

Vesturbraut 16.

Byggingarlýsing fyrir breytingu.

Undirstöður hussins eru úr hlöðnu grjóti
Gólf í kjallara er steypt, veggir að jarðvegi eru úr hlöðnu grjóti á þrjú vegu og klætt timbr að hluta
Útveggur kjallara er úr timbri og þarjarnsklæddur að utan.
Milligólf yfir kjallara er úr timbri, ekki klætt að neðan.
Burdarvörðir íbúðarhussins eru úr timbri, 4"x4" klæddir að innan með bordaklæðningu og plötum. Að utan eru veggir klæddir borðum og þarjarnsklæddir. Þak er heiklætt og með þarjarnsklæðningu.
Gólf íbúðar er byggt upp úr 4"x4" bitum sem eru klæddir með gólfborðum.
Flakrymi er lagt geymslurými.
Hurðir og gluggar eru úr timbri með einföldu gleri.
Húsið er ómangrað að mestu.

Byggingarlýsing eftir breytingu og stækkun.

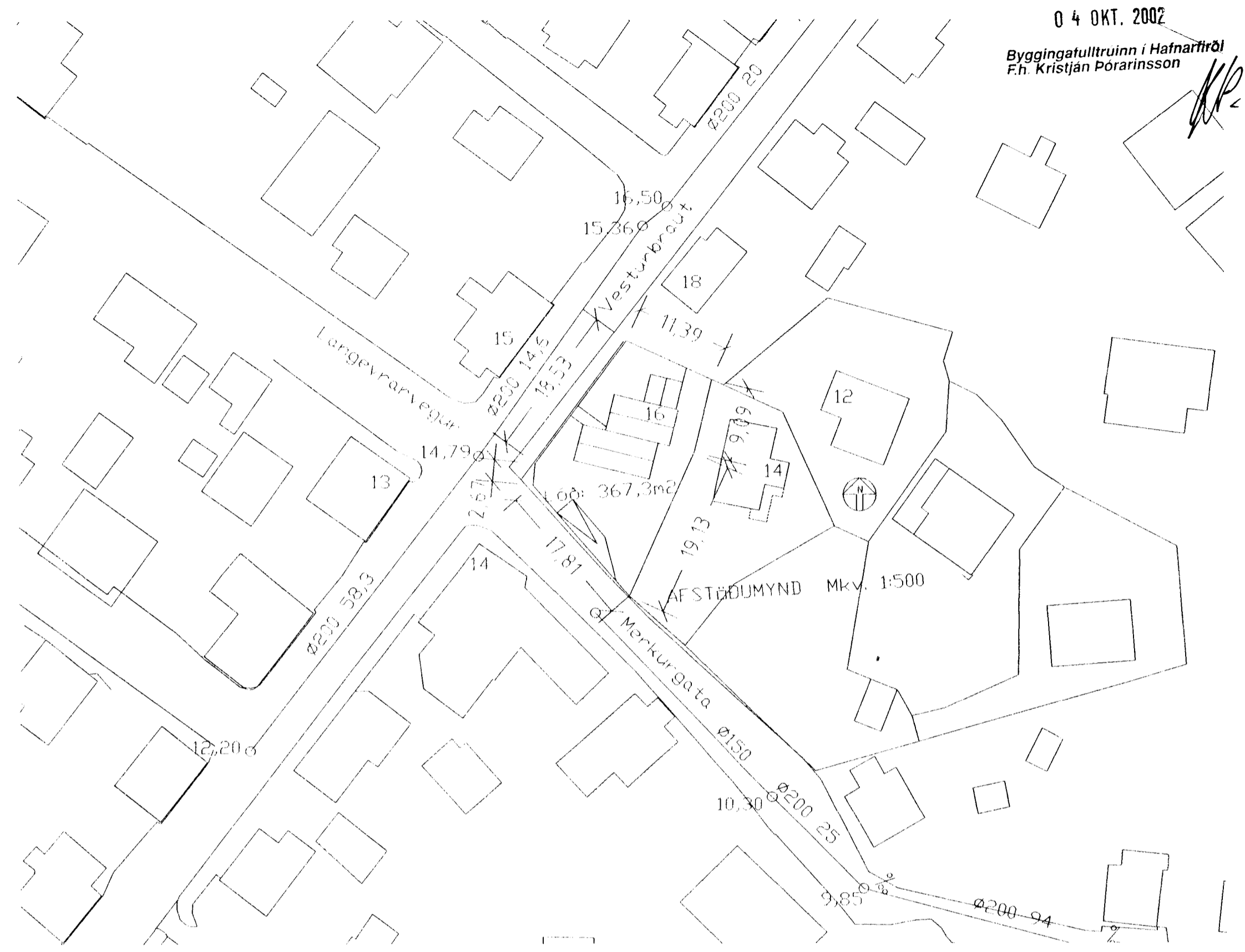
Eldra hus verður flutt af núverandi sökklum og sett aftur á sinn stað þegar kjallaraveggir eru uppsteyptir.
Sökklar, botnplata og útveggir kjallara eru stemsteyptir. Milligólf er úr timbri, ómangrað með þettull klætt með bordaklæðningu að neðan og með gólfborðum að ofan.
Stigi milli hæða er úr timbri.
Þak er klætt að innan með bordaklæðningu og er þakhalli latin halda sér.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, með tvöföldu gleri.
Útveggir 1. hæðar eru úr timbri, ómangraðir með stemull klæddir að innan með bordaklæðningu. Að utan er húsið klætt krossviðarplötum, veggpappa og þarjarnsklætt á lektur.
Þak er ómangrað með þakull, heiklætt með borðum, þappalagt og með þarjarnsklæðningu.
Þak og þakkantar eru málaðir rauðir, útveggir gulir, gluggar og hurðir hvítmalad.
Skolploign tengist götubrunni í Merkurgtötu.
Útloftun frá þvottaherbergi í kjallara er vélknúinn, með minnst 28 l/s útblastur.
Útloftunarsir eru blökkstokkar ómangraðir með stemull.
Inntök á rafmagni, fjarskiptalögnam, heitu og koldu vatni eru í þvottaherbergi í kjallara.

Nýtingarhlutfall er eftir stækkun: 0.40

Kolmunartölur:
T_i = 18 °C

U-gildi (W/m²K)

Þak	0,2
Útveggir vegið meðaltal (veggflötir, gluggar og hurðir)	0,85
Botnplata á fyllingu	0,3



Skráningartala: Vesturbraut 16				Skrásetjari: Sveinn Karlsson													
Landnúmer: 122845				Kennitala: 12124/2009													
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Eigna háð roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð flékkun	D4 Eignar háld	D5 Botnflötur m ²	D5M Malliflötur m ²	D6 Stigur m ²	D7 Op m ²	D8 Einflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh = 1.8	D10a Salahæð min	D10b Salahæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Bert flatarmál m ²	Reikitala skiptanisevni	D17 Skipta rúmmál m ³
		Matshluti			151,2	0,0	3,3	2,8	148,4	2,3			481,0	131,6	146,1		411,510
		Botn											17,1				
A	00	Kjallari Einbýlishús	N	0101	65,6	0,0	3,3	0,0	65,6	2,3	2,70	2,70	177,1	59,0	63,3	2,70	159,300
	0101	1. hæð Einbýlishús	N	0101	85,6	0,0	0,0	2,8	82,8	0,0	2,70	4,08	286,8	72,6	82,8	3,35	243,210
C	0102	Svalir	S	0101	9,0			2,8	9,0		1,00	1,00	286,8	72,6	82,8	1,00	9,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birtflatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérígn og sameign m ²												
	0101	Einbýlishús	146,1	411,510	411,510												
		Alls	146,1	411,510	411,510												

VESTURBRAUT 16
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA, SKÝRINGAR.

A-3.

TEIKNISTOFA
SVEINN KARLSSON TÆKNIFRÆÐINGUR F.T.T.
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFJÖRÐUR
S. 896 4095 / 555 4270 NEI: [REDACTED] KL: 3 247-2059

Sveinn Karlsson 22.08.02