

L.47.74

L.49.01

Samþykkt þann  
10. FEB. 2021  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Sólun Björnsson*

**GREINARGERÐ****Staðsetning og lýsing**

Um er að ræða lóð við Völuskarð 16. Lóðin er 1192.7m<sup>2</sup>.  
Sótt er um að byggja tveggja íbúðar hús.

Sökkjar og gólfplata, steyptir sökkjar eingangrað með 100 mm einangrun undir plötu og niður á sökkulveggi.  
neðri hæð er steypt einangruð að utan með klæðningu timbur/álklæðning.  
Gólfplata á milli hæða og yfir bílskúrum verður steypt, eingangrað ofan á bílskúrplötu, með dúk og hellur.  
Útveggir efri hæðar: 194mm timburgrind, 194 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserru, 44 mm timburgrind, 12 mm osb/3 plötur og 13 mm gífs, vinddúkur, loftunargrind, og klæðning. Gengið verður frá klæðningu á víðeigandi hátt á hornum og víð glugga, með áfellum og úthornum. klæðning timbur/álklæðning. Neðri hæð steypt, eingangruð að utan og klæðning, timbur/álklæðning.  
Þak: uppbygging þaks, þaksperrur eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakaserra, 44x74mm timburgrind og 13 mm gífsplötur. á sperrur er sett timburlistar og málmþakjárn.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álguggar af víðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrá. tvöfalt g-ler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Handrið samkvæmt reglugerð,

Létir innveggir skulu vera 120mm úr blíkk/ timburstöðum, klætt með gífsp.

Frárennisslagir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og eingangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagir eru hefubundnar lagðar í veggir og klætt yfir. allar lagir eru vatnár og eingangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmaelum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við þoppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Lóðinni verður skipt upp í tvo séránotafleti, 5 bílastæði eru á lóðinni. Lóðin er í mikilli hæð og verður settur stoðveggur til að nýting neðri hæðar vestan megin nýlist betur. Lóðarfrágangur verður aðlagður að húsi þ.e.vegna landhalla

Gert er ráð fyrir djúpgámum samkvæmt skýplagi, en sorpi er komið fyrir innan lóðar þar til djúpgámur koma.

**Brunavarnir**

Reyskynjarar í helstu rýmum, slökkvitaeki er í íbúðum, björgunarp úr svefnherbergjum stærð samkvæmt reglugerð, hliðarhengd. Klæðning veggia og lofta skal vera í flokki 1. Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þaki. Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla. Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í íst 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.  
helstu kólnunartölur U-gildi (W/m<sup>2</sup> K)  
botnplata 0.3  
þak 0.15  
útveggir 0.22  
vegið meðaltal húss 1.01  
Landeignanúmer L227945

stærð á húsi  
mhl 01 467.1m<sup>2</sup> 1.764m<sup>3</sup>  
lóðarstærð 1192.7m<sup>2</sup>  
nýtingarhlutfall 0.40

**Smári Björnsson**

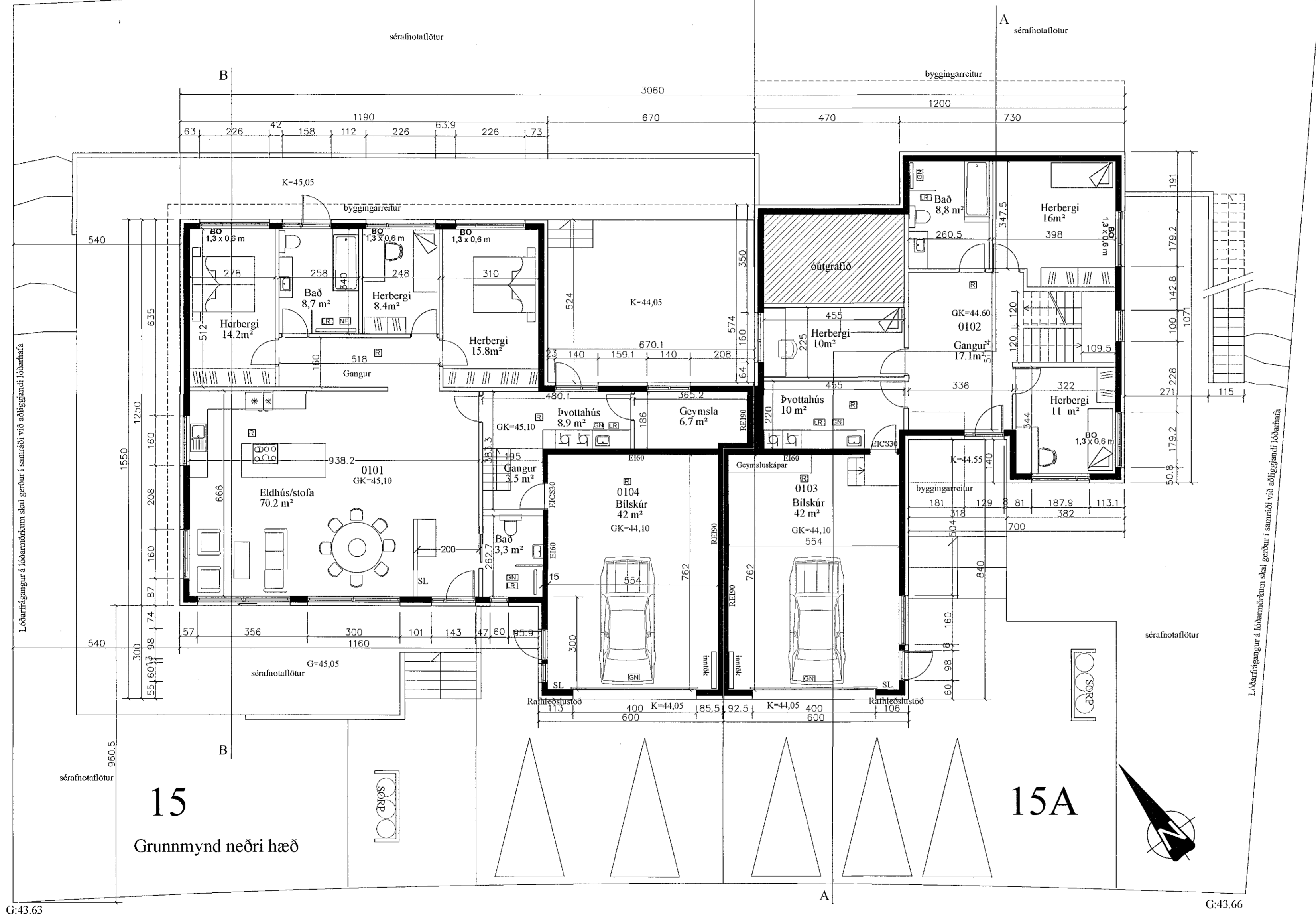
SÍMI: 868 1300  
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com  
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Völuskarð 15**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur grunnmynd neðri hæð**

MKV: 1:100 DAGS. 17.01.21 NR. TEIKN 1

UNDIRSKR.HÖNNUÐAR *[Signature]* ÚTGÁFA **A**



G:43.63

G:43.66

15  
Grunnmynd neðri hæð

15A