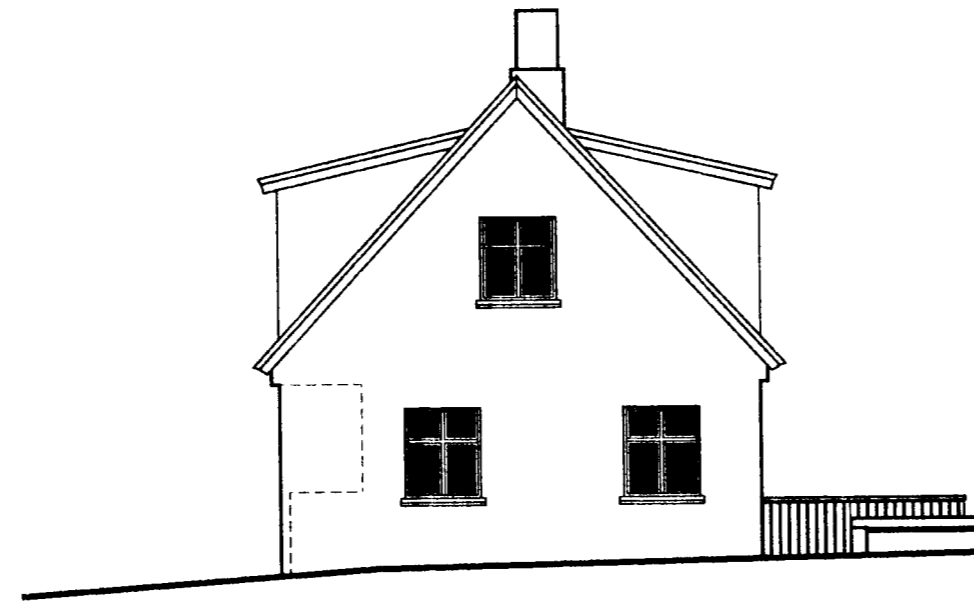
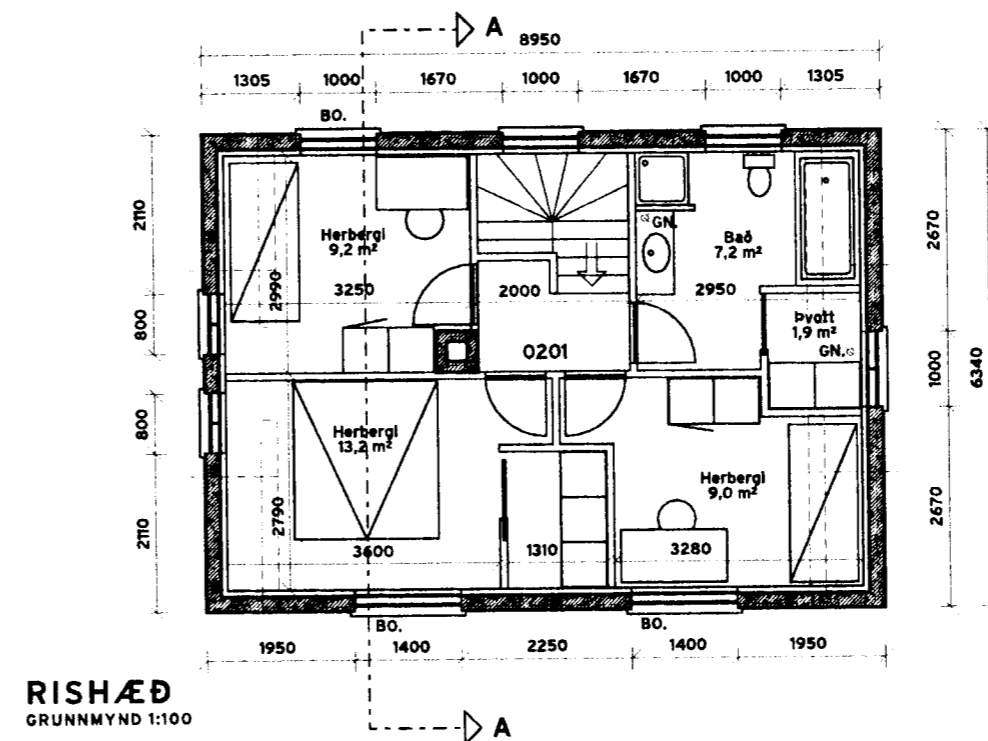


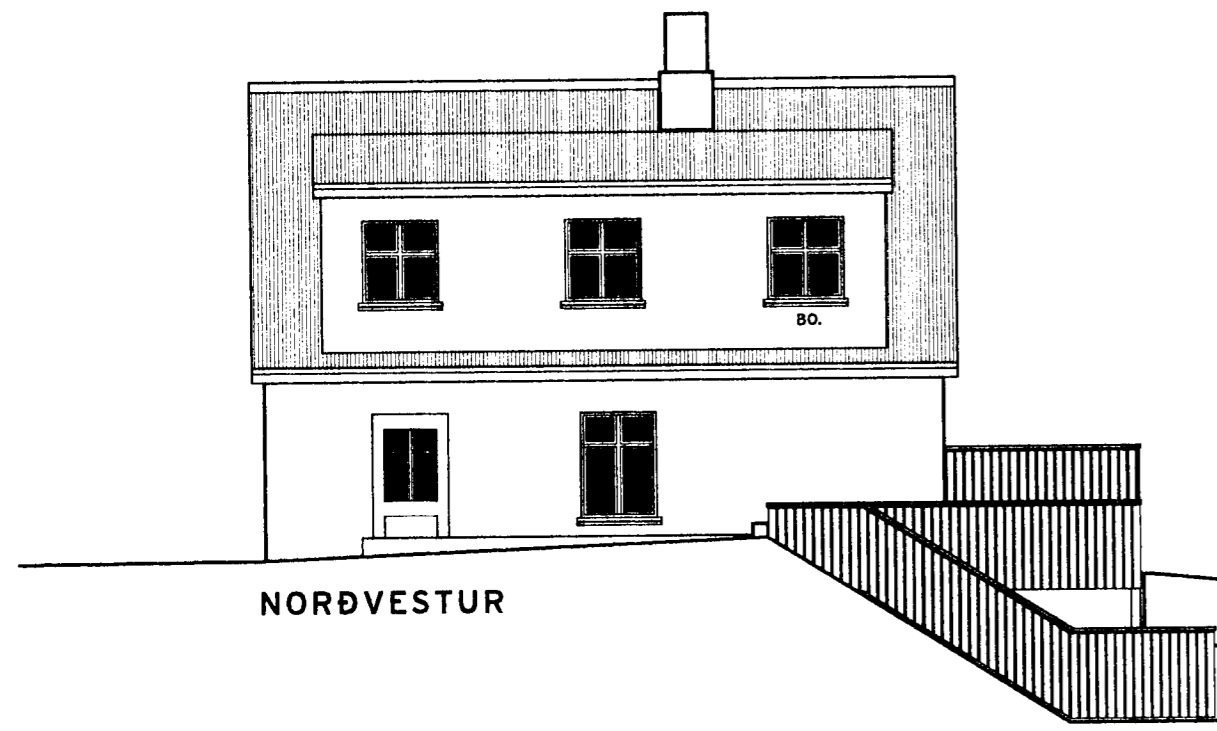
SUÐAUSTUR



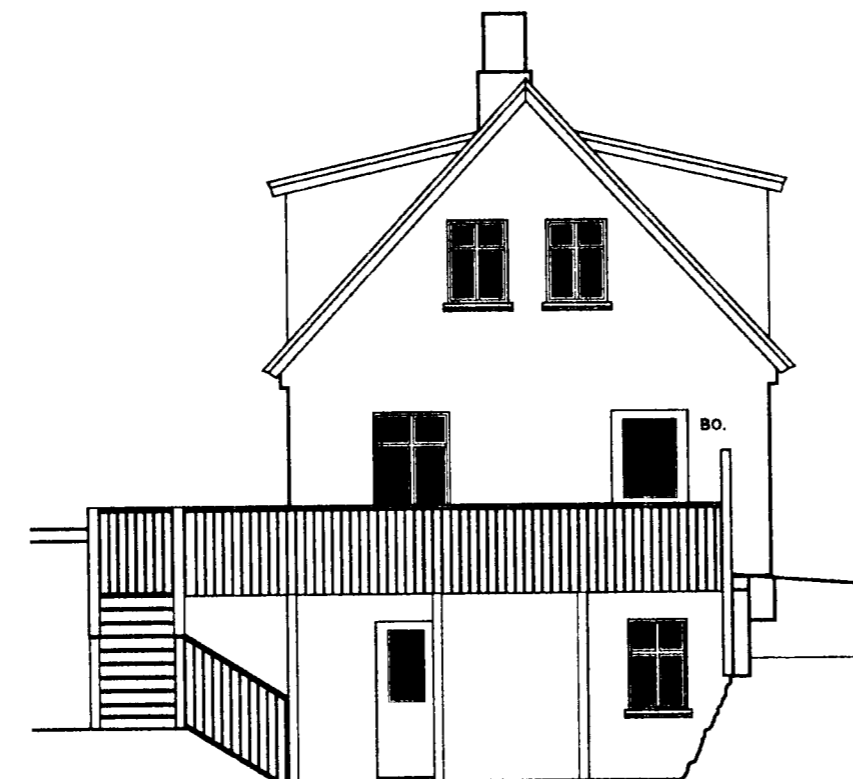
NORÐAUSTUR



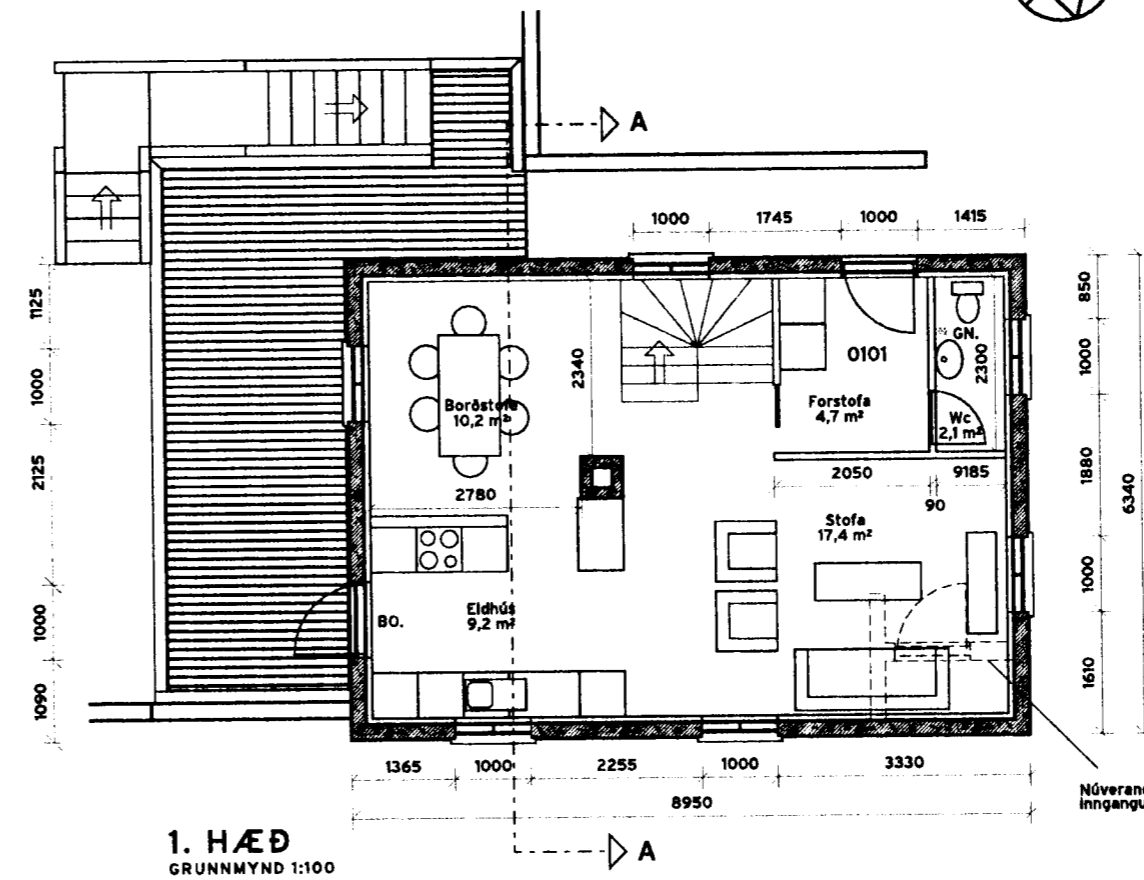
RISHÆÐ
GRUNNMYND 1:100



NORÐVESTUR



SUÐVESTUR



1. HÆÐ
GRUNNMYND 1:100

Byggingarlýsing:
Vesturbraut 7 Hafnarfirði er kjallari, hæð og ris. Útveggir hússins eru steyptir og sléttþúsaðir, en þak og kvistir eru úr tré klætt með bárujúarni.

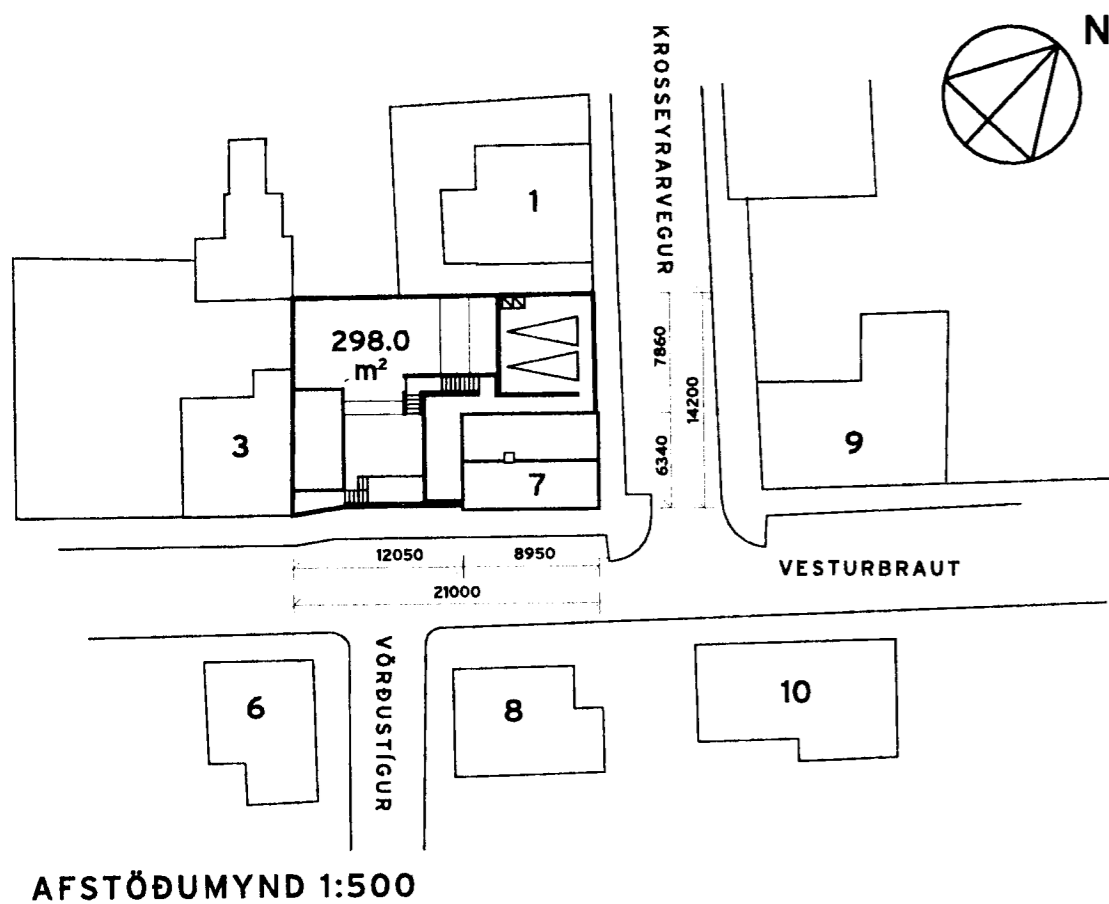
Útveggir eru einangraðir að innan með steinull í trégrind og klæddir með gífsi. Þak er einangrað með steinull einnig klætt með gífsi.

Innveggir og loft eru úr tré, klæddir með gífsi. Gluggar eru með tvöföldu gleri. Húsið er hitað með hitaveituvatni sem er tekið inn í mælagrind í kjallara að suðvestanverðu.

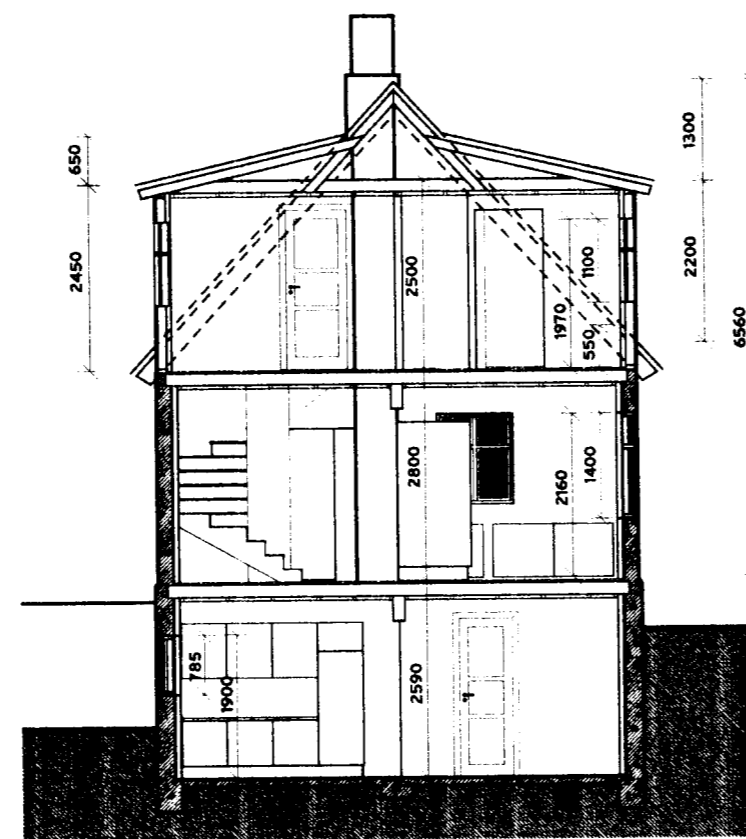
Lóðin er 298m² og nýtingarhlutfall er 0,67
Tvö bílastæði eru lóð.

Stærðir:
Nettóflötur: 114,9m²
Brúttóflötur: 145,9m² *Bvót m²*
Brúttórúmm: 433,6m³

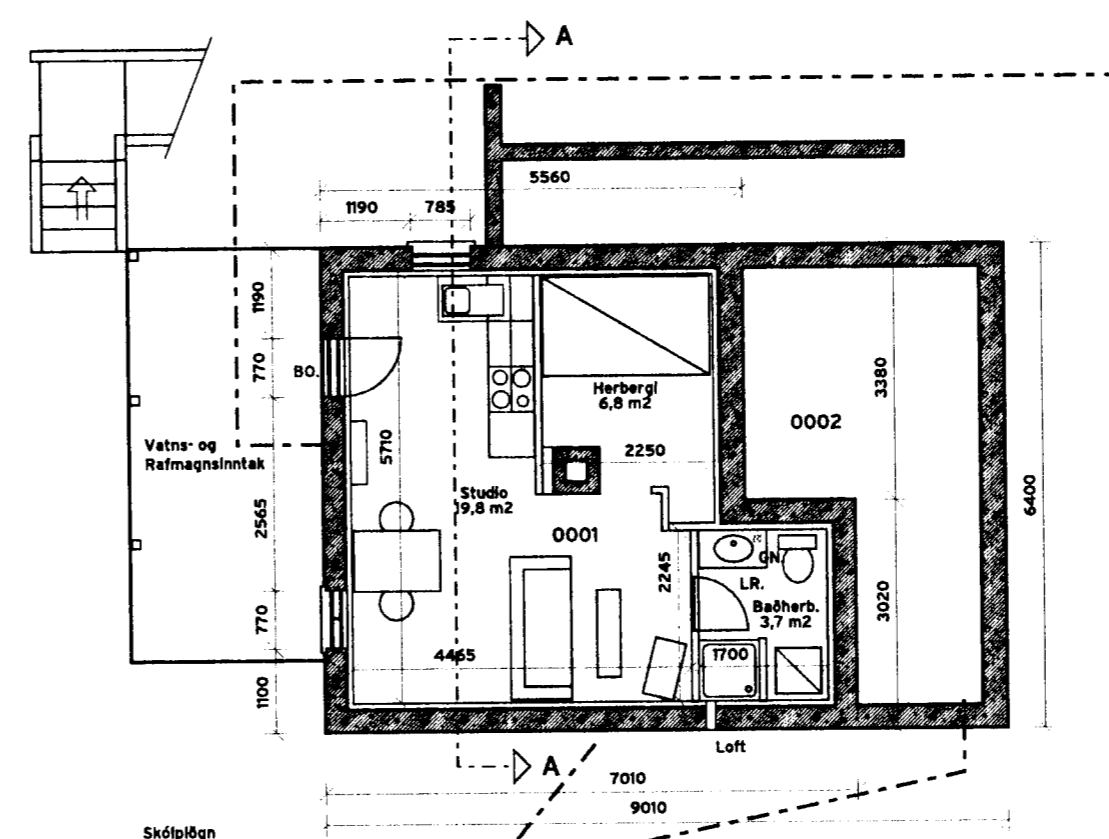
Ath. teikning af kjallara er leiðrétt frá fyrri gildandi teikningu þar sem ekki náðist að grafa út skv. henni.



AFSTÖÐUMYND 1:500



SNÍÐ A - A



KJALLARI
GRUNNMYND 1:100