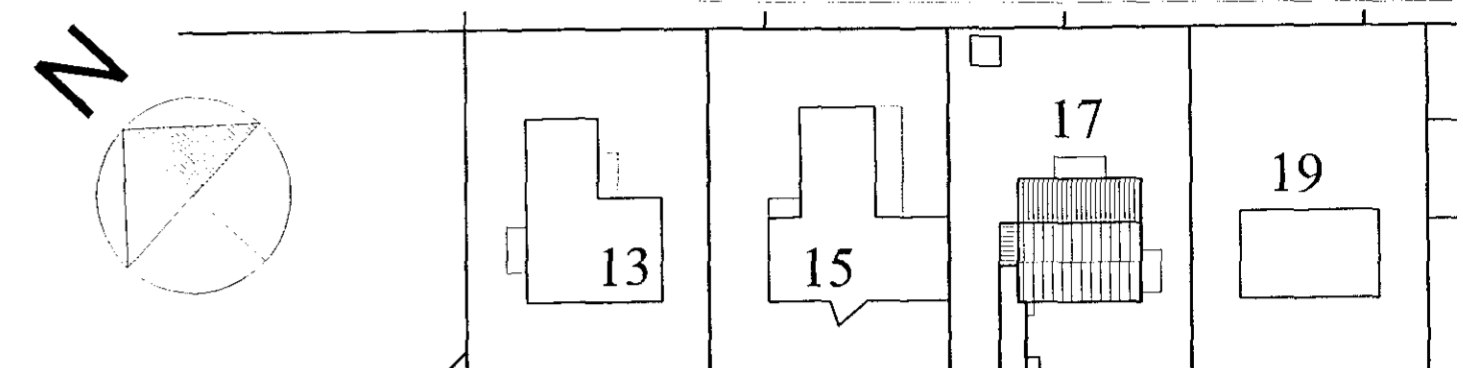
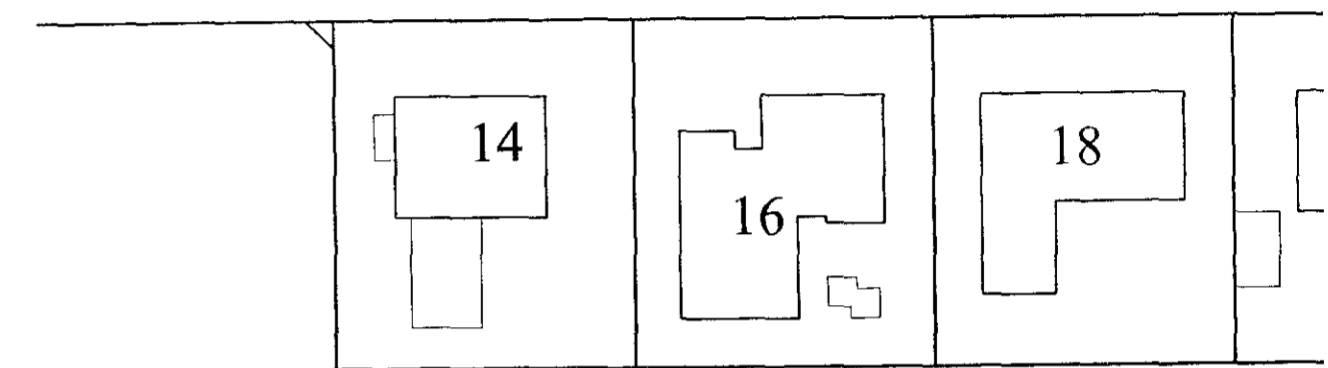


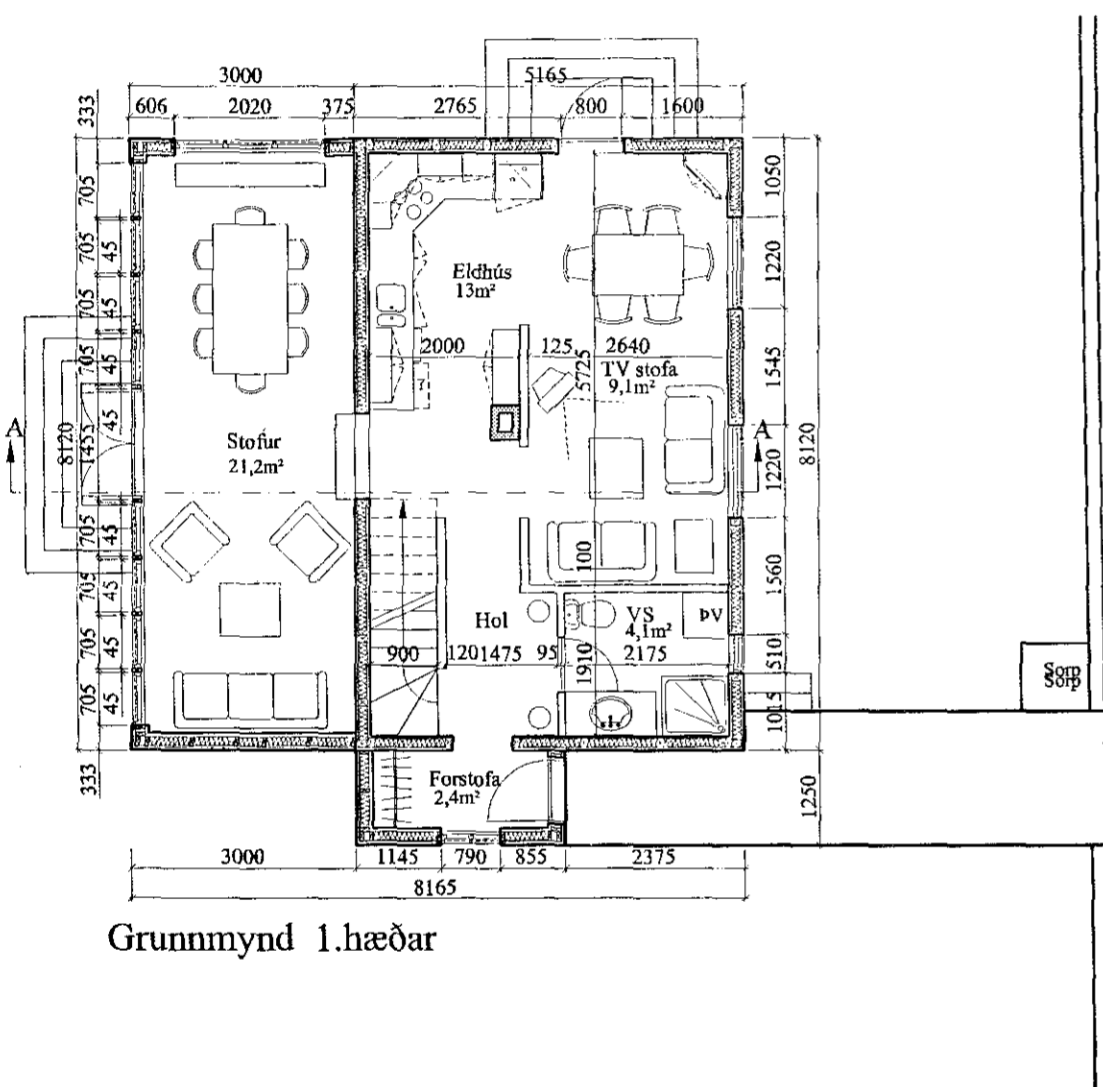
Skráningartafa: Brattakinn 17		Landnúmer: 120129		Skrásetjari: Guðni Gíslason												
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01H		Kennitala: 161057-7119												
		Dags: 13.5.2003														
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rími	Nokun	Hæð	Eignar	Útskiptur	Málur	Op	Brú/klou	Brú/klou	Safarvö	Safarvö	Brú	Nettölur	Bættíðarmál	Hökrygla	Skipa-
	hæð	text	íkkun	held	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	min	max	númer	m ²	m ²	skiptanúmer	númer
		Matshluti			111,8	0,0	2,6	2,8	109,0	7,8		364,5	90,6	101,2		284,010
		Botn										14,0				
A	01	1. hæð			69,8	0,0	2,6	0,0	69,8	0,0		201,3	57,0	69,8		164,730
	0101	Íbúð	N	0101	69,8		2,6		69,8		2,89	2,89	201,3	57,0	69,8	2,89
A	02	Ris			42,0	0,0	0,0	2,8	39,2	7,8		149,2	33,6	31,4		119,280
	0201	Íbúð	N	0101	42,0		0,0	2,8	39,2	7,8	1,00	3,16	149,2	33,6	31,4	3,55
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
Eignar	Nokun	Bættíðarmál	Skiptanúmer	Skiptanúmer	Skiptanúmer											
held	text	m ²	m ²	Skiptanúmer	Skiptanúmer											
0101	Íbúð	101,2	284,010	284,010												
	Allis	101,2	284,010	284,010												



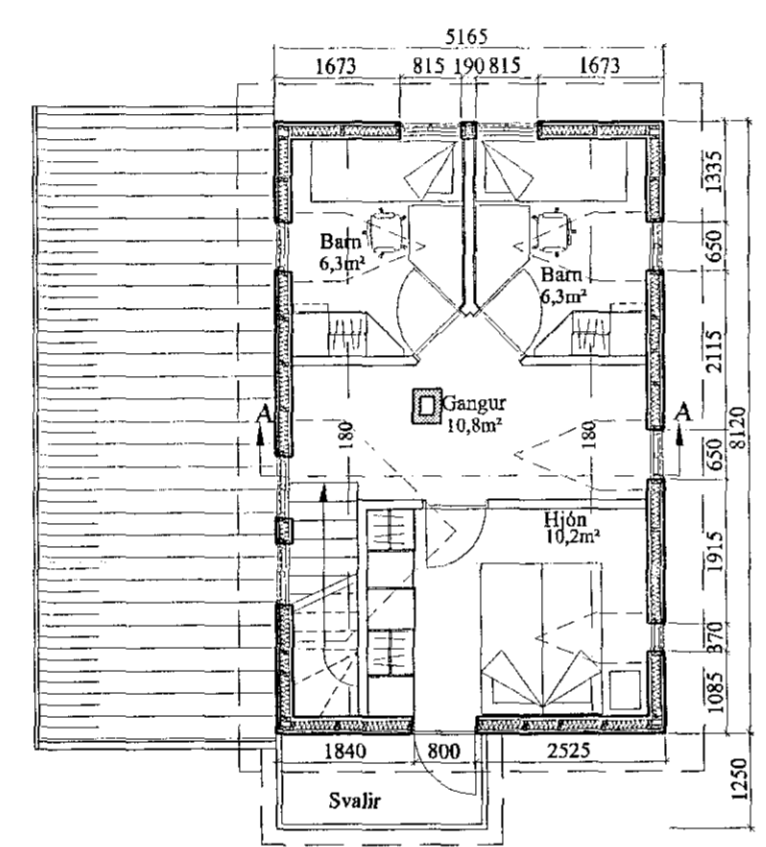
BRATTAKINN



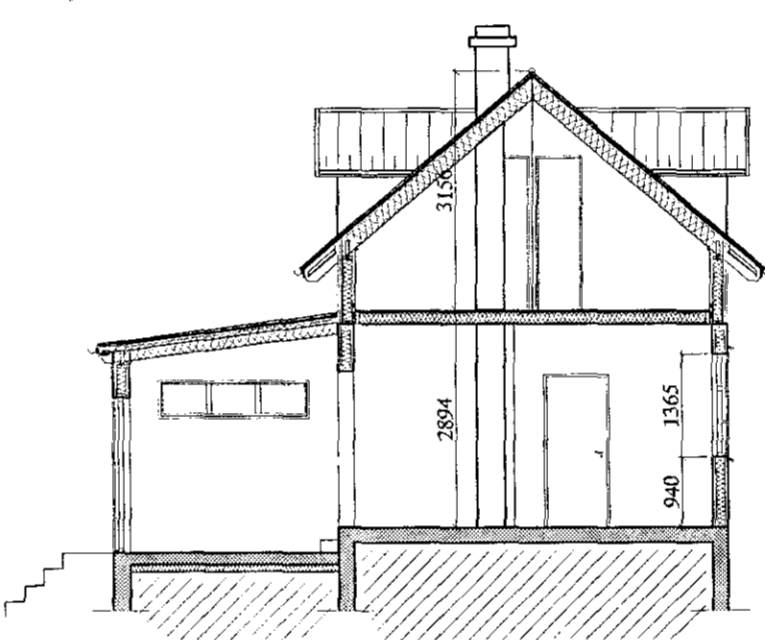
Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd 1.hæðar



Grunnmynd riss



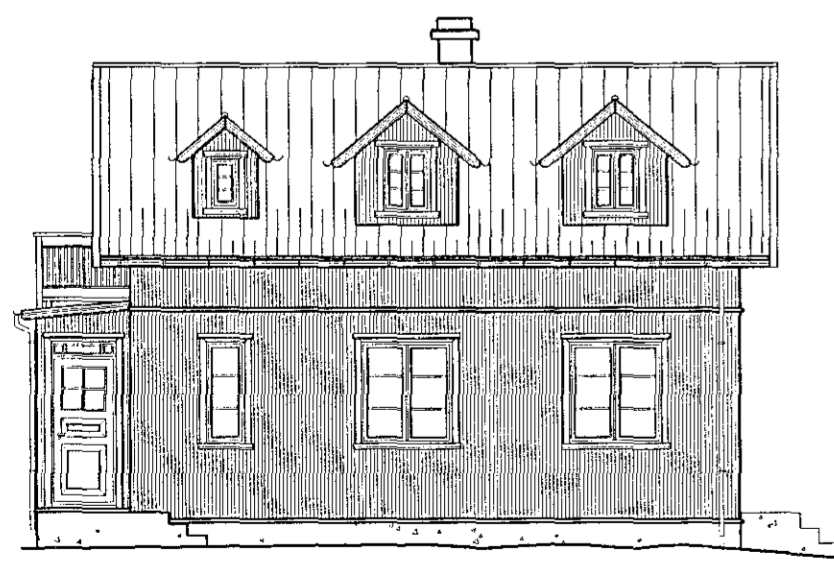
Snið A-A

Stærðir

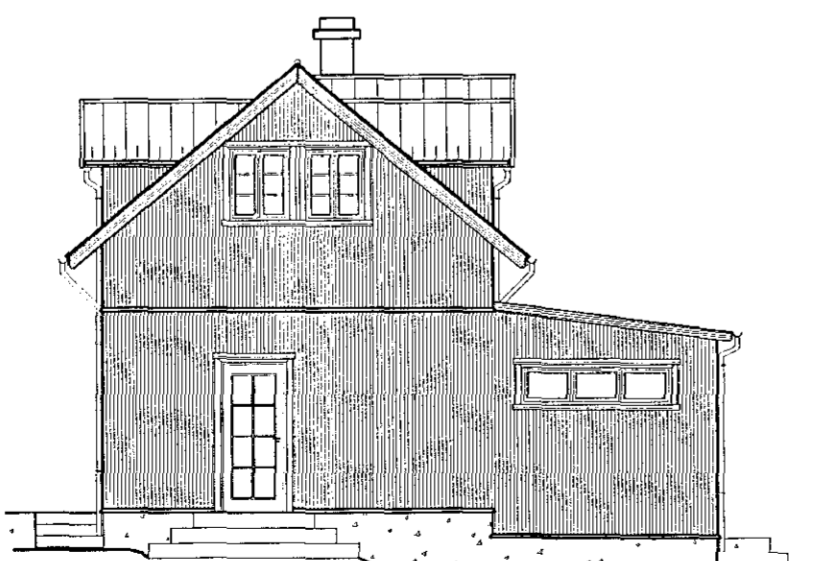
Flatarmál: Íbúð 1.hæð:	69,8m ²	Var: 38,8m ²
Ris:	31,4m ²	Var: 26,7m ²
Samtals:	101,2m ²	Var: 65,5m ²
Löð:	369,1m ²	Var: 130,0m ²

Lýsing:
Reyndartekning af húsinu er byggð á uppmælingum á staðnum þar sem engar teikningar hafa fundist af húsinu. Núverandi hús er jámklætt timburhús á steiptum grunni.

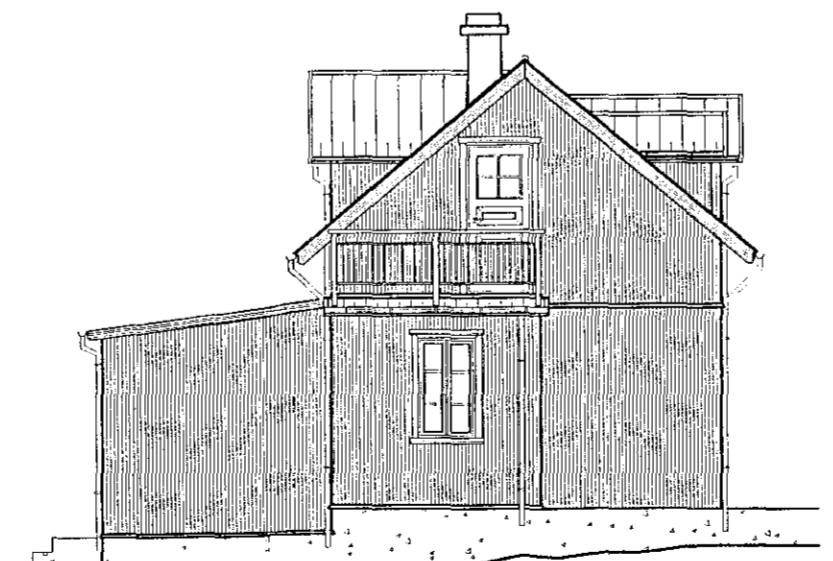
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð úr timbri ofan á eldri byggingu. Leitast er við að samræma húsið að byggingu í grendinni og við landslag í kring. Húsið verður klætt að utan með bárujárn og þakklæðning verður bárujárn. Húsið verður einangrað með 100mm steinull. Klæðning innahúss verður í flokki 2. Lagnaleiðir verða að stofni innan í veggjum en annars utan á liggjandi. Frágangur á reykháfi verður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar. K-gler er í öllum gluggum.



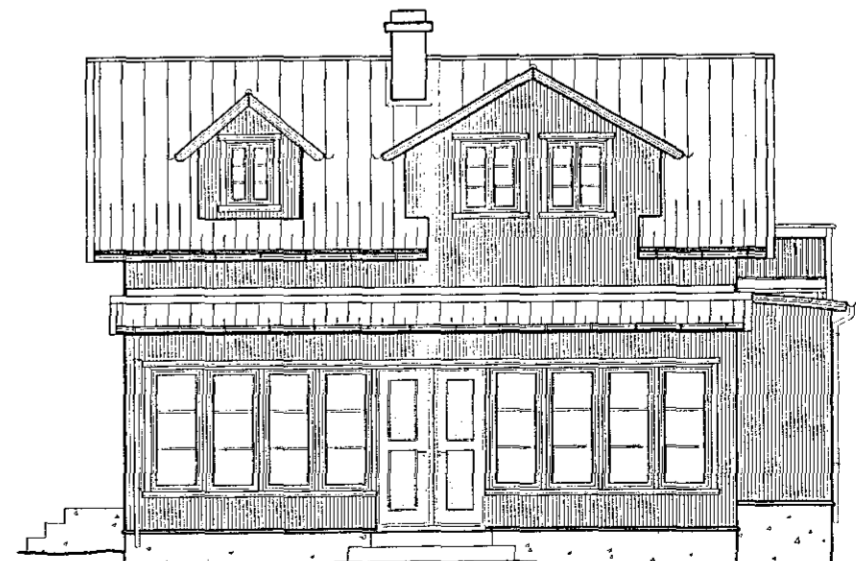
Norðaustur



Norðvestur



Suðaustur



Suðvestur

TEIKNISTOFAN UPP' Á LOFTI

BRATTAKINN 17

Hans VanPór Ólason
Innihúss arkitekt
Drangahrauni 8
220 Hafnarfjörður
Sími: 565-1525
Fax: 565-1520

EFJÜR BREYTINGAR
GRUNNMYNDIR-SNIÐ
ÚTLIT-AFSTÖÐUMYND

Dags: 15.05.2003
Blad nr.: 1 AF 1
Mál nr.: 1:100

Höfundur: H.V.Ó. A.E.
Töknun: 01-01-01

Reynir Semundsson arkitekt FAI kt: 010656-5759

Reynir Semundsson