

AFSTÖÐUMYND 1:500

Brunasamstæður
Húsið verður sjö brunasamstæður EI-90 með EI-CS60 hurðum hver svefndeild auk aðalstigahúss.
Móttaka og matsalir á jarðhæð mynda eina brunasamstæðu.
Hver og ein svefnálmá myndar brunasamstæðu. Tvær á fyrstu, þrjár á annari og tvær á þriðju hæð.
Auk þess myndar aðalstigahúsið brunastúku á milli hæða.

Brunahólfun
Hvert svefnherbergi með tilheyrandi forstofu og snyrtiherbergi, skal mynda sjálfstætt brunahólf.
Brunahólf skulu vera a.m.k. EI-60 með EI-CS30 hurðum.
Hurðir á brunahólfum (svefnrymum) eiga að vera reykþéttar sjálflokandi.

Burðarvirki
Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis stiga aðalstigahúsi verður a.m.k. A-R90.
Hæðarskil verða a.m.k. REI-90.

Klæðningar
Utanhúsklæðningar fyrstu og annarrar hæðar verða í flokki 2 og utanhússklæðning þriðju hæðar í flokki 1.
Þakklæðning verður í flokki T.
Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 9 m í útgang eða aðra brunasamstæðu.
Frá hverju gistiherbergi erum tvær óháðar flóttaleiðir að velja.
Brú yfir á klettinn bakatil verður a.m.k. R60. Klæðning undir brú skal vera í flokki 1

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað/rásatengt brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjómstöð ásamt yfirlitsmynd verður í gestamóttöku hótelsins.

Loftræsikerfi
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Loftræsikerfi skulu slökkva á sér við boð frá brunaviðvörðunarkerfi.

Reyklosun
Ein reyklúga (1 m²) verður í þaki aðalstigagangi. Sjálfvirk opnun við boð frá reykskynjurum, eða handvirk frá stjómstöð viðvörðunarkerfis.
Annars lárétt reyklosun um hurðir og glugga.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu almennt staðsett við brunaslöngur.
Slökkvitæki skulu sett upp í samvinnu við brunahönnuð eða SHS forvamideild.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum svo sem í setustofu og fólkislyftu en einnig í salernum, anddyrum og fatahengjum stærri en 8 m².
Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útdyr flóttaleiða.

Efirflit og viðhald brunavamakerfa
Þjónustusamningar verður gerður um efirflit og viðhald á brunavamakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararafmagn rennihurða). Sett skal upp eigið efirflitskerfi brunavarna fyrir hótelið.

GREINARGERÐ:

Um er að ræða hótél við Strandgötu 57.
Þjóðskrárnúmer: 122422 og staðgreinir 84000501
Sótt er um samþykki á teikningum af viðbyggingu við Strandgötu 57.
Húsið er hótél og er þar móttaka, setustofa, herbergi, þvottaástaða, herbergi húsvarðar, veitingasalur, lífill bar og salernisaástaða.
Um er að ræða viðbyggingu á 3 hæð með 15 herbergjum ofan á núverandi hús, og verður hótelið með 42 herbergi eftir breytingu. Einnig er sótt um að byggja lyftuturn norðan við húsið. Af 3 hæð verða flóttaleiðir yfir tvær brýr sem og um innri stiga hússins.

BYGGINGARLÝSING:

Núverandi hús er með 300 mm staðsteypta vegg einangraða að utan með 75 mm þéttull í timburgrind og þar á kemur pappi og grind og þá timburklæðning. Frágangur við glugga, flásingar og vatnsbretti eru og skulu vera gerðar með lituðum galvaniseruðu blíkki. Allt timbur skal tryggilega fúavarið. Þar sem timbur kemur að steypu skal slitið í milli með tjórupappa. Allur saumur og aðrar stálfestingar skulu vera galvaniseraðar eða úr rústríu stáli.
Hæðarskil eru staðsteypt og einangruð og eru EI-90.
Hellirinn er á milli húss og Kletts og er uppbyggður af steyptum stoðveggjum einöngruðum að innan og steyptri plötu með illögðum hraunhellum að innan. Hæðarskil eru EI-90.

Viðbygging.

Þak er rífið ofan af núverandi húsi og skilið eftir innra þak, sem er gipsklæðning á timbur bita þvert á húsið. Ofan á þetta er lagður pappi og þá 300x460 mm stálbitar lagðir ofan á steypta útveggi og festir þar, milli þeirra eru settir 100x180 mm trébitar ofan á aðra 100x202 mm bita sem liggja langs með stálbitum sem sæti. Einangrað er með 80 mm steinullareinangrun á milli og ofan á eru settar 28 mm krossviðsplötur. Yfir þetta er sett 7 sm ásteyplag og þar ofan á gólfefni, flisar, parkett eða teppi þar sem við á. Hæðarskil þessi uppfylla EI-90.

Útveggir eru létt tré bygging klædd að utan með Ecorock steinplötu klæðningu á lektur og þá vindpappi, einangrun milli stöða, þá rakavörn lagnagrind og gips sem yfirborð inni. Þar sem viðarklæðning eldra húss mætir nýri steinlæðningu eru settar áflásingar langs eftir húsinu.
Þar sem hæðin slútur fram yfir 2 hæð er klæðning undir stálbitana af flokki 1, sem og allt ytra byrgið 3 hæðarinnar. Allir innveggir milli herbergja eru gips plötur á tréstöðir með einangrun og uppfyllir EI-60 sem og lágmarks hjóðeinangrun. Berandi innveggir eru EI-R-60. Hurðir út á ganga verða EI-CS-30. Gluggi í austurgalli er með eldvamargleri. Sjá skýrslu brunahönnuðar.
Ný aðaltrappa verður staðsteypt í stað þeirrar gömlu. Lyftuhús verður staðsteypt á hefðbundin hátt og klætt að sama hætti og útveggir 3 hæðar.

Þak er einangrað spennþak í flokki T.
Prafaldur pappi er 28 mm krossvið, ofan á spennur. Einangrun er 200 mm steinull. Notuð eru hefðbundin byggingarregni sem uppfylla byggingarreglugerðir. Spennur hvíla á útveggjum og á berandi innveggjum við ganga.

ÖRYGGISÞÆTTIR:

Í húsinu skal og er vera viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi sem tengt vaktstöð.
Allar hurðir að megin brunahólfum skulu vera með segullokka sem tengdur er brunaviðvörðunarkerfi hússins.
Eldvamburðnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samræði við slökkvilið og brunahönnuð hússins.
Allar yfirborðsklæðningar eru í flokki 1.
Öll baðherbergi skulu vera loftræst á vélrænan hátt.
Fólkislyfta milli hæða skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 201.1
Lyftustokkur skal vera loftræstur.
Flóttaleiðir frá efstu hæð er um stigaganga og út á brýr austan og vestan megin yfir á klettinn og niður á pall á annari hæð, þar sem greiður aðgangur er frá húsinu.

Annars er vísað í skýrslu brunahönnuðar.

NB. Í HÚSINU SKAL VERA NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT GREIN 160,1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ, NEYÐARLÝSING OG ÚTILJÓÐ.

LÖÐARSTÆRÐ = 2.508,9 m²
MATSHLUTI:
Brúttó flatarmál alls = 1.251,6 m²,
Brúttó rúmmál alls = 3.114,400 m³,
Nýtingarhlutfall = 1.251,6 / 2.508,9 = 0.49
Bílastæði á lóð = 22stk., (þar af 2 fyrir fatlaða)
Kvöð er um umferð um bílastæði.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak; 0.2 W/m²K
Útveggur; 0.4 W/m²K
Gluggar; 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu; 0.3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal; 0.85

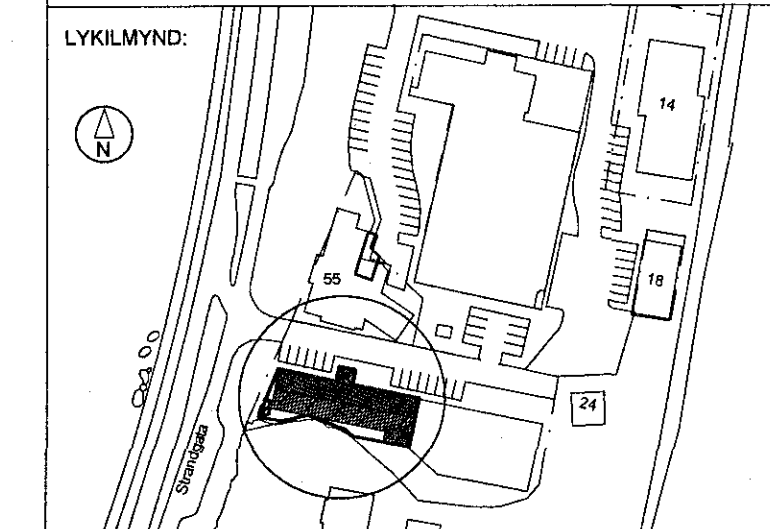
Samþykkt þann

12 APR. 2006

Byggingafræðingur / Hafnarfræðingur
Eli Kristján Pórarinnsson

ÁSKILIÐ,
SJA BOKUN

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:



VERKKAUPLI:

FJÖRUKRÁIN ehf.
VIKING HOTEL,
Strandgötu 57,
220 Hafnarfirði.



BYGGINGARHLUTI: HÓTEL

ADALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

VERK: FJCR-0410 TEIKNINGAR: A-100
KVARDI: 1:100 TEIKNAD: PMM
DAGS: 14.03.2006 SKRÁ: A-100.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
HEITFANG [inn.is](mailto:info@inn.is)
VEFFANG <http://www.inn.is>
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
SÍMUR 5527661
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
SÍMUR 5527661

A-100

11.04.2006
Slökkvilið hefur þegar verið staðfest.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gardafengi 7 - 210 Gardabæ

11.04.2006
Cedric St. Germain