

Skráningartafla: Vóluskarð 26		Landelganúmer: L227991		Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson													
Matshlutanúmer: 01		Prenta: Útgáfa: 5.00		Kennitala: 1710645389													
Dags: 3.4.2021		Dags: 3.4.2021		Dags: 3.4.2021													
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D11		D12		D13		D14		D15					
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- tökkun	Eignar- háð	Botnfl. m²	Míllfl. m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m³	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skjala- rúmmál m³
Matshluti Botn					393,7	0,0	7,1	7,1	286,5	100,1			1.087,2	245,6	286,5		901,912
A	01	1. hæð Íbúð	N	0101	193,5	0,0	7,1	0,0	193,5	0,0	3,10	3,20	608,8	166,2	193,5	3,13	414,412
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	153,8	39,7	7,1		153,8		3,20	3,20	481,8	132,4	153,8	3,20	108,160
A	02	2. Hæð Íbúð, öfri hæð	N	0101	200,2	0,0	0,0	7,1	93,0	100,1	3,21	4,16	439,7	79,4	93,0	3,60	285,840
A	0201	Íbúð, öfri hæð	N	0101	100,1			7,1	93,0				360,0	79,4	93,0		
A	0202	Þakrými	V	0101	100,1				100,1		0,39	1,10	79,7			1,00	20,000
C	0203	Þaksvallir, N	S	0101	20,0				20,0							1,00	
C	0204	Þaksvallir, S	S	0101	73,5				73,5							1,00	73,500
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignar- háð	Notkun texti	Y- eignarháð	Notkun texti	Rekni- regla	Eignarhlutfur												
Eignar- háð	Notkun texti	Dirt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sérlegni og særlegni m³													
0101	Íbúð	246,8	793,752	793,752													
0102	Bílgeymsla	39,7	108,160	108,160													
Alls		286,5	901,912	901,912													
Botnplata		Hjúpflötir		Par af:	Par af:												
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóti	Ummál olarjarðar									
Matshluti	794	38,7	193,5	388,7	64,1	102,0		51,5	64,9								
Yfirbít	D5 Botnfl. m²	D5M míllflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttófl. m² með V og F	D9 Brúttófl. m² undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttófl. m²	D12 Nettófl. m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	293,6		7,1	286,5		968,8	245,6	286,5									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými	93,5																
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)	100,1			100,1	100,1	79,7											
Botnplata						38,7											
Samtals:	487,2	0,0	7,1	386,6	100,1	1.087,2	245,6	286,5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					m²	Löö m²	Hlutfall										
					286,5	794,4	0,36										

**STÆRÐIR**

BOTN		38,7 m³
1. hæð íbúð	153,8 m²	481,8 m³
1. hæð bílgeymsla	39,7 m²	127,0 m³
2. hæð íbúð	93,0 m²	360,0 m³
2. hæð þakrými	100,1 m²	79,7 m³
2. hæð þaksvallir	93,5 m²	
SAMTALS	286,5 m²	1.087,2 m³
STÆRÐ Á LÖÐ		794,4 m²
NÝTINGARHLUTFALL		0,36

Landnúmer: L227991  
Staðgreinir: 1400-1  
Vóluskarð 26  
Skrásetjari: SE  
Dagsetning: 06.04.21

**TAFLA 1 ORKURAMMI**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	KLT 120 mm, steinull 160 mm	193,5	0,20	38,7
Steyptir veggir	Bakv. 200 mm, 2x67 mm einang.	43,4	0,40	17,36
Léttir veggir	Útv. KLT 100 mm, stein 100 mm	281,2	0,30	84,36
Gólf	120 mm plata á fylli.	193,5	0,30	58,05
Gluggar/Hurðir		64,1	2,00	128
Orkurammi Σ U·A				327

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	KLT 120 mm, steinull 160 mm	193,5	0,20	40	160
Steyptir veggir	Bakv. 200 mm, 2x67 mm einang.	43,4	0,30	13	120
Léttir veggir	Útv. KLT 100 mm, stein 100 mm	281,2	0,30	85	100
Gólf	120 mm plata á fylli.	193,5	0,23	25	100
Gluggar		37,2	2,00	74	
Hurðir		26,9	2,00	54	
Rauntap Σ U·A				291	

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR**

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	1,8	0,04	0,07
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	22,0	0,83	18,26
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	5,0	0,04	0,20
Kuldabryr við hurðir	7,3	0,04	0,29
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			18,8

ORKURAMMI (Tafla 1)	327	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	291	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	19	
Tafla 2+3	310	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,05	Í lagi

**Grein 13.2.4**  
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C

1,08	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja	Fast gler 1,10
		Opnanlegt fag	1,90

**Grein 13.3.2**  
Útveggir, vegð meðaltal

0,58	Í lagi
------	--------

NR. DAGS. BREYTING

SKÝRINGAR

SAS  
18.05.2021

11/5'21  
ADALHÖNNUÐUR OG BURÐARÞÓSHÖNNUÐUR  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

VÖLUSKARÐ 26  
220 HAFNARFJÖRÐUR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARDARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN. SKRÁNINGARTAFLA, ORKURAMMI  
STÆRÐIR

MÆLIKVARÐI \_\_\_\_\_ DAGS. APRÍL 2021

TEIKNING A 007 VERK V 21-301

BREYTING \_\_\_\_\_ YFIRFARIÐ SE