

Upprunalegur hönnuður: -

Skráningartafla: Austurgata 12				Skrásetjari: Guðmann Þórisson													
Landeignanúmer: 120011				Kennitala: 300187-2349													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 19.4.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-íðó	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			324,9	0,0	5,5	6,2	285,4	34,1			840,1	235,3	278,8		605,188
A	00	Kjallari íbúð	N	0101	125,0	0,0	3,3	0,0	125,0	0,0			376,1	108,4	125,0		326,284
C	0001	Útitróppur	U	0101	125,0		3,3		125,0		2,98	3,05	376,1	108,4	125,0	3,01	
		1. Hæð íbúð	N	0101	99,3	0,0	2,2	3,3	96,0	0,0			241,3	78,6	96,0		190,998
A	0101	Útitróppur	U	0101	99,3		2,2	3,3	96,0		2,36	2,50	241,3	78,6	96,0	2,43	
C	0102				10,1				10,1								
A	02	Ris íbúð	N	0101	100,6	0,0	0,0	2,9	64,4	34,1			197,7	48,3	57,8		87,906
A	0201	Þak	F	0101	67,3			2,9	64,4	6,6	1,35	2,28	122,2	48,3	57,8	1,82	
A	0202				33,3					27,5	0,43	2,10	75,5				
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	278,8	605,188	605,188												
		Alls	278,8	605,188	605,188												
		Botnplata		Hjúpflötir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Bolnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Gjúgga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		25,0	125,0	272,8	40,1	213,8											
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými	Svalir A lokun	291,6		6,2	285,4	6,6	739,6	235,3	278,8								
B rými																	
C rými		18,8															
Fylgirými (F)		33,3			33,3	27,5	75,5										
Afgangsrými (V)							25,0										
Bolnplata							25,0										
Samtals:		343,7	0,0	6,2	318,7	34,1	840,1	235,3	278,8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					284,6	Lóð m²	0,0	Hlutfall	0,00								

3	BREYTING Á SKIPLAGI BADHERBERGJA	29.10.2020	SE	RS
2	STÆRKTUR A KJALLARA	09.08.2017	SE	RS
1	ADALUPPDRÁTTUR	21.04.2017	SE	RS
Útg.	Skrýning / Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarid

Fiskveiðihlutafélagið Venus
VERKKAUPI / EIGANDI
Endurbygging
TEGUND VERKS

Austurgata 12
GATA/STADSETNING

LANDNÚMÉR:	120011
STADGR.:	1400-1-05100120
MHL:	01
MKV.:	-
BLADSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	05.10.2022
TEIKNAD:	RS
YFIRFARID:	SE

1621 VERKNR. 304 - 3 RADNR. ÚTGÁFA



Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt. 090658-4099
Sigrún Einarsson FAÍ
kt. 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt. 030446-3999

BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyraarbrat 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TERNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA