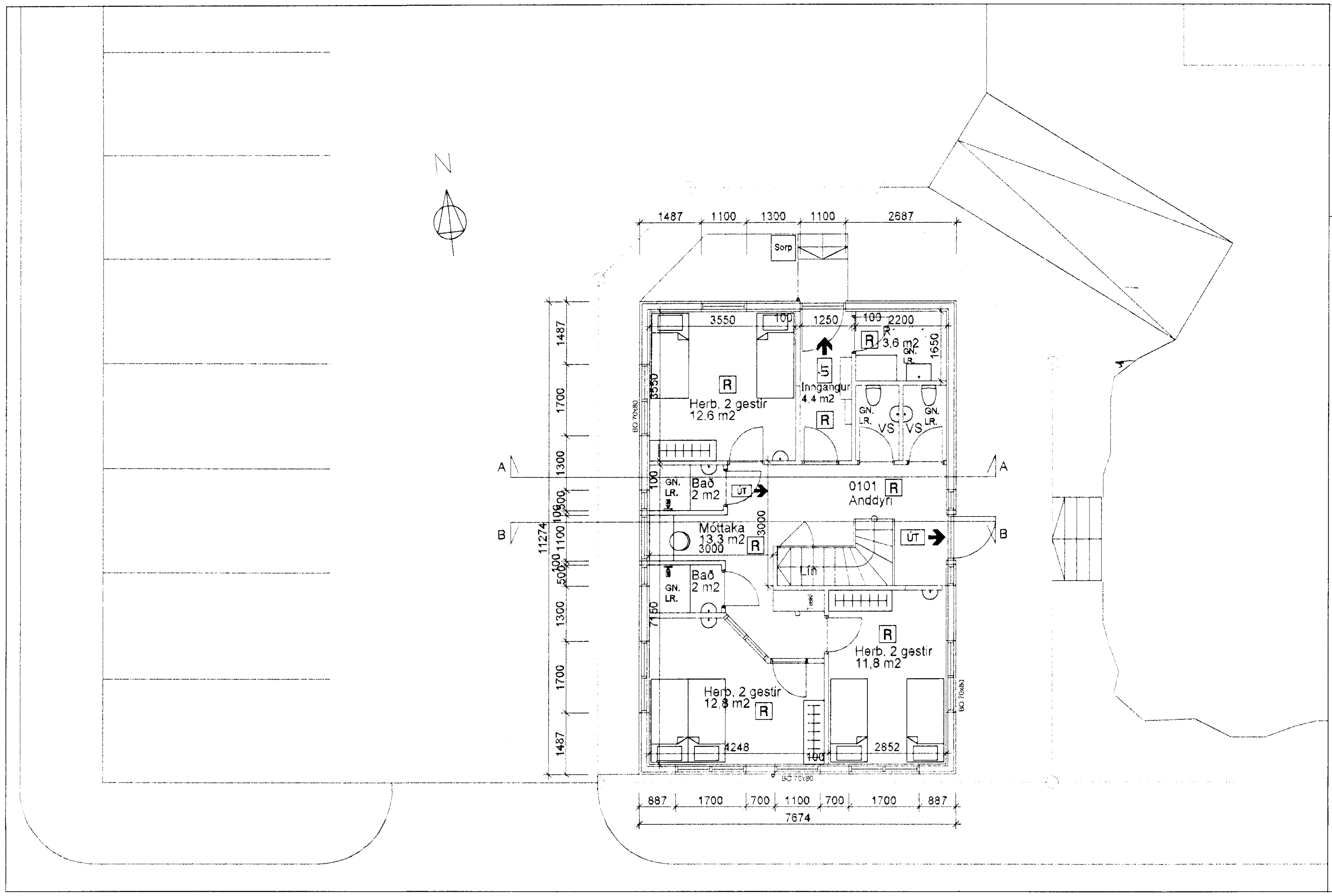
Vesturgata 8



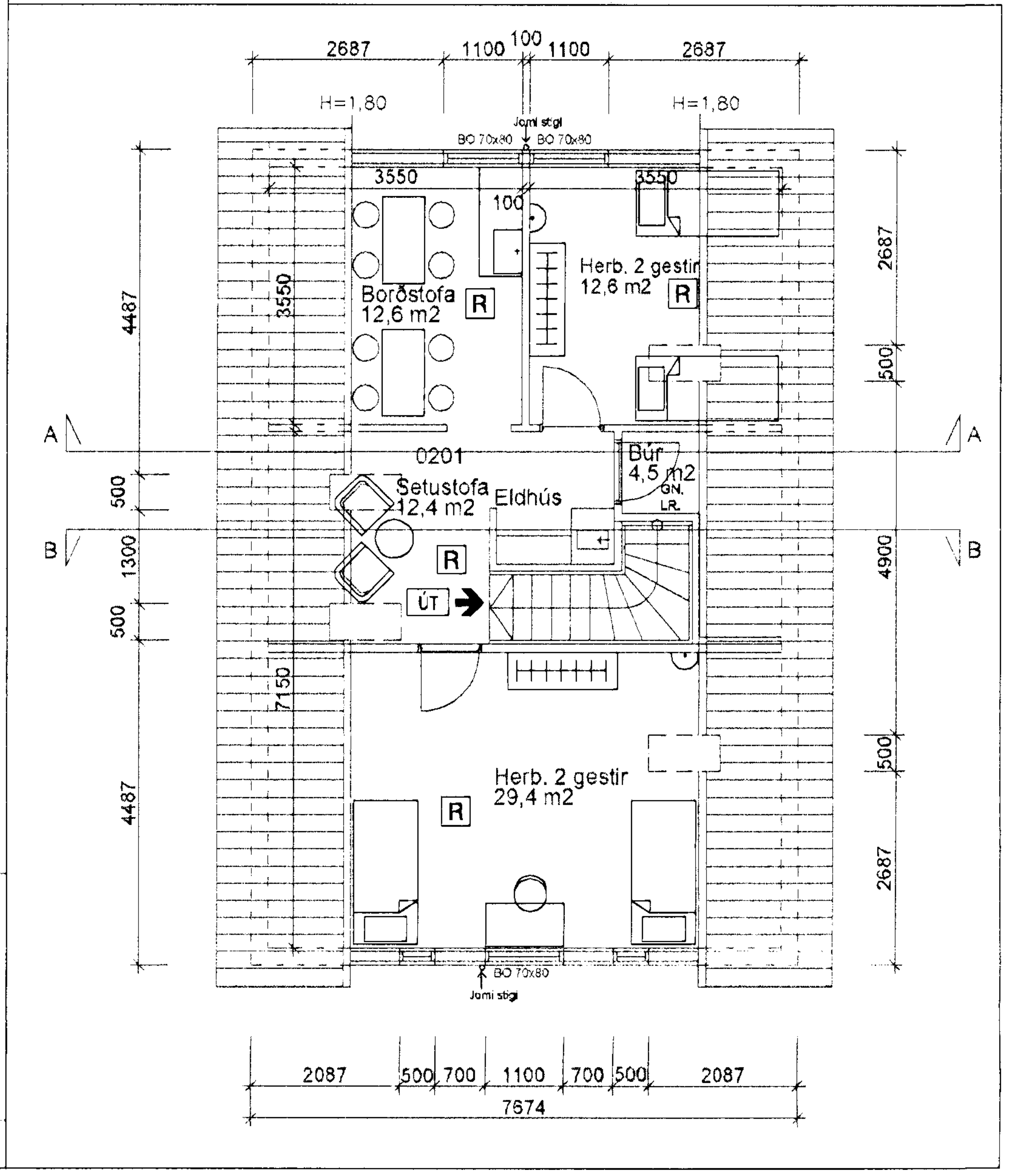
1. Hæð mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

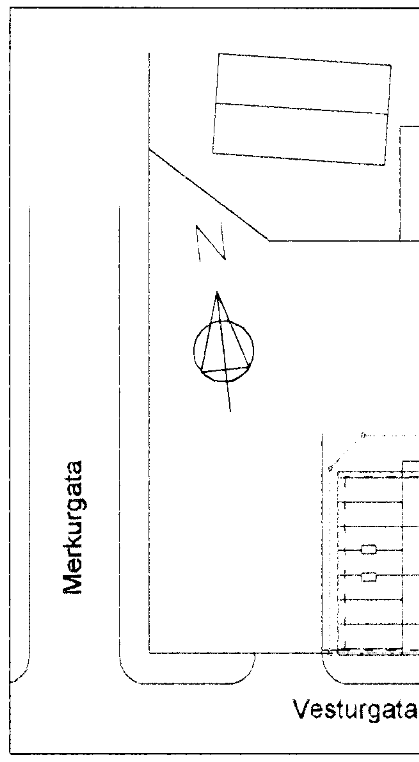
[R] Reykskynjari

[ÚT] ➔ Flóttaleiðir, stefna flóttaleiða.

BO Björgunarop



Ris mkv. 1:100



Afstöðumynd 1/500xp

Samþykkt þann

08 MAY 2012

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Byggingarár og starfsemi.
Húsið Vesturgata 8 Hafnarfirði er upphaflega teiknað og byggt sem veitingahús 1985 en síðar breytt í skrifstofur.

Breytingar 2012.
Fyrirhugaðar framkvæmdir við Vesturgötu 8 Hafnarfirði samkvæmt uppdráttum Erlendar Árna Hjálmarssonar og Atla Erlendssonar dags. 12. mars 2012 eru eftirfarandi.
Húsinu verður breytt í gistiheimili eingöngu fyrir 10 gesti.
Um er að ræða 5 herbergi hvert með gistimöguleika fyrir 2 gesti í hverju.
Húsið er eitt brunahólf klætt að innan með klæðningu í flokki 2.
Rýmingarleiðir eru um aðalinngang og einnig um bakinngang.
Björgunarop eru úr öllum herbergjum stærð 700 x 800 mm.

Byggingarlýsing.

Burðarvirki.
Undirstöður, útveggir, gólf og loftaplötur eru gerð úr timbri.

Veggir:
Klæðning í flokki 2, timburpanilell og spónaplötur.

Gólf.
Á herbergjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfflísar.
Á gólfi ræstiherbergis, línherbergis verður gólfdúkur

Loftræsting.
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræstingar en á snyrtingum, og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsting.

Brunaviðvörunarkerfi.
Í gistiheimilinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndir stjórnstöð. Reykskynjarar verða í öllum herbergjum.

Út - og neyðarlýsing.
Útljós skal setja yfir eða við útgöngudyr til að leiðbeina fólki að þeim. Auk þess skal koma fyrir útljósum á öðrum stöðum þannig að þau séu sýnileg frá hvaða stað sem er í flóttaleiðum og rata megi með hjálp þeirra einna út undir bert loft á jörð niður eða til öruggs staðar innanhúss, hvort heldur að um sé að ræða aðal- eða neyðarútganga.
Útljós skulu vera græn að lit með hvítu merki, auk leiðbeininga eftir því sem við á, sbr. reglur um öryggis- og heilbrigðismerkingar á vinnustöðum. Mesta lesfjarlægð á útljós í metrum er 200 x p fyrir merki lýst innan frá og 100 x p fyrir merki lýst utan frá, þar sem p er hæð merkis í mm. Þau skulu vera sílogandi.
b. Neyðarlýsing skal þannig uppsett að hún gefi sem jafnasta birtu á flóttaleiðum. Lýsingin skal vera a.m.k. 1 lúx við gólf. Neyðarlýsing skal taka sjálfkrafa við er aðalstraumgjafi bregst og gefa ljós í a.m.k. 60 mínútur. Full lýsing skal vera komin á innan 15 sekúndna en 50% af henni eftir 5 sekúndur.
c. Varastraumgjafar skulu vera rafhlöður sem taka sjálfvirkt við ef aðalstraumgjafi bilar.

Staðsetning útljósa er sýnd á grunnmyndum aðaluppdrátta en staðsetning neyðarljósa verður sýnd á grunnmyndum raflagna.

Klæðningar.
Allar klæðningar í lofti og veggjum eru í flokki 2.

Slökkvitæki.
Slökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlit.

Aðkoma slökkviliðs.
Gistiheimilið er á 1. og 2. hæð/rishæð og er aðkoma slökkviliðs að húsinu frá Hesturgötu og Herjólfsgötu og einnig um baklóð, öll aðkoma góð, þá er aðkoma og aðstaða slökkviliðs öll hin besta á lóðinni. Þá er staðsetning slökkviliðs þannig að aksturstími þess að húsinu er ekki nema 4- 6 mínútur.

Heilbrigðismál.

Almenn atriði.
Öll lokuð rými verða útloftuð með vélrænni loftræsingu.

Eldhús.
Eldhús á rishæð hæð er eingöngu ætlað fyrir morgunmat, ekki er eldað þar.

Ræsting.
Í gistiheimilinu er gert ráð fyrir einni ræstingu á 1. hæð.

Lín.
Gert er ráð fyrir einu línherbergi á 1. hæð undir stiga þar sem rúmföt og annar búnaður er geymdur.
Óhreinn þvottur verður þveginn í þvottahúsi, aðkeypt þjónusta.

Sorpgeymslur.
Sorpgeymsla verður staðsett við norður gafl sjá grunnmynd 1. hæðar.

Móttaka.
Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólk/móttöku á 1, hæð.

Skráningartafla:		Vesturgata 8				**Skrásetjari:**	Erlendur Árni Hjálmarsson										
Landnúmer:		122856				**Kennitala:**	100355-5239										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	12.3.2012										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			173,0	0,0	3,3	3,3	169,7	31,4			438,0	152,1	138,3		370,494
		Botn											17,3				
	01	**1. hæð**			86,5	0,0	3,3	0,0	86,5	0,0			233,6	77,7	86,5		
A	0101	**Gistiheimili**	N	0101	86,5		3,3		86,5		2,70	2,70	233,6	77,7	86,5	2,70	209,790
	02	**Ris**			86,5	0,0	0,0	3,3	83,2	31,4			187,1	74,4	51,8		
A	0201	**Gistiheimili**	N	0101	86,5			3,3	83,2	31,4	0,60	3,80	187,1	74,4	51,8	2,16	160,704
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	**Gistiheimili**	138,3	370,494	370,494												
		Alls	138,3	370,494	370,494												

Vesturgata 8	Landnr. 122856	TEIKN. NR. 101
EFNI: Byggingarlýsing, skráningartafla, afstöðumynd, grunnmynd 1.h., grunnmynd ris		MÁL 1:100 1:500
		DAGS. 12.03 2012
Hönnuðir: Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189		

03.05.2012