 4"x4" bitum sem eru klæddir með gólfborðum.
Í þakrymi er lágt geymslurými.
Hurðir og gluggar eru úr timbri með einföldu glieri.
Húsið er óeinangrað að mestu.

Byggingarlýsing eftir breytingu og stækkun.

Eldra hús verður flutt af núverandi sökklum og sett aftur á sinn stað þegar kjallaraveggir eru uppsteyptir.
Sökkklar, botnplata, útveggir kjallara og milliþlata er steinsteyptr.

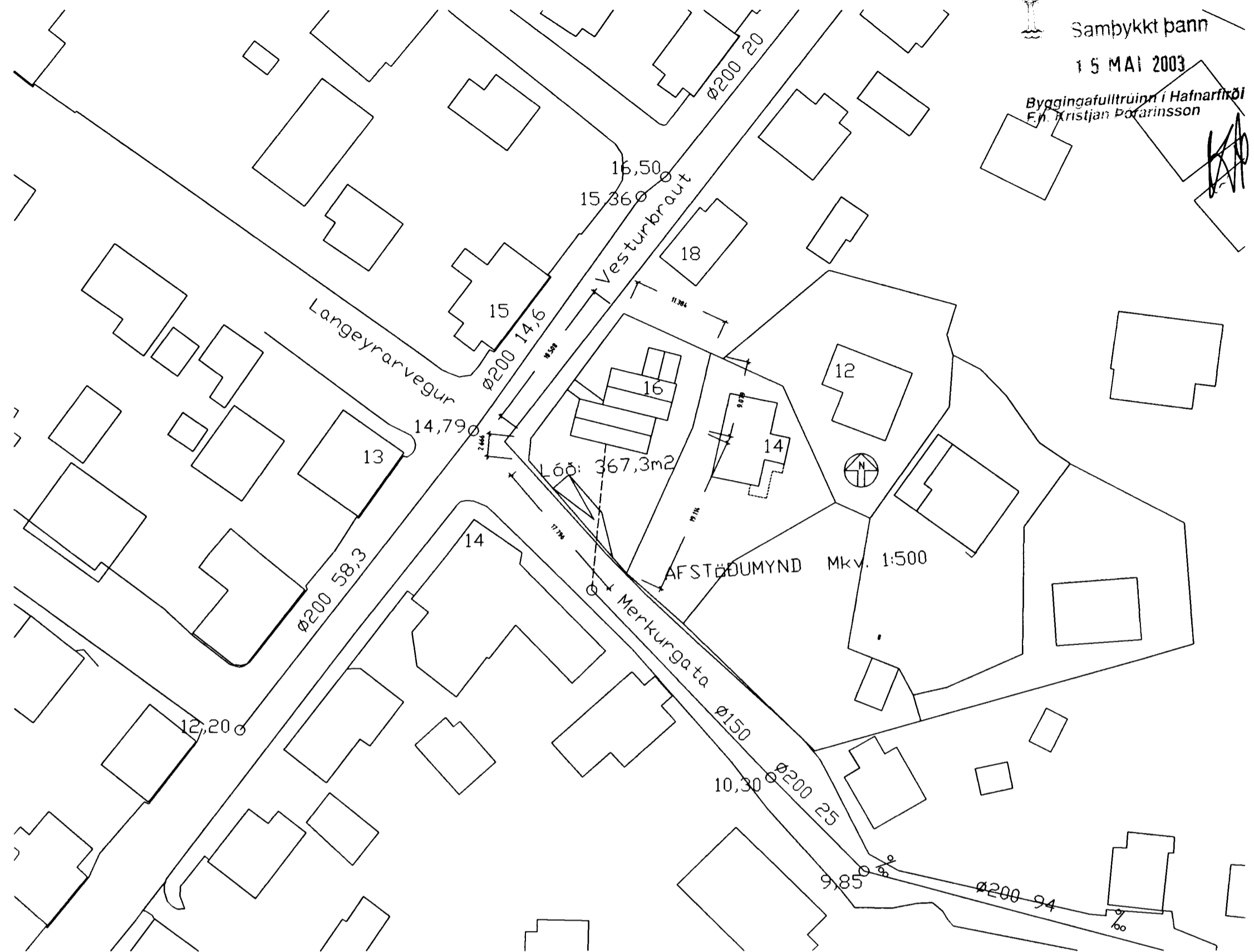
Stigi milli hæða er steinsteyptr.
Þak er klætt að innan með borðaklæðningu og er þakhalli látin halda sér.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, með tvöföllu glieri.
Útveggir 1. hæðar eru úr timbri, einangraðir með steinull, klæddir að innan með borðaklæðningu. Að utan er húsið klætt krossviðarplötum, veggþappa og bájámsklætt á lektur.
Þak er einangrað með þakull, heiklætt með borðum, pappalagt og með bájámsklæðningu.
Þak og þakkantar eru málaðir rauðir, útveggir gulir, gluggar og hurðir hvítmálað.
Skolplögn tengist götubrunni í Merkurgötu.
Útloftun frá þvottaherbergi í kjallara er vélknúinn, með minnst 28 l/s útblástur.
Útloftunarrásir eru blikkstokkar einangraðir með steinull.
Inntök á rafmagni, fjarskiptalögnum, heitu og köldu vatni eru í þvottaherbergi í kjallara.

Nýtingarhlutfall er eftir stækkun: 0.40

Kólnunartölur.
Ti >= 18°C

U-gildi (W/m2K)

Þak. 0.2
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir). 0.85
Botnplata á fyllingu. 0.3



Samþykkt þann
15 MAÍ 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fr. Kristján Þórásson

Skráningartafla: Vesturbraut 16					Skrásetjari: Sveinn Karlsson													
Landnúmer: 122845					Kennitala: 131247-2069													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 18.8.2002													
Útgáfa: 4.01					Stærðir													
Uppskipting og lýsing					D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	Milliflotur	Stigar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflotur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál		
Lökun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflotur	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³	
Matshluti					151,2	0,0	3,3	2,8	148,4	2,3			481,0	131,6	146,1		411,510	
Botn													17,1					
Kjallari					65,6	0,0	3,3	0,0	65,6	2,3			177,1	59,0	63,3			
A	00	0001	Einbýlishús	N	0101	65,6		3,3	65,6	2,3	2,70	2,70	177,1	59,0	63,3	2,70	159,300	
1. hæð					85,6	0,0	0,0	2,8	82,8	0,0			286,8	72,6	82,8			
A	01	0101	Einbýlishús	N	0101	85,6		2,8	82,8		2,70	4,08	286,8	72,6	82,8	3,35	243,210	
C	01	0102	Svalir	S	0101	9,0			9,0		1,00	1,00		9,0		1,00	9,000	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign													
hald	texti	m²	m³	m³	sameign m³													
0101	Einbýlishús	146,1	411,510	411,510														
Alls		146,1	411,510	411,510														

2005.04.10 MILLIGÓLF STEINSTEYPT Í STAÐ TIMBRS.
2002.09.22 HÁÐARÞÓTAR LEIÐÉTTIR, NÝ I ÖÐRARI KNING.
2002.09.15 ÞAKHALLI, SKRÁNINGARTAFLA OG TEXTI LEIÐÉTT.
TEIKNINGU EFTIR

VESTURBRAUT 16
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA, SKÝRINGAR.

A-3.

HANNAÐ : . SK TEIKNAD : . SK DAGS : . 2003.04.10 MKV : . 1:500 VERKN : . X
Sveinn Karlsson 28.07.03
SVEINN KARLSSON TÆKNIFRÆÐINGUR FT/FI
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFJÖRÐUR
S. 896 4005 / 555 4270 KT. 131247-2069

TEIKNISTOFA