

AFSTÖÐUMYND 1:500

**Brunasamtæður**  
Húsið verður sjö brunasamtæður EI-90 með EI-CS60 hurðum hver svefneldid auk aðalstigahúss.  
Móttaka og matsalur á jarðhæð mynda eina brunasamtæðu.  
Hver og ein svefnálma myndar brunasamtæðu. Tvær á fyrstu, þrjár á annarri og tvær á þriðju hæð.  
Auk þess myndar aðalstigahúss brunastúku á milli hæða.

**Brunahólfun**  
Hvert svefnherbergi með tilheyrandi forstofu og snyrtiherbergi, skal mynda sjálfstætt brunahólf.  
Brunahólf skulu vera a.m.k. EI-60 með EI-CS30 hurðum.  
Hurðir á brunahólfum (svefnrymum) eiga að vera reykþéttar sjálflokandi.

**Burðarvirki**  
Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.  
Brunamótstaða burðarvirkis stiga aðalstigahúsi verður a.m.k. A-R90.  
Hæðaskil verða a.m.k. REI-90.

**Klæðningar**  
Utanhússklæðningar fyrstu og annarrar hæðar verða í flokki 2 og utanhússklæðning þriðju hæðar í flokki 1.  
Þakklæðning verður í flokki T.  
Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.  
Upphengi loft verða úr A-efnum.

**Flóttaleiðir**  
Hvergi er lengra en 9 m í útgang eða aðra brunasamtæðu.  
Frá hverju gistiherbergi erum tvær óháðar flóttaleiðir að velja.  
Brú yfir á klettinn bakatí verður a.m.k. R60. Klæðning undir brýr skal vera í flokki 1

**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Viðurkennt númerað/rásatengt brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitismynd verður í gestamóttöku hótelsins.

**Loftræsikerfi**  
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.  
Loftræsikerfi skulu slökkva á sér við boð frá brunaviðvörðunarkerfi.

**Reyklosun**  
Ein reykkluga (1 m<sup>2</sup>) verður í þaki aðalstigagangi. Sjálfvirk opnun við boð frá reykkyrnjum, eða handvirk frá stjórnstöð viðvörðunarkerfis.  
Annars lárétt reyklosun um hurðir og glugga.

**Slöngukefli og slökkvitæki**  
Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.  
Slökkvitæki skulu almennt staðsett við brunaslöngur.  
Slökkvitæki skulu sett upp í samvinnu við brunahönnuð eða SHS forvarnadeild.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.  
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum svo sem í setustofu og fólklyftu en einnig í salernum, anddyrum og fatahengjum stærri en 8 m<sup>2</sup>.  
Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útdýr flóttaleiða.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararfragn rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir hótelið.

**GREINARGERÐ:**  
Um er að ræða hótél við Strandgötu 57.  
Þjóðskrárnúmer: 122422 og staðgreinir 84000501  
Sótt er um samþykki á teikningum af viðbyggingu við Strandgötu 57.  
Húsið er hótél og er þar móttaka, setustofa, herbergi, þvottaástaða, herbergi húsvörðar, veitingasalur, lítill bar og salemisaástaða.  
Um er að ræða byggingu á 3 hæð með 15 herbergjum ofan á núverandi hús, og verður hótelið með 42 herbergi eftir breytingu. Einnig er sótt um að byggja lyftuturn norðan við húsið. Af 3 hæð verða flóttaleiðir yfir tvær brýr sem og um innri stiga hússins.

**BYGGINGARLÝSING:**  
Núverandi hús er með 300 mm staðsteypta vegg einangraða að utan með 75 mm þéttull í timburgrind og þar á kemur pappi og grind og þá timburklæðning. Frágangur við glugga, flasnigar og valnsbretti eru og skulu vera gerðar með lituðum galvaniseruðu blíkki. Allt timbur skal tryggilega fúavarið. Þar sem timbur kemur að steypu skal slitið í milli með tjórupappa. Allur saumur og aðrar stálfestingar skulu vera galvaniseraðar eða úr rústríu stáli.  
Hæðarskil eru staðsteypt og einangruð og eru EI-90.  
Hellirinn er á milli húss og Klefts og er uppbyggður af steyptum stoðveggjum einangruðum að innan og steyptri plötu með ilögðum hraunhellum að innan.

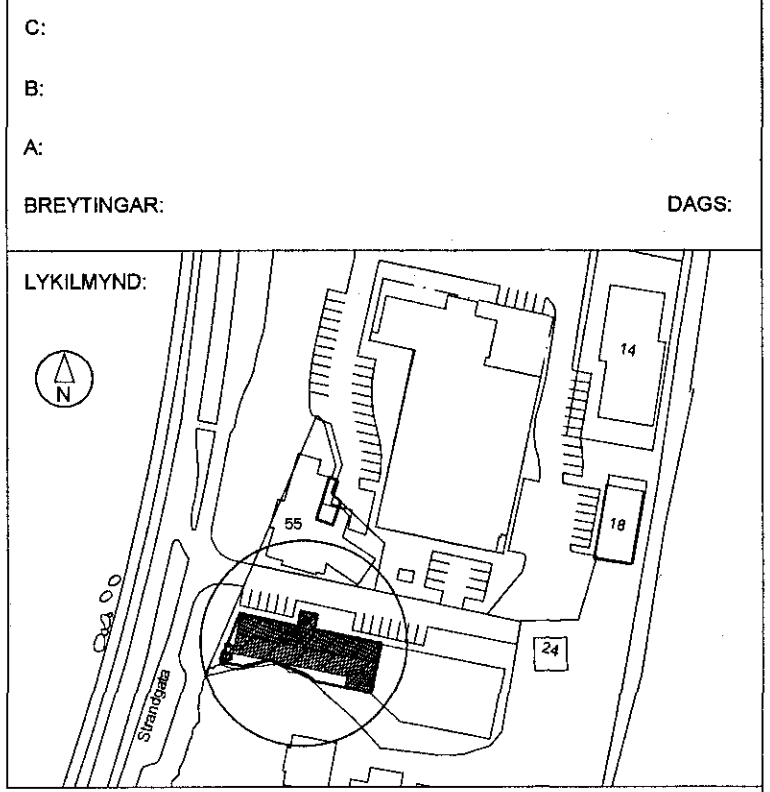
3 Hæðin er létt tré bygging ofan á stálbita sem lyggja þvert á húsið. Þar sem hæðin slútir yfir 2 hæð er klæðning undir stálbitana af flokki 1, sem og allt ytra byrgi 3 hæðarinnar. Allir innveggir milli herbergja eru gips plötur á tréstoðir með einangrun og uppfylla EI-60 sem og lágmarks hjóðeinangrun. Innveggir sem eru berandi eru EI-R-60. Hurðir út á ganga verða EI-CS-30. Hæðarskil milli 2 og 3 hæðar eru EI-90.  
Ný aðaltrappa verður staðsteypt í stað þeirrar gömlu. Lyftuhús verður staðsteypt á hefðbundin hátt. Þak er einangrað spennapak í flokki T, úr hefðbundnum byggingarefnum sem uppfyllir byggingarreglugerðir.

**ÖRYGGISÞÆTTIR:**  
Í húsinu skal og er vera viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi sem tengt er vaktstöð. Allar hurðir að megin brunahólfum skulu vera með segulloka sem tengdur er brunaviðvörðunarkerfi hússins. Eldvarnarskylur og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið og brunahönnuð hússins. Allar yfirborðsklæðningar eru í flokki 1.  
Öli baðherbergi skulu vera loftræst á vérlænan hátt.  
Fólklyfta milli hæða skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 201.1 Lyftustokkur skal vera loftræstur.

Annars er vísað í skýrslu brunahönnuðar.

NB. Í HÚSINU SKAL VERA NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT GREIN 160,1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ, NEYÐARLÝSING OG ÚTILJÓÐ.  
LÖÐARSTÆRD = 2.508,9 m<sup>2</sup>  
MATSHLUTI:  
Brúttó flatarmál alls = 1.251,6 m<sup>2</sup>,  
Brúttó rúmmál alls = 3.114,400 m<sup>3</sup>,  
Nýtingarlutfall = 1.251,6 / 2.508,9 = 0,49  
Bilastæði á lóð = 22stk. (þar af 2 fyrir fatlaða)  
Kvöð er um umferð um bilastæði.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:  
Þak; 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur; 0,4 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar; 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu; 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegið meðaltal; 0,85



VERKKAUPI:  
FJÖRUKRÁIN ehf.  
VIKING HOTEL,  
Strandgötu 57,  
220 Hafnarfirði.

BYGGINGARHLUTI: HÓTEL

ADALUPPDRATTUR  
AFSTÖÐUMYND

VERK: FJÖR-0410 TEIKNINGAR: A-100  
KVARÐI: 1:100 TEIKNAD: DMM  
DAGS: 14.03.2006 SKRÁ: A-100.DWG

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**

BINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527960 & 5627960 FAX 5627961  
NETFANG u@ul.is  
VEFFANG http://www.ul.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
HAFNARSTR. 19  
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
HAFNARSTR. 19  
120357-5149

**A-100**

31/3/06  
Stökkvilið hefur þess vegna verið tekið tillit til.  
Egund

HEILBRIGDISEFTIRLIT  
HAFNARFJARDAR-  
OG KÓPAVOGSSVÆDIS  
Gagnvotorgi 7 - 700 Gasabæ  
31/3 2006